

# YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

### 2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Eylül 2020 Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 4  |                  | 319.577.019              | 372.141.334                |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   |    |                  | 16.806.993               | 11.938.806                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 6  |                  | 16.806.993               | 11.938.806                 |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    |    |                  | 4.492.663                | 6.873.881                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 7  |                  | 4.492.663                | 6.873.881                  |
| Stoklar                                                                                                            | 8  |                  | 465.825                  | 540.226                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 9  |                  | 175.234                  | 686.482                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             |    |                  | 2.600                    | 2.966                      |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              |    |                  | 376.181                  | 224.151                    |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 341.896.515              | 392.407.846                |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 341.896.515              | 392.407.846                |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 5  |                  |                          | 10.727.879                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 10 |                  | 1.748.904.561            | 1.748.904.561              |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              | 11 |                  | 150.888.763              | 149.748.487                |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          | 11 |                  | 926                      | 131.653                    |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      | 12 |                  | 49.064                   | 64.534                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 9  |                  | 93.000                   |                            |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 1.899.936.314            | 1.909.577.114              |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    |                  | 2.241.832.829            | 2.301.984.960              |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |    |                  | 20.634                   | 147.886                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |    |                  | 20.634                   | 147.886                    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                     |    |                  | 20.634                   | 147.886                    |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |    |                  | 5.143.135                | 4.817.205                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 6  |                  | 5.143.135                | 4.817.205                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 14 |                  | 625.097                  | 614.611                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    |                  | 4.638.496                | 6.052.611                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 22 |                  | 1.339.077                | 1.092.867                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 7  |                  | 3.299.419                | 4.959.744                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    |                  | 6.490.970                | 6.074.023                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9  |                  | 6.490.970                | 6.074.023                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 8.492.896                | 11.972.265                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 13 |                  | 119.826                  | 1.295                      |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      | 13 |                  | 8.373.070                | 11.970.970                 |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 25.411.228               | 29.678.601                 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 25.411.228               | 29.678.601                 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                           |    |                  | 5.874.137                | 4.499.953                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              |    |                  | 5.874.137                | 4.499.953                  |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                     | 7  |                  | 5.874.137                | 4.499.953                  |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    |                  | 718.363                  |                            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9  |                  | 718.363                  |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 271.182                  | 244.100                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 14 |                  | 271.182                  | 244.100                    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 6.863.682                | 4.744.053                  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |    |                  | 32.274.910               | 34.422.654                 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                      |    |                  | 2.209.557.919            | 2.267.562.306              |

