

**SKY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	615.669	879.457
Peşin Ödenmiş Giderler			16
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		16
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	32.108	25.753
Diğer Dönen Varlıklar			19.863
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10		19.863
ARA TOPLAM		647.777	925.089
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		647.777	925.089
DURAN VARLIKLAR			
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	11.788	2.565
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	9.728	4.860
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		21.516	7.425
TOPLAM VARLIKLAR		669.293	932.514
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.100	349
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.100	349
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	5.100	349
Ticari Borçlar			20.263
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		20.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	27.674	32.170
Diğer Borçlar		11.624	19.444
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	11.624	19.444
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.331	8.278
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	6.331	8.278
ARA TOPLAM		50.729	80.504
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		50.729	80.504
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.096	2.347
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.096	2.347
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	7.096	2.347
Uzun Vadeli Karşılıklar		35.674	16.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	35.674	16.384
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.770	18.731
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		93.499	99.235
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		575.794	833.279
Ödenmiş Sermaye	16	1.500.000	1.300.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-16.450	-6.741
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-16.450	-6.741
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-16.450	-6.741
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	-459.980	-22.611
Net Dönem Karı veya Zararı		-447.776	-437.369
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		575.794	833.279
TOPLAM KAYNAKLAR		669.293	932.514

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	0	0	0	0
Satışların Maliyeti	17	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	18	-469.192	-477.925	-123.532	-159.482
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.908		88	-1.995
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-19.863			
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-487.147	-477.925	-123.444	-161.477
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-487.147	-477.925	-123.444	-161.477
Finansman Gelirleri	20	38.425	135.704	8.264	46.490
Finansman Giderleri	20	-1.495		-475	358
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-450.217	-342.221	-115.655	-114.629
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		2.441	57	1.483	1.645
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	2.441	57	1.483	1.645
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-447.776	-342.164	-114.172	-112.984
DÖNEM KARI (ZARARI)		-447.776	-342.164	-114.172	-112.984
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-447.776	-342.164	-114.172	-112.984
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-447.776	-342.164	-114.172	-112.984
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-9.709	-1.906	-5.951	-3.225
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-12.136	-2.443	-7.438	-4.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.427	537	1.487	908
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	2.427	537	1.487	908
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.709	-1.906	-5.951	-3.225
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-457.485	-344.070	-120.123	-116.209
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-457.485	-344.070	-120.123	-116.209

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-460.136	-285.598
Dönem Karı (Zararı)			-447.776	-342.164
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-447.776	-342.164
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			6.695	7.063
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11		3.929	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			7.634	6.541
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		7.634	6.541
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler				1.117
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	7			1.117
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		-4.868	-595
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-19.055	49.503
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			13.508	-37.442
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10-12		13.508	-37.442
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9		16	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-20.263	69.479
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-20.263	69.479
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14		-4.496	8.223
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-7.820	9.243
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		-7.820	9.243
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-460.136	-285.598
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			196.348	300.000
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	16		200.000	300.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-3.652	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	6		-3.652	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-263.788	14.402
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	5		-263.788	14.402
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			879.457	1.004.644
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		615.669	1.019.046

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.09.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan										
	Kar Payları										
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	1.500.000	-16.450		-459.980	-447.776	575.794	575.794		