

ATLANTİS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2020-30.09.2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	194.993	50.606
Ticari Alacaklar		7.431.322	7.459.280
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	7.431.322	7.459.280
Diğer Alacaklar	7	895.509	851.290
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	411.614	411.614
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		483.895	439.676
Stoklar	9	780.181	1.965.488
Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.084.785	706.458
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	104.081	0
Diğer Dönen Varlıklar		205.994	318.590
ARA TOPLAM		10.696.865	11.351.712
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		10.696.865	11.351.712
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	2.107.182	2.151.699
Maddi Duran Varlıklar	11	433.182	543.847
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.007.352	5.008.116
Şerefiye	13	5.001.568	5.001.568
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	5.784	6.548
Peşin Ödenmiş Giderler		286.863	286.164
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	286.863	286.164
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	636.284	283.853
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.470.863	8.273.679
TOPLAM VARLIKLAR		19.167.728	19.625.391
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	10.043	10.043
Ticari Borçlar	6	8.759.274	8.526.072
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8	111.906	217.159
Diğer Borçlar	7	4.682.913	5.601.093
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	3.902.249	4.373.929
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	780.664	1.227.164
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	122.708	100.594
Kısa Vadeli Karşılıklar	14	32.330	32.330
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	1.985.931	1.605.999
ARA TOPLAM		15.705.105	16.093.290
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.705.105	16.093.290
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	7	412.091	412.091
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.514	221.348
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8-15	15.514	221.348
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	58.615	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		486.220	633.439
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		16.191.325	16.726.729
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.335.821	2.054.947
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Birleşme Denkleştirme Hesabı		2.492.363	2.492.363
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.160.002	1.160.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-27.193	-140.832
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-27.193	-140.832
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-27.193	-140.832
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		264.952	263.456
Yasal Yedekler		264.952	263.456
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.720.042	-10.403.195

Net Dönem Karı veya Zararı		165.739	683.153
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		640.582	843.715
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.976.403	2.898.662
TOPLAM KAYNAKLAR		19.167.728	19.625.391

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	12.683.662	5.700.726	6.226.635	1.785.258
Satışların Maliyeti	18	-11.333.865	-4.804.213	-5.521.854	-1.484.178
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.349.797	896.513	704.781	301.080
BRÜT KAR (ZARAR)		1.349.797	896.513	704.781	301.080
Genel Yönetim Giderleri	19-20	-589.502	-226.559	-226.615	-73.536
Pazarlama Giderleri	19-20	-156.141	-280.298	0	-235.151
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	74.429	368.117	42.427	-17.422
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.084.524	-239.409	-1.014.326	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-405.941	518.364	-493.733	-25.029
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23		79.208		79.208
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23		-25.365		-10.503
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-405.941	572.207	-493.733	43.676
Finansman Giderleri	22	-2.709		-1.494	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-408.650	572.207	-495.227	43.676
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		381.295	-37.217	201.336	12.459
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-21.468		7.150
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		381.295	-15.749	201.336	5.309
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-27.355	534.990	-293.891	56.135
DÖNEM KARI (ZARARI)		-27.355	534.990	-293.891	56.135
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-193.094	13.799	-310.871	27.770
Ana Ortaklık Payları		165.739	521.191	16.980	28.365
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		113.639	5.173	-44.215	-1.147
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		142.049	6.933	-55.269	-1.471
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-28.410	-1.760	11.054	324
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-28.410	-1.760	11.054	324
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		113.639	5.173	-44.215	-1.147
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		86.284	540.163	-338.106	54.988
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		86.284	540.163	-338.106	54.988
Ana Ortaklık Payları		0	0	0	0

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		377.875	-136
Dönem Karı (Zararı)		165.739	534.990
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.171.811	-14.480
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11-12-13	186.301	146.318
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		990.226	-254.762
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-92.195	18.939
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	-92.195	18.939
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		87.479	75.025
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-516.956	-538.140
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-962.268	-1.964.727
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-44.219	-22.762
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	1.185.307	-422.994
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	10	-379.026	16.102
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	233.202	2.161.022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-105.253	130.327
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-918.180	-460.408
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-471.680	-439.614
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-446.500	-20.794
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	24	22.114	25.300
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		451.367	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		114.092	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		337.275	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		820.594	-17.630
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-442.719	17.494
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-233.488	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-30.355	
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-30.355	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-203.133	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		144.387	-136
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		144.387	-136
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		50.606	4.354
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		194.993	4.218

Önceki Dönem
01.01.2019 - 30.09.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	13.534			264.952	-9.886.286	-171.361	1.873.204	536.770	2.409.974
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler							4.638	-175.999	171.361			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					5.173					521.191	526.364	13.799
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Arttırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)								-72.701		-72.701		-72.701
Dönem Sonu Baklıyeler	8.000.000	2.492.002	1.160.002	18.707			269.590	-10.134.986	521.193	2.326.867	550.569	2.877.436

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	8.000.000	2.492.363	1.160.002	-140.832			263.456	-10.403.195	683.153	2.054.947	843.715	2.898.662
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								683.153		-683.153		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Arttırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												1.496	-10.039	-8.543
	Dönem Sonu Bakiyeler		8.000.000	2.492.363	1.160.002		-27.193			264.952	-9.720.042	165.739	2.335.621	640.582	2.976.403