

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Faaliyet Raporu (Konsolide) 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

YYAPI 30.06.2020 YK FAALİYET RAPORU

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞUNA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanakları

Grubun 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarına göre Dönen Varlıklarının, Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı % 124,45'dir. Ancak Dönen Varlıklar grubu içerisinde Ticari Alacaklar ve Diğer Alacaklar kısmında yer alan alacak tutarlarının önemli bir kısmı inşaat –gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden olan alacaklardan oluşmaktadır. Grubun ilişkili taraflardan, toplam 253.776.725 TL alacağı bulunmaktadır. Bu tutarın 32.973.000 TL'si Ticari, 220.803.725 TL'si Ticari Olmayan Diğer Alacaklardan oluşmaktadır (Not:37). Söz konusu alacakların tamamı teminatsız olup önemli bir kısmının vadesi geçmiştir. Söz konusu tutarlar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlarını karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacaklar ve inşaat sektörünün içinde bulunduğu ekonomik kriz nedeniyle Stoklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda yer alan avansların arındırılmasıyla hesaplandığında; bu oranın % 8,04 olduğu görülmektedir. Bu durum Grubun Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin yerine getirilmesini, ilişkili taraflarından olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirmesine bağlı kılmaktadır. Bu durum, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Ekli konsolide finansal tablolar işletmenin

sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup, Grubun yukarıda açıklanan likidite durumu, işletmenin sürekliliği ilkesi yönünden bir değerlendirme yapılmasını gerektirmektedir. Konuya ilişkin Grup Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Grup ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Ortadoğu Enerji San.ve Tic. A.Ş.'nin %24'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi ve %36,96'sına sahip olduğu Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 tarihli şirket değer tespiti raporları bulunmadığı için konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2019 tarihli değerleri ile yer almaktadır.

Grubun 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi Dairelerine olan borçları ilgili kurumlardan mutabakat temin edilemediği için yasal kayıtlarda yer alan tutarları ile yer almaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sonuç

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin 19 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporumuzun şartlı sonucun dayanağı bölümünde yer alan hususun etkileri haricinde sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen ve Kamuoyunda Corona Virüs olarak bilinen COVID-19 virüsünün ülkemizde de görülmesi nedeniyle bir kısmı ilgili idari kurumların ve bakanlıkların kararları ile zorunlu olarak, bir kısmı işletme ve şahıslar tarafından ihtiyari olarak uygulanan kontrol ve koruma tedbirleri nedeniyle bilanço tarihi sonrası dönemde ekonomik faaliyetlerde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiştir. Grup'un gelirlerinin ve nakit akışlarının bu ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenmesi muhtemel olmakla birlikte Grup'un faaliyet konusu itibarıyla bu etkinin sınırlı olacağı öngörülmektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait, Not: 13'de açıklanan Stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, net defter değeri 25.335.000 TL ve Not:17'de açıklanan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 31.680.000 TL olmak üzere toplam defter değeri 57.015.000 TL olan 18 adet gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır.

Grubun, ilişikteki konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler hesap grubunda gayrimenkullerin geç teslim ceza bedeli karşılığı olarak yer alan 22.347.240 TL , Yeşil Yapı A.Ş.'nin geç teslimlere ilişkin yükümlülüğünün bulunmaması nedeniyle 31 Mart 2020 tarihinde düzenlenen fatura ile Grup Firması Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye iade edilmiştir.

Not:38'de yer alan likidite risk tabloları Grup Yönetimi tarafından sözleşme vadeleri esas alınarak hazırlanmış olup Grubun içinde yer aldığı finansal darboğaz nedeniyle beklenen vadelere göre likidite tablosu oluşturulamamıştır.

Grubun 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gülümser TOZAR

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2020

Faaliyet Raporu

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
-------------------------	-----------

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Faaliyet Raporu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 01.01.2020-30.06.2020 dönemine ait YK Faaliyet Raporu açıklama ekinde sunulmaktadır.