

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2020-30.09.2020 Dönemi 6 Aylık Mali Tablo ve Dipnotları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na ;

Giriş

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ekte 30 Eylül 2020 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Görüşün Dayanağı

I-Şirket'in 31.10.2019, 18.12.2019 ve 10.01.2020 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıkladığı üzere, Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan ve finansal tablolarda 466.196.055 TL' olarak yer almış finansal borçlar (Dipnot 8) alacaklı banka ve factoring kuruluşu tarafından icra takibine konu edilmiş ve tamamına muacceliyet kazandırılmıştır. İcra dairesinden 30.09.2020 tarihi itibarıyla icra kapak hesapları temin edilmiştir. Kredilere ilişkin faiz tahakkukları şirket yönetimi tarafından bu icra kapak yazılarındaki bilgiler baz alınarak hesaplanmıştır. Denetim şirketimiz tarafından mevcut fiili durumu gösterir sağlıklı bir mutabakat yapabilme imkânı bulunamamıştır.

II- İlişikteki finansal durum tablosunda, yatırım amaçlı gayrimenkullerin içerisinde 88.385.434 TL bedelle yer alan ve Denizbank protokolüne konu olduğu belirtilen Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi, Akçaköy-Sarısu mevkii 136 ada 2 parsel ve 136 ada 2 parselin deniz ile bağlantısını sağlayan ön izin alınmış

136 ada 3 parselle ilişkin haklar ile, mülkiyeti Hazine ve Maliye Bakanlığına ait olan Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler 'deki 2649, 2471, 2472 ve 2473 parseller ("Maliye Kampı Tesisleri") için yapılan ve finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap grubunda devam edilen yatırımlar içerisinde 12.613.735 TL maliyet bedeli ile yer alan harcama tutarları için Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından açılan kesin tahsisin iptali ve verilen ön iznin iptaline ilişkin davalara dipnot 11 ve 17'de yer verilmiştir. Şirket yönetimi TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardının 66.paragrafı kapsamında bahse konu Yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelecekte ekonomik fayda beklediğinden bu tutarları finansal tablo dışı bırakmamıştır. Söz konusu hakların finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sunulmasına devam edilmesi bu davaların neticesine bağlıdır.

Dikkat Çekilen Hususlar

a) Şirket'in finansal durum tablosundaki, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için yaptırmış olduğu değerlendirme raporları önceki dönemden farklı bir değerlendirme firması tarafından yapılmış olup;

- Şartlı sonucun dayanağı bölümünde belirtilen Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi, Akçaköy-Sarısu mevkindeki Turizm Bakanlığı tarafından kesin tahsisi yapılmış 136 ada 2 parsel ve 136 ada 3 parsel ile ilişkin değerlemelerde 31.03.2019 tarihli finansal durum tablosunda 46.696.000 TL (6.997.752 Euro) değer öngörülmüş iken 31.03.2020 tarihli finansal durum tablosunda 69.300.000 TL (9.632.710 Euro) olarak değerlendirilmiştir. 136 Ada 2 ve 3 parsel için toplam değer artışı 22.604.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte söz konusu 136 ada 2 parseldeki taşınmazın 03.09.2020 tarihinde alacağa mahsuben alacaklı Denizbank A.Ş . adına 19.250.000 TL bedelle icra satışı edilmiştir. 03.09.2020 tarihli ihalenin fesih amacıyla Şirket tarafından dava idame edilmiş olup yargılama devam etmektedir.

- Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva mahallesi, 127 ada 1 parseldeki arsa ("Çamyuva") üzerine cari dönemde 1.623.330 TL'lik yatırım yapılmış olup, arsanın yeni değerlendirme raporunda gerçeğe uygun değeri 9.370.000 TL (1.298.683 Euro) olarak değerlendirilmiştir. Çamyuva için toplam değer artışı 6.324.254 TL gerçekleşmiştir.

