

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2020-30.06.2020 Solo Mali Tablolar ve Dipnotları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz , yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Fatih AYGÖREN

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		1.013.636	2.329.416
Ticari Alacaklar	6		48.813.542	36.944.424
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,25		3.641.670	2.257.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		45.171.872	34.686.904
Diğer Alacaklar	7		218.751	70.240
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,25		0	62.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		218.751	8.240
Peşin Ödenmiş Giderler	8		39.577.901	35.984.634
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8,25		572.761	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		39.005.140	35.984.634
Diğer Dönen Varlıklar	9		6.197.986	3.472.162
ARA TOPLAM			95.821.816	78.800.876
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			95.821.816	78.800.876
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	4		7.443.604	52.274.556
Ticari Alacaklar	6		14.759.811	19.299.508
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,25		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		14.759.811	19.299.508
Stoklar	12		85.411.579	66.601.565
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		409.301.397	405.858.840
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		1.225.841	1.082.597
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			34.811	36.528
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			34.811	36.528
Peşin Ödenmiş Giderler	8		41.340	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			518.218.383	545.153.594
TOPLAM VARLIKLAR			614.040.199	623.954.470
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			16.404.428	18.059.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		16.404.428	18.059.340
Banka Kredileri	5		16.263.284	17.931.057
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		141.144	128.283
Ticari Borçlar	6		43.110.823	53.717.883
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,25		12.037.805	13.439.580
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		31.073.018	40.278.303
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		100.632	107.580
Diğer Borçlar	7		7.921.589	1.919.676
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7,25		7.918.589	1.861.676
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		3.000	58.000
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		71.265.942	20.158.463
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16,25		19.149.639	1.000.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		52.116.303	19.158.463
Kısa Vadeli Karşılıklar	14		236.197	391.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		144.587	300.171
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14		91.610	91.610
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15		795.326	1.546.998
ARA TOPLAM			139.834.937	95.901.721
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			139.834.937	95.901.721
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			19.145.989	26.942.734
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			19.145.989	26.942.734
Banka Kredileri	5		18.085.608	25.991.530

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	1.060.381	951.204
Diğer Borçlar	7	938.667	1.114.738
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7,25	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	938.667	1.114.738
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16	84.175.805	96.570.571
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	268.866	246.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	268.866	246.337
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	15	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		104.529.327	124.874.380
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		244.364.264	220.776.101
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		369.675.935	403.178.369
Ödenmiş Sermaye	17	52.000.000	52.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	2.092.708	2.092.708
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	29.437	-5.994
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	5.345.814	5.345.814
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	341.197.800	298.773.728
Net Dönem Karı veya Zararı	24	-30.989.824	44.972.113
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		369.675.935	403.178.369
TOPLAM KAYNAKLAR		614.040.199	623.954.470

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	14.559.010	13.860.520	6.578.378	7.234.265
Satışların Maliyeti	18	-1.054.201	-2.518.847	-563.009	-1.512.404
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.504.809	11.341.673	6.015.369	5.721.861
BRÜT KAR (ZARAR)		13.504.809	11.341.673	6.015.369	5.721.861
Genel Yönetim Giderleri	19	-2.875.988	-2.209.477	-1.385.751	-1.125.064
Pazarlama Giderleri	19	-49.179	-4.161.401	-12.555	-94.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	6.407.569	3.036.494	9.240.556	1.973.668
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-41.866.965	-8.877.584	-41.220.181	-6.155.934
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-24.879.754	-870.295	-27.362.562	320.221
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-24.879.754	-870.295	-27.362.562	320.221
Finansman Gelirleri	22	313.635	0	313.635	0
Finansman Giderleri	22	-6.423.705	-5.697.955	-3.700.474	-1.504.514
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-30.989.824	-6.568.250	-30.749.401	-1.184.293
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-30.989.824	-6.568.250	-30.749.401	-1.184.293
DÖNEM KARI (ZARARI)		-30.989.824	-6.568.250	-30.749.401	-1.184.293
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-30.989.824	-6.568.250	-30.749.401	-1.184.293
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç(Zarar)</i>	24	-0,59600000	-0,12630000	-0,59130000	-0,02280000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		35.431	30.339	4.823	27.889
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		35.431	30.339	4.823	27.889
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		35.431	30.339	4.823	27.889
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-30.954.393	-6.537.911	-30.744.578	-1.156.404
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-30.954.393	-6.537.911	-30.744.578	-1.156.404

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.564.413	8.797.539
Dönem Karı (Zararı)		-30.989.824	-6.568.250
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-30.989.824	-6.568.250
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.584.491	11.760.064
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	1.716	15.961
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-90.900	903.552
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.786.939	4.019.355
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	22	-313.635	0
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	2.100.574	4.019.355
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		2.886.736	6.821.196
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		40.969.746	3.605.725
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		42.282.911	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-9.167.084	-6.683.858
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	7	-2.874.335	2.124.610
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-18.810.014	-10.790.767
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	16	-3.634.607	-1.394.544
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-10.607.060	12.803.168
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	5.067.222	-9.050.072
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	16	38.712.713	16.419.560
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	177.628
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	177.628
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.564.413	8.797.539
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.442.557	-9.385.155
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-3.442.557	-9.385.155
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.437.636	3.789.572
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	3.625.531	21.240.745
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-13.717.217	-13.228.430
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-245.376	-203.388
Ödenen Faiz		-2.100.574	-4.019.355
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.315.780	3.201.956
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.315.780	3.201.956
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	2.329.416	2.747.778
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.013.636	5.949.734

Önceki Dönem
01.01.2019 – 30.06.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		52.000.000	2.092.708		-24.423			5.199.245	273.300.222	28.402.476	360.970.228		0	360.970.228
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler								147.289	28.255.187	-28.402.476				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	24				30.339					-6.568.250	-6.537.911		0	-6.537.911
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		52.000.000	2.092.708		5.916			5.346.534	301.555.409	-6.568.250	354.432.317		0	354.432.317

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	17	52.000.000	2.092.708		-5.994			5.345.814	298.773.728	44.972.113	403.178.369		0	403.178.369
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									44.972.113	-44.972.113				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	24				35.431					-30.989.824	-30.954.393		0	-30.954.393
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi									-2.548.041		-2.548.041		0	-2.548.041
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	17	52.000.000	2.092.708		29.437			5.345.814	341.197.800	-30.989.824	369.675.935	0 369.675.935