

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

BRMEN Finansal Tablolar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		68.053	76.469
Ticari Alacaklar			1.094.754	1.581.810
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6,25		1.094.754	1.581.810
Diğer Alacaklar			7.743	7.743
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			7.743	7.743
Stoklar	7		154.133	85.629
Peşin Ödenmiş Giderler			68.482	73.897
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11		68.482	73.897
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12		1.346	1.346
Diğer Dönen Varlıklar			18.742	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			18.742	0
ARA TOPLAM			1.413.253	1.826.894
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.413.253	1.826.894
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	16		159.117	159.117
Diğer Alacaklar			2.151	2.151
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			2.151	2.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8		40.313.793	64.432.585
Maddi Duran Varlıklar	9		9.328.960	14.810.761
Arazi ve Arsalar			9.136.207	14.602.185
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri			3.266	3.355
Binalar			160.006	166.987
Tesis, Makine ve Cihazlar			3.115	3.704
Mobilya ve Demirbaşlar			26.366	34.530
Kullanım Hakkı Varlıkları			305.679	250.100
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		46.234	62.701
Diğer Haklar			27.523	42.370
Bilgisayar Yazılımları			18.711	20.331
Ertelenmiş Vergi Varlığı			4.944.978	7.740.398
Diğer Duran Varlıklar			712.360	675.807
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	14		712.360	675.807
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			55.813.272	88.133.620
TOPLAM VARLIKLAR			57.226.525	89.960.514
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			67.067	54.960
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		67.067	54.960
Banka Kredileri	5		67.067	54.960
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			140.166	126.167
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			140.166	126.167
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		140.166	126.167
Ticari Borçlar	6		649.185	479.027
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,24		264.838	338.708
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6,25		384.347	140.319
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		245.563	106.765
Diğer Borçlar			62.836.969	55.804.123
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24		62.836.969	55.804.123
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			948.296	888.390
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		948.296	888.390
Kısa Vadeli Karşılıklar			151.870	175.946
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13		79.717	102.420
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13		72.153	73.526

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		65.039.116	57.635.378
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		65.039.116	57.635.378
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	139.025	103.807
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		139.025	103.807
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	139.025	103.807
Uzun Vadeli Karşılıklar		166.151	123.217
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	166.151	123.217
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		4.944.978	7.740.398
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.250.154	7.967.422
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		70.289.270	65.602.800
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-13.068.884	24.351.701
Ödenmiş Sermaye	15	16.437.222	16.437.222
Sermaye Düzeltme Farkları	15	19.975.828	19.975.828
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		25.001	25.001
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		18.119.571	23.599.690
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		18.119.571	23.599.690
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-396.049	-381.908
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	9	18.515.620	23.981.598
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252.843	252.843
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-35.525.478	-25.275.511
Net Dönem Karı veya Zararı		-32.353.871	-10.663.372
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.139	6.013
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-13.062.745	24.357.714
TOPLAM KAYNAKLAR		57.226.525	89.960.514

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.548.738	2.461.096	579.773	655.712
Satışların Maliyeti	17	-671.094	-1.108.859	-331.982	-197.788
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		877.644	1.352.237	247.791	457.924
BRÜT KAR (ZARAR)		877.644	1.352.237	247.791	457.924
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.135.611	-670.368	-204.521	-216.566
Pazarlama Giderleri	18	-837.746	-1.015.273	-276.484	-348.077
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	112.403	352.595	-59.353	-43.459
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-13.893	-102.306	12.849	110.168
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-997.203	-83.115	-279.718	-40.010
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	12	0	138.600	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-379.815	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.377.018	55.485	-279.718	-40.010
Finansman Gelirleri	21	52.561	249.999	654	
Finansman Giderleri	21	-6.910.496	-11.010.204	-2.065.049	-3.025.788
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-8.234.953	-10.704.720	-2.344.113	-3.065.798
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.234.953	-10.704.720	-2.344.113	-3.065.798
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-24.118.792			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-32.353.745	-10.704.720	-2.344.113	-3.065.798
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		126	-121	-49	41
Ana Ortaklık Payları		-32.353.871	-10.704.599	-2.344.064	-3.065.839
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	-1,96830000	-0,65120000	-0,14260000	-0,18650000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-5.480.119	-29.227	10.091	-20.914
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	9	-5.465.978			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-14.141	-29.227	10.091	-20.914
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.480.119	-29.227	10.091	-20.914
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-37.833.864	-10.733.947	-2.334.022	-3.086.712
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		126	-121	-49	41
Ana Ortaklık Payları		-37.833.990	-10.733.826	-2.333.973	-3.086.753

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.071.304	21.500.748
Dönem Karı (Zararı)		-32.353.871	-10.704.599
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-32.353.871	-10.704.599
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		29.705.142	10.354.833
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	32.290	24.605
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		88.082	114.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	88.082	114.232
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	10.215.996
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		0	10.215.996
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		29.584.770	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler		29.584.770	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		7.753.015	21.886.937
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		487.056	756.145
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		487.056	756.145
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-13.327	97.926
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-13.327	97.926
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-68.504	-61.418
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		170.158	705.643
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-73.870	745.915
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		244.028	-40.272
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.177.632	20.388.641
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		7.031.473	20.475.154
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		146.159	-86.513
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.104.286	21.537.171
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-32.982	-36.423
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-5.098.173	144.654
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.823	14.846
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.823	14.846
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.130.706	-8.792
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10	-5.130.706	-8.792
Alınan Temettüler		16.710	138.600
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		18.453	-48.185.885
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Kredilerden Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		18.453	-39.590.766
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		18.453	-39.590.766
Ödenen Faiz			-8.595.119
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.416	-26.540.483
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-8.416	-26.540.483
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		76.469	26.631.890
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		68.053	91.407

Önceki Dönem
01.01.2019 - 30.09.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Başı Baklıyolar		16.437.222	19.975.828	25.001	31.275.641	-348.958				252.843	-24.306.399	-8.709.510	34.601.668	6.134	34.607.802		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler					-7.774.794						7.774.794						
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		16.437.222	19.975.828	25.001	23.500.847	-348.958				252.843	-16.531.605	-8.709.510	34.601.668	6.134	34.607.802		
Transferler											-8.709.510	8.709.510			0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-29.227						-10.704.599	-10.733.826	-121	-10.733.947		
Dönem Karı (Zararı)												-10.704.599	-10.704.599	-121	-10.704.720		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-29.227							-29.227		-29.227		
Sermaye Artırımı															0		
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
Kar Payları																	
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğüne) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğüne) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğüne) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğüne) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanana Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Baklıyolar		16.437.222	19.975.828	25.001	23.500.847	-378.185				252.843	-25.241.115	-10.704.599	23.867.842	6.013	23.873.855		

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyolar		16.437.222	19.975.828	25.001	31.721.996	-381.908				252.843	-33.015.909	-10.663.372	24.351.701	6.013	24.357.714
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler					-7.740.398						7.740.398				
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		16.437.222	19.975.828	25.001	23.981.598	-381.908				252.843	-25.275.511	-10.663.372	24.351.701	6.013	24.357.714
Transferler											-10.249.967	10.663.372	413.405		413.405
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-5.465.978	-14.141						-32.353.871	-37.833.990	126	-37.833.864
Dönem Karı (Zararı)						0						-32.353.871	-32.353.871	126	-32.353.745
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-5.465.978	-14.141							-5.480.119		-5.480.119
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyalar			16.437.222	19.975.828	25.001	18.515.620	-396.049			252.843	-35.525.478	-32.353.871	-13.068.884	6.139	-13.062.745