

# AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2020 Finansal Rapor

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                         |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                          |

### ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

#### SINIRLI DENETİM RAPORU

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

#### Giriş

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2020 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### *Diğer Husus*

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Eylül 2019 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet finansal bilgilerinin incelemesi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 27 Şubat 2020 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 5 Kasım 2019 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34'e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanılmadığı ifade edilmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Baki Erdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Kasım 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                          |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                 |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 4                | 54.518.713               | 51.120.730                 |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 5.496.438                | 6.029.121                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 5                | 23.805                   | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 5                | 5.472.633                | 6.029.121                  |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 0                        | 825.525                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 5                | 0                        | 825.525                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 10               | 3.579.999                | 4.054.248                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                    |                  | 1.123.168                | 883.452                    |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | 10               | 2.906.809                | 2.769.513                  |
| ARA TOPLAM                                                                                |                  | 67.625.127               | 65.682.589                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                    |                  | 67.625.127               | 65.682.589                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                             | 6                | 177.750.739              | 183.070.169                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 7                | 276.579                  | 452.572                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             |                  | 248.171                  | 105.009                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 10               | 4.492.433                | 6.703.542                  |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                     | 10               | 1.527.671                | 2.487.743                  |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                    |                  | 184.295.593              | 192.819.035                |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                          |                  | 251.920.720              | 258.501.624                |
| KAYNAKLAR                                                                                 |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 3.710.566                | 823.397                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 5,19             | 2.577.550                | 558.735                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 5                | 1.133.016                | 264.662                    |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 17.852.652               | 2.367.027                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 5,19             | 17.514.080               | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 5                | 338.572                  | 2.367.027                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)     | 10               | 1.938.681                | 3.237.628                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 619.793                  | 439.539                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 9                | 475.793                  | 295.539                    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 8                | 144.000                  | 144.000                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 10               | 406.831                  | 358.549                    |
| ARA TOPLAM                                                                                |                  | 24.528.523               | 7.226.140                  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |                  | 24.528.523               | 7.226.140                  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |                  |                          |                            |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 750.589                  | 603.619                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 5                | 750.589                  | 603.619                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 1.564.297                | 1.347.207                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 9                | 1.564.297                | 1.347.207                  |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                          |                  | 2.314.886                | 1.950.826                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |                  | 26.843.409               | 9.176.966                  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                               |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 225.077.311              | 249.324.658                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 11               | 37.264.000               | 37.264.000                 |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |                  | 27.745.263               | 27.745.263                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | -564.184                 | -556.410                   |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | -564.184                 | -556.410                   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |                  | 94.395.562               | 87.986.155                 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 11               | 24.518.963               | 15.327.521                 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |                  | 41.717.707               | 81.558.129                 |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |                  | 225.077.311              | 249.324.658                |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |                  | 251.920.720              | 258.501.624                |