|                                                                                           |      |                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 15.a | 161.280.000          | 161.280.000          |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   | 15.b | -33.066.282          | -25.492.186          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |      | 1.684.299            | 1.684.299            |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |      | 1.684.299            | 1.684.299            |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 15.c | 139.436.832          | 115.427.085          |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |      | 1.824.534.961        | 1.671.797.378        |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |      | 115.688.109          | 342.865.730          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |      | <b>2.209.557.919</b> | <b>2.267.562.306</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |      | <b>2.241.832.829</b> | <b>2.301.984.960</b> |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.09.2019 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2019 -<br>30.09.2019 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Hasılat                                                 | 16               | 114.802.793                              | 169.828.893                                | 45.774.699                                          | 59.479.755                                            |
| Satışların Maliyeti                                     | 16               | -34.474.394                              | -37.079.751                                | -13.376.623                                         | -15.356.983                                           |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 80.328.399                               | 132.749.142                                | 32.398.076                                          | 44.122.772                                            |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 80.328.399                               | 132.749.142                                | 32.398.076                                          | 44.122.772                                            |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 17               | -4.546.031                               | -3.540.159                                 | -1.784.899                                          | -1.448.804                                            |
| Pazarlama Giderleri                                     |                  | -538.025                                 | -170.033                                   | -157.488                                            | -170.033                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 18               | 15.990.123                               | 9.747.464                                  | 9.995.613                                           | 2.127.105                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | 18               | -3.555.900                               | -6.978.631                                 | -2.524.330                                          | -1.961.498                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 87.678.566                               | 131.807.783                                | 37.926.972                                          | 42.669.542                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                       | 19               | 28.012.313                               | 51.001.468                                 | 6.426.165                                           | 15.260.912                                            |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                       | 19               |                                          |                                            |                                                     | 245.899                                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 115.690.879                              | 182.809.251                                | 44.353.137                                          | 58.176.353                                            |
| Finansman Giderleri                                     |                  | -2.770                                   | -38.289                                    | 17.920                                              | -38.289                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)     |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Pay Başına Kazanç                                       | 21               | 0,74000000                               | 1,16000000                                 | 0,28000000                                          | 0,36000000                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.09.2019 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2020 -<br>30.09.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.07.2019 -<br>30.09.2019 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                     |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar   |                  | 0                                        |                                            |                                                     |                                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |                  | 0                                        |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                |                  | 0                                        |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>               |                  | <b>115.688.109</b>                       | <b>182.770.962</b>                         | <b>44.371.057</b>                                   | <b>58.138.064</b>                                     |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>            |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                        |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                   |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                               |                  | 115.688.109                              | 182.770.962                                | 44.371.057                                          | 58.138.064                                            |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 30.09.2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                                          |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                      |                  | <b>84.899.790</b>                     | <b>130.915.464</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                 |                  | 115.688.109                           | 182.770.962                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                    |                  | <b>-25.451.042</b>                    | <b>-44.120.235</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | 11, 12           | 292.108                               | 87.557                                  |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  |                  | -2.088.404                            | 1.797.118                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                  | 13, 14           | 145.613                               | 1.192                                   |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                      | 13               | -3.597.900                            | 2.381.894                               |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                   | 6                | 1.363.883                             | -585.968                                |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                | 18, 19           | -23.622.782                           | -43.604.871                             |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | -31.964                               |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 5                |                                       | -2.400.039                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                  |                  | <b>-5.927.010</b>                     | <b>-6.536.771</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | -6.232.070                            | -3.866.148                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | -1.221.144                            | -6.644.641                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |                  | 74.401                                | -846.705                                |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                           |                  | 418.248                               | 215.543                                 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            |                  | 325.930                               | 538.239                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                      |                  | 442.708                               | 6.413.371                               |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)            |                  | 416.947                               | -2.087.178                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | -152.030                              | -259.252                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                    |                  | <b>84.310.057</b>                     | <b>132.113.956</b>                      |
| Alınan Faiz                                                                                                         | 18               | 589.367                               | 1.919.568                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                      | 14               |                                       | -70.607                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                          |                  | 366                                   | -3.047.453                              |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                          |                  | <b>36.080.239</b>                     | <b>46.644.779</b>                       |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri | 5                | 10.727.879                            |                                         |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları         | 5                |                                       | -527.429                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                      |                  | -1.286.187                            | -373.546                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                            | 11               | -1.279.912                            | -322.033                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    | 12               | -6.275                                | -51.513                                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                    | 10               |                                       | -739.322                                |
| Alınan Temettüler                                                                                                   | 19               | 4.922.450                             | 6.599.773                               |
| Alınan Faiz                                                                                                         |                  | 21.716.097                            | 41.685.303                              |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |                  | <b>-173.544.344</b>                   | <b>-159.376.591</b>                     |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları                    |                  | -7.574.096                            | -9.224.911                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                            |                  | -98.058                               |                                         |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                                   |                  | -98.058                               |                                         |
| Ödenen Temettüler                                                                                                   |                  | -165.872.190                          | -150.151.680                            |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                  |                  | -52.564.315                           | 18.183.652                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                   |                  | -52.564.315                           | 18.183.652                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         |                  | <b>372.141.334</b>                    | <b>271.022.785</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                         | 4                | <b>319.577.019</b>                    | <b>289.206.437</b>                      |

|                  |                               |                     |                                                                                               |  |  |                                                                                            |  |  |                                     |                               |  |                             |
|------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                     |                                                                                               |  |  |                                                                                            |  |  |                                     |                               |  | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                     |                                                                                               |  |  |                                                                                            |  |  |                                     |                               |  |                             |
|                  | Ödemiş Sermaye                | Geri Alınmış Paylar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |  | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar              |  |                             |
|                  |                               |                     | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 |  |  | Rikitten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                        |  |  |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |  |                             |
|                  |                               |                     | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |  |  | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları                                      |  |  |                                     | Net Dönem Karı Zararı         |  |                             |

Önceki Dönem  
01.01.2019 - 30.09.2019

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|--|--|-------------|---------------|-------------|---------------|--|--|---------------|--|
| Carı Dönem<br>01.01.2020 - 30.09.2020 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan                                                                                                                                                                                                                                                 |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |             |             |            |           |           |  |  |             | -166.118.400  |             | -166.118.400  |  |  | -166.118.400  |  |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |             |             | -1.514.096 |           |           |  |  |             |               |             | -1.514.096    |  |  | -1.514.096    |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |             |             |            |           |           |  |  |             |               |             |               |  |  |               |  |
|                                       | Dönem Sonu Bakiyeler                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 161.280.000 | -33.066.282 |            | 1.684.299 | 1.684.299 |  |  | 139.436.832 | 1.824.534.961 | 115.688.109 | 2.209.557.919 |  |  | 2.209.557.919 |  |