

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Gölcük Fabrika Binası Satışı Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.10.2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa ve bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Yazlık Yeni Mahalle, Odabaşlar Caddesi, N4-3, Gölcük Kocaeli, 6.888,69 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19/10/2020
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Satış Bedeli	14.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%23,86
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%46,67
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%27,05
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%183,77
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%20,05
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%126,62
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Satış işleminin ilgili yönetim kurulu kararının alınması, satış bedelinin tahsili ve tapuda devrin tescili ile Ekim ayı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Kiraya verilen fabrika binasının şirket açısından en uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla gerçekleşen satış değeri şirketin finansal sonuçlarını ve nakit akışını olumlu etkileyecektir.

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Şirket'in TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarında yaklaşık 3,2 milyon TL maddi duran varlık satış karı oluşacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'ye olan kredi borcunun tamamı kapatılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	19.10.2020
Karşı Taraf	Baysan Radyatör San. ve Tic. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	19/10/2020
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Satış bedeli pazarlık yoluyla belirlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	28.09.2020 / 2020A805
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	11.250.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme raporunda belirlenen değer %24 üzerinde değerden satış gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 19.10.2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile;

Şirketimizin aktifinde bulunan Yazlık Yeni Mahalle Odabaşlar Caddesi N4-3 Gölçük-Kocaeli adresindeki g23c03d3c pafta, 234 ada, 37 parsel, 6.888,69 m² adresindeki müstakil binanın pazarlık usulüyle 14.000.000 TL üzerinden Baysan Radyatör Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne satılmasına,

Satış bedelinin 10.500.000 TL'si peşin olarak tahsil edilecek olup, kalan 3.500.000 TL'sinin ise 145.833,34 TL tutarındaki 24 adet eşit taksitli senetler ile tahsil edilmesine, ilk taksit ödeme tarihinin 18.11.2020, son senet ödeme tarihinin ise 19.10.2022 olarak belirlenmesine,

Tapu devir işlemleri için Şirketimizin yönetim kurulu başkanı Sn. Ramazan Burak TELLİ'ye yetki verilmesine,

Söz konusu fabrika binası satışından gelen peşin 10.500.000 TL ile mevcut Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'ye olan toplam 1.161.142.-Euro tutarındaki kredi borcunun tamamının kapatılması için Şirketimizin yönetim kurulu başkanı Sn. Ramazan Burak TELLİ'ye yetki verilmesine,

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Söz konusu satış işleminin SPK'nın II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında değerlendirilmesi çerçevesinde ayrılma hakkı doğmadığı görülmüştür.

- a) İşleme konu mal varlığının son finansal tablolarındaki kayıtlı değerinin aktif toplamına oranı %20,85,
- b) İşlem tutarının yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan ortaklık değerine oranı %23,86
- c) Mal varlığından elde edilen gelirin son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire oranı %2,17 olarak hesaplanmıştır .

Saygılarımızla

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.