

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2020 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2020 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu 26'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

30 Ekim 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		81.412.072	388.415.387
Finansal Yatırımlar	6		0	173.465.888
Ticari Alacaklar	8		128.053.021	116.530.503
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24		3.722.530	3.064.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			124.330.491	113.466.004
Diğer Alacaklar	9		7.087.020	5.685.288
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24		1.175.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			5.912.020	5.685.288
Türev Araçlar	6		55.991.436	42.367.396
Stoklar	11		265.565.990	381.840.456
Proje Halindeki Stoklar	11		0	121.124.555
Peşin Ödenmiş Giderler	16		5.028.812	7.497.215
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24		1.058.413	2.286.461
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			3.970.399	5.210.754
Diğer Dönen Varlıklar	16		240.104	12.856.791
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			240.104	12.856.791
ARA TOPLAM			543.378.455	1.249.783.479
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			543.378.455	1.249.783.479
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		222.012.300	221.249.112
Ticari Alacaklar	8		16.213.407	32.659.874
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			16.213.407	32.659.874
Stoklar	11		190.451.666	175.000.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		3.746.950	3.741.256
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		3.733.214.758	3.724.396.501
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		263.194.549	261.537.000
Maddi Duran Varlıklar	12		37.623.780	38.460.738
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		955.387	931.084
Peşin Ödenmiş Giderler	16		8.680.454	8.597.842
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			8.680.454	8.597.842
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			4.476.093.251	4.466.573.407
TOPLAM VARLIKLAR			5.019.471.706	5.716.356.886
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		323.666.512	464.336.466
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	24		323.666.512	288.256.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	176.080.201
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		426.498.627	352.420.787
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24		110.164.295	205.710.355
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			316.334.332	146.710.432
Ticari Borçlar	8		10.806.327	216.937.006
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24		3.589.841	209.645.274
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		7.216.486	7.291.732
Diğer Borçlar	9		13.160.807	12.269.184
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		13.160.807	12.269.184
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			46.832.175	149.036.245
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	17		46.832.175	149.036.245
Türev Araçlar	6		4.555.258	8.393.543
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		2.819.467	22.831.188
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24		95.488	52.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.723.979	22.779.097

Kısa Vadeli Karşılıklar		10.660.339	5.435.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	464.143	455.484
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	10.196.196	4.980.218
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	4.825.294	704.787
ARA TOPLAM		843.824.806	1.232.364.908
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		843.824.806	1.232.364.908
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	322.235.299	621.751.194
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	322.235.299	368.157.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	253.593.354
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.249.592	2.013.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	2.249.592	2.013.706
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		324.484.891	623.764.900
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.168.309.697	1.856.129.808
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.851.162.009	3.860.227.078
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		36.567.156	36.567.156
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		36.951.956	36.951.956
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-384.800	-384.800
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	70.941.969	65.949.792
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	2.553.397.882	2.261.000.280
Net Dönem Karı veya Zararı		-9.065.069	297.389.779
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.851.162.009	3.860.227.078
TOPLAM KAYNAKLAR		5.019.471.706	5.716.356.886

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	444.892.579	388.687.696	224.958.034	140.150.256
Satışların Maliyeti	19	-290.937.616	-211.385.600	-170.892.716	-80.347.632
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		153.954.963	177.302.096	54.065.318	59.802.624
BRÜT KAR (ZARAR)		153.954.963	177.302.096	54.065.318	59.802.624
Genel Yönetim Giderleri	20	-24.058.783	-23.191.002	-6.590.945	-6.628.145
Pazarlama Giderleri	20	-5.370.235	-10.730.020	-1.392.544	-2.638.588
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	11.121.683	7.391.436	3.578.106	115.921
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-2.566.813	-1.209.782	-292.934	-1.207.998
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		133.080.815	149.562.728	49.367.001	49.443.814
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	1.505.694	1.261.591	450.526	377.764
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		134.586.509	150.824.319	49.817.527	49.821.578
Finansman Gelirleri	22	23.884.495	0	13.273.888	-6.582.227
Finansman Giderleri	22	-167.536.073	-182.369.774	-60.248.795	-56.244.420
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069
DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	23	-0,00010000	-0,00030000	0,00020000	-0,00010000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.065.069	-31.545.455	2.842.620	-13.005.069

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		224.057.523	145.295.609
Dönem Karı (Zararı)		-9.065.069	-31.545.455
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		127.933.501	173.957.417
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	1.714.482	1.493.869
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	8	1.140.432	2.850.300
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.140.432	2.850.300
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		509.921	1.699.745
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	509.921	491.748
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	1.207.997
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		100.301.748	143.392.285
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19	-4.906.582	-8.192.774
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	105.208.330	151.585.059
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		52.546.895	18.106.857
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-26.774.283	7.675.952
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10	0	-2.740.000
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	-2.889.788	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	22	-23.884.495	10.415.952
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-1.505.694	-1.261.591
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3	-1.505.694	-1.261.591
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		99.339.536	-5.797.019
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.783.517	-23.687.641
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-658.031	1.979.350
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.441.548	-25.666.991
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		98.268	-3.855.662
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		325.000	1.035.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-226.732	-4.891.272
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		0	-4.426.958
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		222.981.147	106.888.277
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		2.385.791	3.354.494
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-30.538.191	-15.110.431
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-30.462.945	-5.174.475
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-75.246	-9.935.956
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-102.204.070	-88.014.823
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		-102.204.070	-88.014.823
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		891.623	-6.311.077
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		891.623	-6.311.077
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	4.582.320
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-20.011.721	-4.296.302
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		21.953.172	25.080.784
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		12.616.687	23.305.602
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		9.336.485	1.775.182
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		218.207.968	136.614.943
Alınan Faiz	5,19	6.114.931	8.800.872

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-265.376	-120.206
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-11.327.398	-10.398.821
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12, 13	-901.827	-464.050
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-297.236	-7.488
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-604.591	-456.562
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-10.425.571	-9.934.771
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-527.240.575	-137.408.490
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	233.236.250	1.071.072.948
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-665.359.387	-1.049.288.932
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		12.951.242	9.919.208
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-6.529.072	0
Ödenen Faiz	7	-101.539.608	-169.111.714
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-314.510.450	-2.511.702
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		8.715.484	-19.697
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-305.794.966	-2.531.399
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		386.968.340	53.467.044
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		81.173.374	50.935.645

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyalar		18	958.750.000	240.146.090	423.981	36.951.956	-394.800			70.941.969	2.553.397.882	-9.065.069	3.851.162.009		3.851.162.009