- Yeni değerlendirme firması tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında "*Değerleme işlemi olumsuz yönde etkileyen / sınırlayan faktörler*" bölümünde, "*Korona virüs (Covid-19) olarak bilinen bulaşıcı hastalık sebebiyle; Dünya Sağlık Örgütü ve Sağlık Bakanlığı Koronavirüs Bilim Kurulu'nun önerileri doğrultusunda hareket edilerek saha ziyaretlerimiz zorunlu olarak durdurulmuş olup, çalışmalarımız masa başından yürütülmüştür. Bu nedenle, konu gayrimenkul yerinde görülemediği ve ilgili Belediye'de imar dosyası incelemesi yapılamamıştır.*" ibaresi yer almaktayken bazı raporlarda bu ibareye ek olarak "*Konu gayrimenkulün, mülkiyet yapısı açısından arsa pazarında ender olarak bulunan bir gayrimenkul olması nedeni ile, dikkate alınan tahsisli arsa emsalleri yakın çevre dışı bölgeyi de kapsayan daha geniş bir pazar alanından seçilmiştir.*" ibaresi yer almaktadır.

Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak finansal tabloların 17. dipnotuna dikkat çekerek.

b) Şirket'in not 41'deki açıklamış olduğu, Kibele Proje Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile birleşmiştir.) ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.' den olan alacakların tasfiyesine ilişkin protokol kapsamında tahsil edilmesi gereken alacaklar mevcut olup; bilanço tarihi itibarıyla tahsilatları henüz gerçekleştirilmemiştir. Konuyla ilgili olarak finansal tabloların 41. dipnotuna dikkat çekerek.

c) Rapor tarihi itibarı ile COVID-19 salgını nedeniyle Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" ilan edilmiştir. Mevcut durumun ekonomik koşullarda kısa vadede turizm sektöründe daralmaya neden olacağı beklenmekle beraber, bu durum işletme faaliyetleri ve sürekliliği üzerindeki etkisi belirsizdir. Şirket durum ile ilgili açıklamalarını **Not.2.10'**da yapmıştır.

Ancak bu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre "Şartlı Sonucun Dayanağı" paragrafında belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, **Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**'nin ve bağlı ortaklıklarının 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Metin ETKİN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 30 Ekim 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.03.2020
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	113.699	112.359
Ticari Alacaklar	Not:10	28.764.241	33.108.156
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	28.764.241	33.108.156
Diğer Alacaklar	Not:11	95.284.119	92.930.203
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	95.017.643	91.203.841
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	266.476	1.726.362
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	2.248.753	2.631.548
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	2.248.753	2.631.548
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26		159.062
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26		159.062
ARA TOPLAM		126.410.812	128.941.328
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		126.410.812	128.941.328
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.774	19.012.769
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	19.105.774	19.012.769
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	721.687.717	561.507.700
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	166.552	36.327
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not:18	166.552	36.327
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	6.299	7.330
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	6.299	7.330
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	27.147.125	27.090.709
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	25.339.341	24.254.492
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.807.784	2.836.217
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		768.113.467	607.654.835
TOPLAM VARLIKLAR		894.524.279	736.596.163
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	29.177.049	26.019.231
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:8	437.019.006	330.688.847
Ticari Borçlar	Not:10	2.095.181	1.809.314
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	Not:10-37	405.999	566.357
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	Not:10	1.689.182	1.242.957
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	902.550	669.819
Diğer Borçlar	Not:11	20.157.291	17.554.418
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	Not:11-37	238.380	238.384
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	Not:11	19.918.911	17.316.034
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.270	772.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	162.270	772.532
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.515.821	2.025.949
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	280.570	198.081
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.235.251	1.827.868
ARA TOPLAM		492.029.168	379.540.110
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		492.029.168	379.540.110
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	653.399	608.953
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	653.399	608.953
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26		70.043
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26		70.043
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		653.399	678.996
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		492.682.567	380.219.106
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	401.841.712	356.377.057

Ödenmiş Sermaye		110.000.000	110.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.519.741	-1.519.741
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-134.196	-181.544
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-134.196	-181.544
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-134.196	-181.544
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		391.507.223	303.204.847
Yabancı Para Çevrim Farkları		391.507.223	303.204.847
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.685.272	3.685.272
Yasal Yedekler		3.685.272	3.685.272
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-77.528.383	-96.360.702
Net Dönem Karı veya Zararı		-42.885.069	18.832.319
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		401.841.712	356.377.057
TOPLAM KAYNAKLAR		894.524.279	736.596.163

