

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Beyoğlu Binasının kiralınması hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca alınan karara istinaden; Şirketimiz portföyündeki, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hüseyinağa Mahallesi, 5 Pafta, 338 ada, 8 Parsel'de kayıtlı "Beyoğlu Binası"sının tamamının, "Taksim Yatırım Gayrimenkul A.Ş." firmasına aşağıdaki şartlarda kiralanmasına ilişkin 10+10 yıl süreli sözleşme imzalanmıştır.

- Binanın; güçlendirme, mekanik, elektrik, altyapı ve cephe tadilatlarının firma tarafından üstlenilmesi, ilgili tadilat masraflarının 5.750.000.-TL+KDV'ye kadarlık kısmının, inşaat ilerlemesine göre ödenmek üzere, Şirketimizce karşılanması,
- Kiranın, tadilat inşaatı için gerekli yasal izin ve ruhsatının Taksim Yatırım Gayrimenkul A.Ş. tarafından alınması sonrası, 20. ayın sonunda tahakkuk ettirmeye başlanması,
- 20. ayın sonundaki aylık kira bedelinin, 168.000.-TL+KDV'ye son 12 aylık TÜFE oranında artış yapılarak belirlenmesi ve
- İleriki yıllarda da kira bedelinin, her yıl TÜFE artışı oranında güncellenmesi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.