

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

2020 3. Çeyrek Satış Raporu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [HLGYO, OZKGY]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	*
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, 1 Ocak- 30 Eylül 2020 tarihleri itibariyle, toplam **10.346.049.844,46 TL (KDV Hariç)**, satışa esas brüt **1.174.942,59 m2** büyüklüğe ulaşan, **8.210** adet bağımsız bölümün satışı (ön satışlar dahil) gerçekleştirilmiştir.

Bu satışların toplamda **622.826.488,11 TL**(KDV hariç) değerindeki **415** adedi yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir.

2020 3. Çeyrek satış sonuçları **%96** oranında satış vaadi sözleşmesi imzalanan satışlardan oluşmaktadır.

Şirketimiz bundan sonra da belirlediği hedeflere ulaşma konusunda tüm gayretini gösterecektir.

Satışı tamamlanmış (ön satışlar dahil) bağımsız bölümler raporu ekte sunulmaktadır.

Satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama ve satış müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen ve ön satışı yapılan Bağımsız bölümlerden oluşmaktadır.

Satış işlemi, alıcının noter huzurunda sözleşme imzalaması, peşin ve veya peşinat tutarı yatırılması, kredilerinin hesaba geçilmesi ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle; bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabildiği gibi çeyrek dönemleri arasında değişkenlikler olmaktadır. **Hayallerini Erteleme Türkiye Kampanyası** dönemindeki satışlarda ise alıcılarımızın başvuru tarihleri dikkate alınmaktadır. Ayrıca, alıcıların sözleşmeden cayma ve dönme ile satıcının sözleşmeyi fesih etmesi ile kredinin onaylanmaması durumları nedenlerinden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.