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not:28	3.933.058	20.245.446	3.340.918	13.424.274
Satışların Maliyeti	Not:28	-639.974	-1.290.829	-287.865	-490.789
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.293.084	18.954.617	3.053.053	12.933.485
BRÜT KAR (ZARAR)		3.293.084	18.954.617	3.053.053	12.933.485
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-2.001.631	-4.982.618	-921.716	-2.342.587
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	981.359	1.150.168	772.259	844.914
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-1.856.561	-2.215.053	-1.143.588	-2.018.120
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		416.251	12.907.114	1.760.008	9.417.692
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	7.477.215	8.195.041	3.758.965	4.964.837
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not:32	-2.123.893		-2.123.893	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.769.573	21.102.155	3.395.080	14.382.529
Finansman Gelirleri	Not:32	453.625	1.474.939	-23.467.932	-6.632.149
Finansman Giderleri	Not:33	-49.108.267	-18.963.536	-11.161.375	-9.551.847
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-42.885.069	3.613.558	-31.234.227	-1.801.467
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-42.885.069	3.613.558	-31.234.227	-1.801.467
DÖNEM KARI (ZARARI)		-42.885.069	3.613.558	-31.234.227	-1.801.467
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-42.885.069	3.613.558	-31.234.227	-1.801.467
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	-42.885.069	3.613.558	-31.234.227	-1.801.467
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		47.348	68.605	47.348	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		47.348	68.605	47.348	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.01	88.302.376	10.780.158	64.237.299	
Yabancı Para Çevrim Farkları		88.302.376	10.780.158	64.237.299	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		88.349.724	10.848.763	64.284.647	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		45.464.655	14.462.321	33.050.420	-1.801.467
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		45.464.655	14.462.321	33.050.420	-1.801.467

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		28.903.031	-50.058.385
Dönem Karı (Zararı)		-42.885.069	3.613.558
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-42.885.069	3.613.558
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		22.848.944	-3.450.073
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	130.086	63.419
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.067.532	431.089
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-1.067.532	431.089
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-76.047	203.100
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	-76.047	203.100
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		27.986.114	7.458.586
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	-7.477.215	-8.195.041
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	35.463.329	15.743.220
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10-11		-89.593
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-4.123.677	-11.606.267
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		48.939.156	-57.201.628
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	13.122.739	5.193.216
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10	13.122.739	5.193.216
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	28.457.482	-74.269.210
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	28.457.482	-74.269.210
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13		-30.176
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	8.207.412	3.294.282
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	-193.881	739.713
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10	-193.881	739.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	55.125	1.329
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.140.403	4.082.320
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.140.403	4.082.320
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-815.103	692.192
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.245.785	3.094.706
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.245.785	3.094.706
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		28.903.031	-57.038.143
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-44.800
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			7.024.558
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.209.650	29.170.940
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-11.988.832	-48.879
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19		-48.879
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			16.363
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	1.301.967	-1.046.015
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11		37.797.651
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	Not:11		37.797.651
Ödenen Faiz	Not:33		-7.548.180
Alınan Faiz	Not:33	7.477.215	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-25.692.041	20.805.576
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	14.904.718	20.805.576
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not:8	14.904.718	20.805.576
Ödenen Faiz	Not:33	-40.596.759	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.340	-81.869

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			8.358
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.340	-73.511
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	112.359	190.746
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	113.699	117.235

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										
	Ödenmiş Sermaye	Gerçek Alınmış Paylar	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kustlanılmış Yedekler	Birlikli Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	

Önceki Dönem
01.04.2019 - 30.09.2019

Cari Dönem 01.04.2020 - 30.09.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		110.000.000	-1.515.741	18.716.606	-134.196	391.507.223			3.685.272	-77.528.383	-42.885.069	401.841.712	401.841.712