

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	52.121.626	41.361.607
Finansal Yatırımlar	5	32.317.909	13.607.040
Ticari Alacaklar	6	1.708.723	2.061.779
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.708.723	2.061.779
Diğer Alacaklar		2.794	10
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.784	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		10	10
Peşin Ödenmiş Giderler		14.711	4.484
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		14.711	4.484
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar		3.548	767
ARA TOPLAM		86.169.311	57.035.687
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		86.169.311	57.035.687
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		48.553	60.093
Mobilya ve Demirbaşlar		48.553	60.093
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		33.467	37.216
Bilgisayar Yazılımları		33.467	37.216
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		82.020	97.309
TOPLAM VARLIKLAR		86.251.331	57.132.996
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	6	2.716.872	286.804
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-12	70.889	111.091
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.645.983	175.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		11.579	15.445
Diğer Borçlar		2.681.524	11.956
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		2.671.995	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.529	11.956
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.883	7.740
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		11.883	2.187
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0	5.553
ARA TOPLAM		5.421.858	321.945
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.421.858	321.945
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		35.802	19.273
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		35.802	19.273
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.802	19.273
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.457.660	341.218
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		80.793.671	56.791.778
Ödenmiş Sermaye	7	42.000.000	21.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		340.383	134.454
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.138	3.560
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.138	3.560
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.138	3.560
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	7	3.180.913	2.508.902
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	7	28.427.928	18.203.512
Net Dönem Karı veya Zararı		5.472.641	13.568.406
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		80.793.671	56.791.778
TOPLAM KAYNAKLAR		86.251.331	57.132.996

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	212.656.952	130.658.479	53.417.776	27.494.695
Satışların Maliyeti	8	-205.315.266	-120.325.624	-49.303.902	-19.855.011
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.341.686	10.332.855	4.113.874	7.639.684
BRÜT KAR (ZARAR)		7.341.686	10.332.855	4.113.874	7.639.684
Genel Yönetim Giderleri		-1.576.256	-1.095.306	-520.753	-405.663
Pazarlama Giderleri		-305.103	-152.112	-100.734	-47.005
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9	12.314	9.679	3.856	3.183
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	9	0	0	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
Finansman Gelirleri		0	0	0	0
Finansman Giderleri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	11	5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,13000000	0,43000000	0,08000000	0,34000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.472.641	9.095.116	3.496.243	7.190.199
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.698	4.472	4.459	-124
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.698	4.472	4.459	-124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-4.698	4.472	4.459	-124
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		5.467.943	9.099.588	3.500.702	7.190.075
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		5.467.943	9.099.588	3.500.702	7.190.075

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.631.703	1.333.198
Dönem Karı (Zararı)		5.472.641	9.095.116
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		5.472.641	9.095.116
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.273.972	-7.847.418
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		15.289	22.934
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-3.190.941	-7.421.969
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5	-3.190.941	-7.421.969
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		15.974	8.793
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		21.527	8.793
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-5.553	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-114.294	-457.176
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		5.433.034	85.500
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	353.056	-287.136
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		353.056	-287.136
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.784	0
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.784	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-10.227	-6.731
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	2.430.068	377.412
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-40.202	4.776
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.470.270	372.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.866	-3.480
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.669.568	6.663
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.671.995	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.427	6.663
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.781	-1.228
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-2.781	-1.228
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		7.631.703	1.333.198
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-15.519.928	12.061.152
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	-15.519.928	12.061.152
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		18.631.247	442.913
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		21.205.929	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		21.205.929	0
Ödenen Temettüler		-2.671.979	0
Alınan Faiz		97.297	442.913
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.743.022	13.837.263
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		10.743.022	13.837.263
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		41.361.607	18.572.553

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	52.104.629	32.409.816
--------------------------------------	---	------------	------------

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	Dönem Sonu Bakiyeler		42.000.000	1.372.944	340.383	-1.138				3.180.913	28.427.928	5.472.641	80.793.671					80.793.671	