

**TÜRKER PROJE GAYRİMENKUL VE YATIRIM GELİŞTİRME
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	15.056.962	15.306.130
Diğer Alacaklar	8	137.054	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	137.054	0
Peşin Ödenmiş Giderler	17	11.036	3.621
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	152.741	208.029
Diğer Dönen Varlıklar	17	151.480	119.966
ARA TOPLAM		15.509.273	15.637.746
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.509.273	15.637.746
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	19.762	15.092
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	19.762	15.092
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	162.105.000	162.105.000
Maddi Duran Varlıklar	10	2.986	4.729
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	51.985	82.252
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	2.711	221
Peşin Ödenmiş Giderler	17	170	435
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		162.182.614	162.207.729
TOPLAM VARLIKLAR		177.691.887	177.845.475
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	49.109	40.043
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	49.109	40.043
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	49.109	40.043
Ticari Borçlar	7	10.799	14.176
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	10.799	14.176
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	22.063	20.812
Diğer Borçlar	8	234.788	5.820
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	234.788	5.820
ARA TOPLAM		316.759	80.851
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		316.759	80.851
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	14.724	53.854
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	14.724	53.854
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	13	14.724	53.854
Uzun Vadeli Karşılıklar	16	110.509	83.527
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	110.509	83.527
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	31.293.457	31.375.630
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.418.690	31.513.011
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		31.735.449	31.593.862
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		145.956.438	146.251.613
Ödenmiş Sermaye	18	7.120.696	7.120.696
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16,18	125.897.921	125.900.881
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16,18	125.897.921	125.900.881
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16,18	-10.220	-7.260
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	125.908.141	125.908.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	635.983	635.983
Yasal Yedekler	18	635.983	635.983
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		12.594.053	10.270.906
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-292.215	2.323.147
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		145.956.438	146.251.613
TOPLAM KAYNAKLAR		177.691.887	177.845.475

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	20,21	-1.520.660	-1.490.540	-564.003	-473.809
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	58.653	159.041	21.402	18.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	0	-1.260	0	-65
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.462.007	-1.332.759	-542.601	-455.431
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.462.007	-1.332.759	-542.601	-455.431
Finansman Gelirleri	24	1.108.810	2.382.444	371.238	769.202
Finansman Giderleri	24	-20.356	-27.883	-3.494	-8.753
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-373.553	1.021.802	-174.857	305.018
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		81.338	-226.153	37.578	-67.522
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	26	0	-286.399	0	-116.432
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	26	81.338	60.246	37.578	48.910
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-292.215	795.649	-137.279	237.496
DÖNEM KARI (ZARARI)		-292.215	795.649	-137.279	237.496
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-292.215	795.649	-137.279	237.496
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	-0,00041000	0,00112000	-0,00019000	0,00033000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-2.960	1.164	1.314	1.467
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-3.795	1.492	1.685	1.881
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		835	-328	-371	-414
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		835	-328	-371	-414
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.960	1.164	1.314	1.467
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-295.175	796.813	-135.965	238.963
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-295.175	796.813	-135.965	238.963

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.299.887	-1.357.746
Dönem Karı (Zararı)		-292.215	795.649
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-292.215	795.649
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.114.083	-1.863.886
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,12	33.968	36.515
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		23.187	230.132
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	23.187	29.923
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	7,8	0	200.209
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.085.230	-2.355.690
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	24	-1.104.140	-2.381.448
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	24	18.910	25.758
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	24	-4.670	-996
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	26	-81.338	226.153
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		106.411	-14.844
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	0	749
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	0	749
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	-137.054	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-137.054	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	17	-7.150	-10.300
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	-3.378	15.967
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-3.378	15.967
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	228.968	-1.460
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	228.968	-1.460
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	16,17,26	25.025	-19.800
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16, 17,26	25.025	-19.800
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.299.887	-1.083.081
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	0	-274.665
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.013.829	2.338.340
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10,12	-4.447	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.447	0
Alınan Faiz		1.018.276	2.338.340
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-48.974	-46.950
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	-30.064	-21.192
Ödenen Faiz	24	-18.910	-25.758
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-335.032	933.644
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-335.032	933.644
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	15.282.144	14.406.477
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	14.947.112	15.340.121

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan											
	Kar Payları											
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
Dönem Sonu Bakiyeler		18	7.120.696	125.897.921	635.983	12.594.053	-292.215	145.956.438	145.956.438			