

# YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YGYO 30.09.2020 BİREYSEL RAPOR

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları                               | 6                | 3.866.840                | 5.243.389                  |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 10               | 153.328.483              | 269.144.165                |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 | 10,37            | 50.126.455               | 220.185.243                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 10               | 103.202.028              | 48.958.922                 |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 17.324.096               | 17.991.571                 |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  | 11,37            |                          | 4.827.318                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 11               | 17.324.096               | 13.164.253                 |
| Stoklar                                                                               | 13               | 1.041.470.298            | 1.044.293.580              |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 15               | 8.627.192                | 5.508.296                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                | 25               | 51.188                   | 51.188                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 26               | 27.315.305               | 31.997.636                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>1.251.983.402</b>     | <b>1.374.229.825</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>1.251.983.402</b>     | <b>1.374.229.825</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                   |                  | 323.537.554              | 192.688.522                |
| Diğer Finansal Yatırımlar                                                             | 7                | 323.537.554              | 192.688.522                |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 10               | 13.636.754               | 15.541.296                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         | 10               | 13.636.754               | 15.541.296                 |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 5.602.198                | 5.602.198                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          | 11               | 5.602.198                | 5.602.198                  |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                             | 16               | 61.836.750               | 121.739.860                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 17               | 209.277.413              | 212.837.413                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 18               | 928.921                  | 943.897                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         | 19               | 5.572                    | 8.729                      |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   | 19               | 5.572                    | 8.729                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 15               | 256.419.644              | 245.333.521                |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                 | 26               | 7.714.067                | 7.837.376                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>878.958.873</b>       | <b>802.532.812</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>2.130.942.275</b>     | <b>2.176.762.637</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 18.107.034               | 19.070.681                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 8                | 509.455.935              | 396.920.555                |
| Ticari Borçlar                                                                        | 10               | 405.646.756              | 293.430.941                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     | 10,37            | 361.583.698              | 264.193.866                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 10               | 44.063.058               | 29.237.075                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      | 20               | 128.786                  | 2.661.046                  |
| Diğer Borçlar                                                                         | 11               | 38.348.651               | 32.746.200                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                      | 11,37            | 11.590.000               | 12.647.523                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                              | 11               | 26.758.651               | 20.098.677                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler                            | 16               | 287.336                  | 286.351                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15               | 3.089.010                | 3.188.885                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 22               | 85.006.389               | 64.699.879                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        | 22               | 232.253                  | 214.284                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                         | 22               | 84.774.136               | 64.485.595                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>1.060.069.897</b>     | <b>813.004.538</b>         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>1.060.069.897</b>     | <b>813.004.538</b>         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 368.603.464              | 468.927.315                |
| Ticari Borçlar                                                                        |                  | 8.030.065                | 8.081.244                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             | 10               | 8.030.065                | 8.081.244                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15               | 879.242.066              | 879.470.404                |
|                                                                                       |                  |                          |                            |

