

# TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

## Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı



MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Satımı                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Evet (Yes)                                                                                                                                                                                                                                               |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                               |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | 16.03.2020                                                                                                                                                                                                                                               |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | Fabrika, arsa ve makine teçhizat                                                                                                                                                                                                                         |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Vakıflar mah., 46.655,4 m <sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa nitelikli 246 ada 1 parsel üzerindeki hisse ile 52.270,54 m <sup>2</sup> yüz ölçümlü prefabrik fabrika binası ve arsası nitelikli 252 ada 1 parsel üzerindeki hisse |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 23/10/2020                                                                                                                                                                                                                                               |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | Var                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Toplam Satış Bedeli                                                                                                                                                                                         | 30.135.000 TL                                                                                                                                                                                                                                            |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 0,08%                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                      | 3,55%                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                                 | 0,12%                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                        | 51,98%                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                    | 0,03%                                                                                                                                                                                                                                                    |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | 3,84%                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Satış Koşulları                                                                                                                                                                                             | Peşin (Cash)                                                                                                                                                                                                                                             |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 26.11.2019                                                                                                                                                                                                                                               |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                                                                                             | Gayrimenkulü nakde dönüştürerek likidite yaratmak -Olumlu                                                                                                                                                                                                |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı                                                                                                                                               | 23.629.210 TL                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                     |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği                                                   | -                                                                                                                                             |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi             | -                                                                                                                                             |
| Karşı Taraf                                                                                         | Kale Kayışları Sanayi Dış Ticaret A.Ş.                                                                                                        |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                          | Hayır (No)                                                                                                                                    |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği                                                             | -                                                                                                                                             |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                |                                                                                                                                               |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                               | -                                                                                                                                             |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                   | Arsa değeri için pazar yaklaşımı; yapı değeri için maliyet yaklaşımı kullanılmıştır.                                                          |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                     | Düzenlendi (Prepared)                                                                                                                         |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                             | -                                                                                                                                             |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | "252 ada, 1 parsel gayrimenkul 31.12.2019 / 2019R0150-1; makine-ekipman 31.12.2019 / 2019R0150-2 246 ada, 1 parsel 07.10.2020 / 2020TKB00011" |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                          | Eva Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                                                                                                                |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | "252 ada, 1 parsel gayrimenkul hisse değeri 25.090.000 TL; makine-ekipman değeri 1.950.000 TL 246 ada, 1 parsel hisse değeri 1.300.000 TL"    |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Gerçekleştirilmiştir.                                                                                                                         |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                                                                                                                               |

İşbu açıklama Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu Özel Durumlar Rehberi'nin 5.6.no'lu Maddi Duran Varlıklar ile ilgili İşlemler başlıklı maddesinin 2. fıkrasına dayanarak yapılmaktadır. Toplam satış tutarı Maddi Duran Varlık Toplam Net Değeri'nin %10'u sınırına 26.11.2020 tarihinde ulaşmıştır. Bu tutara birden fazla maddi duran varlık satışı ile ulaşıldığından, tutara dahil tüm satışlar ayrı ayrı açıklanmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.