

# TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

## Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Satışı

## Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Satımı                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Evet (Yes)                                                                            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                            |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | 16.03.2020                                                                            |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                            |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                   | 3+1 Mesken                                                                            |
| Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                          | Orman Çiftliği / 1.098 m <sup>2</sup> arsa yüz ölçümü / 110 m <sup>2</sup> brüt alanı |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                  | 14/08/2020                                                                            |
| Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                        | Var                                                                                   |
| Toplam Satış Bedeli                                                                                                                                                                                         | 375.000 TL                                                                            |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | 0,00%                                                                                 |
| Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                      | 0,04%                                                                                 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                                 | 0,00%                                                                                 |
| Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                        | 0,46%                                                                                 |
| Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                    | 0,01%                                                                                 |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | 0,05%                                                                                 |
| Satış Koşulları                                                                                                                                                                                             | Peşin (Cash)                                                                          |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 9.09.2020                                                                             |
| Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi                                                                                                                                                             | Gayrimenkulü nakde dönüştürerek likidite yaratmak-Olumlu                              |
| Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı                                                                                                                                               | 147.901,04 TL                                                                         |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği                                                                                                                                                           | -                                                                                     |
| Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                     | -                                                                                     |

|                                                                                                     |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Karşı Taraf                                                                                         | Erhan GÖKÇEOĞLU                                  |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                          | Hayır (No)                                       |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği                                                             | -                                                |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                | -                                                |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                               | -                                                |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                   | Pazar Yaklaşımı                                  |
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                     | Düzenlendi (Prepared)                            |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                             | -                                                |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                    | 02.01.2020 / 2019_KYB_0002                       |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı                                          | Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                               | 335.000 TL                                       |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | Gerçekleşmiştir.                                 |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                  |                                                  |

İşbu açıklama Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu Özel Durumlar Rehberi'nin 5.6.no'lu Maddi Duran Varlıklar ile ilgili İşlemler başlıklı maddesinin 2. fıkrasına dayanarak yapılmaktadır. Toplam satış tutarı Maddi Duran Varlık Toplam Net Değeri'nin %10'u sınırına 09.09.2020 tarihinde ulaşmıştır. Bu tutara birden fazla maddi duran varlık satışı ile ulaşıldığından, tutara dahil tüm satışlar ayrı ayrı açıklanmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.