|                                                                                                                    |       |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 15    | 104.146.929   | 104.146.929   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 15    | 775.095.137   | 775.323.475   |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            | 22,24 | 264.998       | 97.438        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 22,24 | 264.998       | 97.438        |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |       | 1.256.140.593 | 1.356.576.401 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |       | 2.316.210.490 | 2.169.580.939 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |       |               |               |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |       | -185.268.215  | 7.181.698     |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                    | 27    | 235.115.706   | 235.115.706   |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                                            | 27    | -3.279.031    | -3.279.031    |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                               | 27    | 2.576         | 2.576         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                          | 27    | 70.223        | 70.223        |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                               | 27    | -224.727.776  | -163.419.079  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                         | 27    | -192.449.913  | -61.308.697   |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                 |       | -185.268.215  | 7.181.698     |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                   |       | 2.130.942.275 | 2.176.762.637 |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.09.2019 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2019 -<br>30.09.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                        | 28               | 9.932.209                                | 8.622.160                                  | 2.452.306                                        | 2.360.777                                             |
| Satışların Maliyeti                                                            | 28               | -2.285.983                               | -474.512                                   | -186.991                                         | -165.360                                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                         |                  | 7.646.226                                | 8.147.648                                  | 2.265.315                                        | 2.195.417                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                               |                  | 7.646.226                                | 8.147.648                                  | 2.265.315                                        | 2.195.417                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 29               | -3.066.819                               | -3.964.456                                 | -1.208.351                                       | -1.515.419                                            |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 29               | -83.565                                  | -215.048                                   | -23.877                                          | -54.434                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 31               | 7.987.180                                | 75.381.810                                 | 3.087.307                                        | 60.695.004                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 31               | -95.376.915                              | -18.386.203                                | -30.876.269                                      | 923.050                                               |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                    |                  | -82.893.893                              | 60.963.751                                 | -26.755.875                                      | 62.243.618                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                              |                  | -13.532                                  |                                            | -13.532                                          |                                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar |                  | -59.904.095                              | -18.187.881                                | -21.685.534                                      | -10.355.697                                           |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                        |                  | -142.811.520                             | 42.775.870                                 | -48.454.941                                      | 51.887.921                                            |
| Finansman Gelirleri                                                            | 33               | 25.176.101                               | 55.907.020                                 | 3.865.458                                        | 35.882.455                                            |
| Finansman Giderleri                                                            | 33               | -74.814.494                              | -55.578.985                                | -33.141.227                                      | -32.353.676                                           |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                              |                  | -192.449.913                             | 43.103.905                                 | -77.730.710                                      | 55.416.700                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | -192.449.913                             | 43.103.905                                 | -77.730.710                                      | 55.416.700                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                            |                  | -192.449.913                             | 43.103.905                                 | -77.730.710                                      | 55.416.700                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -192.449.913                             | 43.103.905                                 | -77.730.710                                      | 55.416.700                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            | 36               | -0,81850000                              | 0,18330000                                 | -0,33060000                                      | 0,23570000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                               |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                            |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                           |                  | <b>-192.449.913</b>                      | <b>43.103.905</b>                          | <b>-77.730.710</b>                               | <b>55.416.700</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | -192.449.913                             | 43.103.905                                 | -77.730.710                                      | 55.416.700                                            |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 30.09.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                  | <b>189.461.449</b>                    | <b>-215.735.233</b>                     |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |                  | -192.449.913                          | 43.103.906                              |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                       |                  | -192.449.913                          | 43.103.906                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |                  | <b>154.812.482</b>                    | <b>7.204.002</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 17,18,19         | 141.442                               | 122.877                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                     |                  | 1.182.207                             | 1.290.408                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                         | 10               | 1.182.207                             | 1.290.408                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | 20.474.070                            | 129.613                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 22,24            | 185.529                               | 129.613                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                | 22               | 20.288.541                            |                                         |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                |                  | 73.139.005                            | 58.227.272                              |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 32               | 10.691                                | 1                                       |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                               | 33               | 74.814.494                            | 55.578.984                              |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                           | 10               | -907.994                              | 2.817.946                               |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                        | 10               | -778.186                              | -169.659                                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                             |                  | 59.904.095                            | 18.187.881                              |
| İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 16               | 59.904.095                            | 18.187.881                              |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                     |                  | -28.337                               | -70.754.049                             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler       | 32               | -28.337                               | -70.754.049                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |                  | <b>227.098.880</b>                    | <b>-266.043.141</b>                     |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          | 10               | 118.070.644                           | -121.096.747                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 11               | -86.966                               | -3.389.549                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 13               | 2.823.282                             | -109.470.685                            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                           | 15               | -14.205.019                           | -20.388.816                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | 10               | 113.072.630                           | -2.083.822                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                 | 20               | -2.532.260                            | -413.384                                |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      | 11               | 5.602.451                             | -40.454.943                             |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)            | 15               | -328.213                              | -3.099.372                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 4.682.331                             | 34.354.177                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                             |                  | 4.682.331                             | 34.354.177                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |                  | <b>189.461.449</b>                    | <b>-215.735.233</b>                     |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>-127.260.695</b>                   | <b>133.811.250</b>                      |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |                  | -130.849.032                          |                                         |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                   | 17               | 3.588.337                             | 133.811.250                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                  | <b>-63.577.303</b>                    | <b>87.409.634</b>                       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |                  | -63.385.758                           | 91.601.511                              |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                      |                  | -64.089.853                           | 90.474.280                              |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                   | 8                | 704.095                               | 1.127.231                               |
| Ödenen Faiz                                                                                                         | 8                | -191.545                              | -4.191.877                              |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                  |                  | -1.376.549                            | 5.485.651                               |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                   |                  | -1.376.549                            | 5.485.651                               |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                  | <b>5.243.389</b>                      | <b>1.687.403</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                  | <b>3.866.840</b>                      | <b>7.173.054</b>                        |

Önceki Dönem  
01.01.2019 - 30.09.2019

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|------------|-------|--------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              | 27 | 235.115.706 | -3.279.031 | 2.576 | 70.223 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |    |             |            |       |        |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |    |             |            |       |        |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |    |             |            |       |        |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |            |       |        |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |            |       |        |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |            |       |        |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27 |             |            |       |        |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |    |             |            |       |        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               | 27 |             |            |       |        |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |    |             |            |       |        |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |            |       |        |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |            |       |        |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |            |       |        |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |            |       |        |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |    |             |            |       |        |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |             |            |       |        |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |             |            |       |        |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |             |            |       |        |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |            |       |        |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)                                                                                                                                                                                |    |             |            |       |        |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |             |            |       |        |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |             |            |       |        |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunuma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar               |    |             |            |       |        |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunuma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                     |    |             |            |       |        |
| Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunuma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |             |            |       |        |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunuma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar              |    |             |            |       |        |
| Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |             |            |       |        |
| Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                              | 27 | 235.115.706 | -3.279.031 | 2.576 | 70.223 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |    |             |            |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|-------------|------------|-------|--------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |    |             |            |       |        |
| Dönem Başı Bakıyeler                                                        | 27 | 235.115.706 | -3.279.031 | 2.576 | 70.223 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |    |             |            |       |        |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |             |            |       |        |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |    |             |            |       |        |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |    |             |            |       |        |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |    |             |            |       |        |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |    |             |            |       |        |
| Transferler                                                                 | 27 |             |            |       |        |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |    |             |            |       |        |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         | 27 |             |            |       |        |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |    |             |            |       |        |
| Sermaye Artırımı                                                            |    |             |            |       |        |
| Sermaye Azaltımı                                                            |    |             |            |       |        |
| Sermaye Avansı                                                              |    |             |            |       |        |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |    |             |            |       |        |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |    |             |            |       |        |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|------------|-------|--------|--|--|--------------|--------------|--------------|--|--------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                   |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                               |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                 |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                           |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                    |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                              |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                    |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                       |    |             |            |       |        |  |  |              |              |              |  |              |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | 27 | 235.115.706 | -3.279.031 | 2.576 | 70.223 |  |  | -224.727.776 | -192.449.913 | -185.268.215 |  | -185.268.215 |