

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Körfez GYO A.Ş. Arsa Alım Sözleşmesi

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İstanbul İli Tuzla İlçesi İçmeler Mevkii 0 Ada 4554 Parselde bulunan arsa alımı
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Tuzla İlçesi İçmeler Mevkii 0 Ada 4554 Parsel 10.053,1 m2 arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.10.2020
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	43.615.593 + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%17
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%66
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%33
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%55
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%270
Alım Koşulları	%30 peşin kalanı 36 ay vadeli
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.10.2020
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Emlak Konut GYO A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/10/2020
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	-

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Değerleme raporuna ilişkin çalışmalar devam etmekte olup tamamlandığında duyurulacaktır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Emlak Konut GYO A.Ş'nin İstanbul İli, Tuzla İlçesi 4554 Parselde bulunan arsasının Şirketimiz tarafından 27.10.2020 tarihinde toplam 51.466.400 TL (KDV Dahil) bedelle satın alınmasına ilişkin gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır .

Toplam alım bedelinin 13.947.600 TL' lik kısmı peşin ödenmiş olup kalan tutar 36 ay vadeli olarak ödenecektir.

İlgili arsa alımına ilişkin değerlendirme çalışmaları başlatılmış olup, tamamlanmasına müteakip duyurulacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.