

# TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Bedelli Sermaye Artırımının Tamamlanması Hakkında |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                              |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                             |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                             |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 01.07.2020  |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 500.000.000 |
| Mevcut Sermaye (TL)         | 300.000.000 |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 500.000.000 |

## Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye ( TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet               | Nevi     | Rüçhan ISIN Kodu                                | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024 | 20.000.000           | 13.333.333,320                    | 66,66666                        | 1,00                                 | A Grubu                | A Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00024 | Nâma     | A Grubu, TSGY2( İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRTSGY00042 |                                        |                              |
| B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032 | 8.182.222            | 5.454.814,670                     | 66,66666                        | 1,00                                 | B Grubu                | B Grubu, İşlem Görmüyor, TRETSGY00032 | Nâma     | B Grubu, TSGY3( İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRTSGY00059 |                                        |                              |
| C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016          | 271.817.778          | 181.211.852,010                   | 66,66666                        | 1,00                                 | C Grubu                | C Grubu, TSGYO, TRETSGY00016          | Hamiline | C Grubu, TSGYO( RÜÇHAN), TRRTSGY00067           | 223.530,614                            |                              |

|        | Mevcut Sermaye ( TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|--------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| TOPLAM | 300.000.000          | 200.000.000,000                   | 66,66666                        | 223.530,614                            |                              |

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Satılamayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama | Bulunmamaktadır. |
| Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi          | 18.08.2020       |
| Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi              | 01.09.2020       |
| Para Birimi                                      | TRY              |

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

|                    |            |
|--------------------|------------|
| SPK Başvuru Tarihi | 07.07.2020 |
| SPK Başvuru Sonucu | Onay       |
|                    |            |

|                                                          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPK Onay Tarihi</b>                                   | 13.08.2020                                                                                                                                                                  |
| <b>Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği</b> | Kaydi Pay                                                                                                                                                                   |
| <b>Ödeme Tarihi</b>                                      | 20.08.2020 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı veya hesaplarından çıkacağı tarih. |
| <b>Kayıt Tarihi</b>                                      | 19.08.2020 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.                                                                                      |

## Ek Açıklamalar

Daha önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") açıklandığı üzere, Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 (ikiyüzmilyon) Türk Lirası arttırılarak 500.000.000 (Beşyüzmilyon) Türk Lirası'na çıkarılması işlemi kapsamında ihraç edilen 200.000.000 (ikiyüzmilyon) TL nominal değerli payların rüçhan hakları, 18 Ağustos – 1 Eylül 2020 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılmış ve rüçhan haklarının kullanılmasıyla sona kalan 223.530,614 TL nominal değerli paylar 3 – 4 Eylül 2020 tarihlerinde iki iş günü süre ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da tamamen satılarak sermaye artırımını işlemi tamamlanmıştır.

Sermaye artırımının tamamlanması üzerine, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 8 Eylül 2020 tarihli toplantısında;

- Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7nci maddesinin yeni şekline ilişkin uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na ("Kurul") başvuruda bulunulmasına ve Kurul'un uygun görüşü üzerine Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- Sermaye artırımının tamamlanması sonrası gerekli her türlü iş ve işlemin ilgili merciler nezdinde yerine getirilmesi konusunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.