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                   | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.09.2019 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.07.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2019 -<br>30.09.2019 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                           | 12               | 60.963.948                               | 85.490.345                                 | 24.382.974                                       | 29.077.559                                            |
| Satışların Maliyeti                                               | 12               | -23.112.712                              | -27.063.511                                | -8.007.968                                       | -9.466.006                                            |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                            |                  | 37.851.236                               | 58.426.834                                 | 16.375.006                                       | 19.611.553                                            |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                  | 12               | 37.851.236                               | 58.426.834                                 | 16.375.006                                       | 19.611.553                                            |
| Genel Yönetim Giderleri                                           |                  | -4.926.935                               | -4.919.561                                 | -1.586.230                                       | -1.539.059                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                | 14               | 690.901                                  | 3.686.655                                  | 117.087                                          | 1.109.674                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                | 14               | -2.456.885                               | -4.392.008                                 | -754.702                                         | -1.912.833                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                       |                  | 31.158.317                               | 52.801.920                                 | 14.151.161                                       | 17.269.335                                            |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)           |                  | 31.158.317                               | 52.801.920                                 | 14.151.161                                       | 17.269.335                                            |
| Finansman Gelirleri                                               | 15               | 11.823.196                               | 8.222.922                                  | 4.569.696                                        | 2.515.083                                             |
| Finansman Giderleri                                               | 16               | -1.263.806                               | -2.129.632                                 | -34.610                                          | -1.212.609                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                 |                  | 41.717.707                               | 58.895.210                                 | 18.686.247                                       | 18.571.809                                            |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                      |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                        | 18               | 41.717.707                               | 58.895.210                                 | 18.686.247                                       | 18.571.809                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                               |                  | 41.717.707                               | 58.895.210                                 | 18.686.247                                       | 18.571.809                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                              |                  | 41.717.707                               | 58.895.210                                 | 18.686.247                                       | 18.571.809                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                  |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)               | 18               | 1,12000000                               | 1,58000000                                 | 0,50000000                                       | 0,50000000                                            |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)               |                  | 0,00000000                               | 0,00000000                                 | 0,00000000                                       | 0,00000000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) | 18               | 1,12000000                               | 1,58000000                                 | 0,50000000                                       | 0,50000000                                            |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar) |                  | 0,00000000                               | 0,00000000                                 | 0,00000000                                       | 0,00000000                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                  |                  | -7.774                                   | -344.731                                   | 158.251                                          | -66.516                                               |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)   | 9                | -7.774                                   | -344.731                                   | 158.251                                          | -66.516                                               |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                               |                  | <b>-7.774</b>                            | <b>-344.731</b>                            | <b>158.251</b>                                   | <b>-66.516</b>                                        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                              |                  | <b>41.709.933</b>                        | <b>58.550.479</b>                          | <b>18.844.498</b>                                | <b>18.505.293</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                       |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                              |                  | 41.709.933                               | 58.550.479                                 | 18.844.498                                       | 18.505.293                                            |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 30.09.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>51.619.518</b>                     | <b>60.697.163</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 41.717.707                            | 58.895.210                              |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>4.229.995</b>                      | <b>3.065.255</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 13               | 6.747.650                             | 6.922.775                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                    | 5                | 54.494                                | 700.273                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 823.851                               | 559.905                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                               | 15               | -1.624.410                            | -5.132.576                              |
| Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler                                                     |                  | -1.771.590                            | 58.878                                  |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler    | 14               | 0                                     | -44.000                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>5.737.574</b>                      | <b>-1.035.254</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 478.189                               | -7.714.979                              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           |                  | -23.805                               | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | 501.994                               | -7.714.979                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 5.872.889                             | 4.909.994                               |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 2.887.169                             | 2.538.810                               |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |                  | 2.018.815                             | 1.834.426                               |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | 868.354                               | 704.384                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | -3.500.673                            | -769.079                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                        |                  | -3.500.673                            | -769.079                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>51.685.276</b>                     | <b>60.925.211</b>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                     | 9                | -65.758                               | -228.048                                |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>208.347</b>                        | <b>3.458.546</b>                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                    |                  | 0                                     | 215.399                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |                  | -180.059                              | -30.000                                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                   | 6                | -1.215.330                            | -1.872.024                              |
| Alınan Faiz                                                                                        |                  | 1.603.736                             | 5.145.171                               |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>-48.443.200</b>                    | <b>-70.864.181</b>                      |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           |                  | 0                                     | 1.055.339                               |
| Ödenen Temettüler                                                                                  |                  | -48.443.200                           | -71.919.520                             |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 3.384.665                             | -6.708.472                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 3.384.665                             | -6.708.472                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |                  | <b>51.113.374</b>                     | <b>41.313.519</b>                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4                | <b>54.498.039</b>                     | <b>34.605.047</b>                       |





Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |             |             |             |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                       | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 | Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                        | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                             |             |             |             |
| Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 30.09.2019                                     | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Dönem Başı Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | 37.264.000                    | 27.745.263                | 230.617                                                                                       |                                                                                            |                                                       |                                     | 79.117.323                    | 26.098.217            | 88.649.656                  | 259.105.076 | 0           | 259.105.076 |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 0                             | 0                         | 0                                                                                             |                                                                                            |                                                       |                                     | 8.868.832                     | 79.780.824            | -88.649.656                 | 0           | 0           | 0           |
|                                                                             | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | 0                             | 0                         | -344.731                                                                                      |                                                                                            |                                                       |                                     | 0                             | 0                     | 58.895.210                  | 58.550.479  | 0           | 58.550.479  |
|                                                                             | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                      |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 0                             | 0                         | 0                                                                                             |                                                                                            |                                                       |                                     | 0                             | -90.551.520           | 0                           | -90.551.520 | 0           | -90.551.520 |
|                                                                             | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                              |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
|                                                                             | Dönem Sonu Baklıyeler                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | 37.264.000                    | 27.745.263                | -114.114                                                                                      |                                                                                            |                                                       |                                     | 87.986.155                    | 15.327.521            | 58.895.210                  | 227.104.035 | 0           | 227.104.035 |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Dönem Başı Baklıyeler                                                       | 11                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37.264.000       | 27.745.263                    | -556.410                  |                                                                                               |                                                                                            |                                                       | 87.986.155                          | 15.327.521                    | 81.558.129            | 249.324.658                 | 0           | 249.324.658 |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Diğer Düzeltmeler                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Transferler                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                | 0                             | 0                         |                                                                                               |                                                                                            |                                                       | 6.409.407                           | 75.148.722                    | -81.558.129           | 0                           | 0           | 0           |             |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                | 0                             | -7.774                    |                                                                                               |                                                                                            |                                                       | 0                                   | 0                             | 41.717.707            | 41.709.933                  | 0           | 41.709.933  |             |
| Dönem Karı (Zararı)                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Sermaye Artırımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Sermaye Azaltımı                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Sermaye Avansı                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                               |                           |                                                                                               |                                                                                            |                                                       |                                     |                               |                       |                             |             |             |             |
| Kar Payları                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                | 0                             | 0                         |                                                                                               |                                                                                            |                                                       | 0                                   | -65.957.280                   | 0                     | -65.957.280                 | 0           | -65.957.280 |             |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------------|----------|--|--|------------|------------|------------|-------------|---|-------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |            |          |  |  |            |            |            |             |   |             |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 | 37.264.000 | 27.745.263 | -564.194 |  |  | 94.395.562 | 24.518.963 | 41.717.707 | 225.077.311 | 0 | 225.077.311 |