

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Katılım Bankası Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Konsolide Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu konsolide ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Banka'nın ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Diğer Husus

Banka'nın ve konsolidasyona tabi bağı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2020 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Banka'nın 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait konsolide olmayan finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 7 Ağustos 2019 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2020

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.111.937	1.705.617	2.817.554			
Nakit ve Nakit Benzerleri		179.294	1.246.414	1.425.708			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	178.395	1.100.393	1.278.788			
Bankalar	2	968	146.492	147.460			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-69	-471	-540			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	221.703	243.331	465.034			
Devlet Borçlanma Senetleri		221.703	243.331	465.034			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	710.704	215.872	926.576			
Devlet Borçlanma Senetleri		703.045	215.872	918.917			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659		7.659			
Türev Finansal Varlıklar	5	236		236			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		236		236			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		4.815.115	4.765.339	9.580.454			
Krediler	6	5.021.668	3.503.870	8.525.538			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	5.282	239	5.521			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7		1.293.659	1.293.659			
Devlet Borçlanma Senetleri			1.293.659	1.293.659			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	6	-211.835	-32.429	-244.264			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	31.040		31.040			
Satış Amaçlı		31.040		31.040			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	10	0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	133.236		133.236			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	37.956		37.956			
Diğer		37.956		37.956			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	88.281		88.281			
DİĞER AKTİFLER	15	236.404	80	236.484			
VARLIKLAR TOPLAMI		6.453.969	6.471.036	12.925.005			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	4.308.670	4.338.937	8.647.607			

ALINAN KREDİLER	2	54.190	785.818	840.008		
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		423.162		423.162		
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		303.278		303.278		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		219	1.166	1.385		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	219	1.166	1.385		
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5	0	0	0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	52.506		52.506		
KARŞILIKLAR	6	47.022	38.075	85.097		
Çalışan Hakları Karşılığı		4.449		4.449		
Diğer Karşılıklar		42.573	38.075	80.648		
CARİ VERGİ BORCU	7	16.602		16.602		
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	8	0	0	0		
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	9		1.271.884	1.271.884		
Krediler			1.271.884	1.271.884		
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		86.042	52	86.094		
ÖZKAYNAKLAR	11	1.196.374	1.008	1.197.382		
Ödenmiş Sermaye		750.000		750.000		
Sermaye Yedekleri		26.479	1.019	27.498		
Diğer Sermaye Yedekleri		26.479	1.019	27.498		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.821	-11	4.810		
Kar Yedekleri		396.085		396.085		
Yasal Yedekler		275.857		275.857		
Olağanüstü Yedekler		120.228		120.228		
Kar veya Zarar		18.989		18.989		
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		9.317		9.317		
Dönem Net Kâr veya Zararı		9.672		9.672		
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		6.488.065	6.436.940	12.925.005		

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.022.386	872.496	1.894.882			
GARANTİ VE KEFALETLER	1	811.409	756.865	1.568.274			
Teminat Mektupları		769.060	339.412	1.108.472			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0			
Diğer Teminat Mektupları		769.060	339.412	1.108.472			
Banka Kredileri		31.000	301.853	332.853			
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0			
Diğer Banka Kabulleri		31.000	301.853	332.853			
Akreditifler		11.349	115.600	126.949			
Belgeli Akreditifler		0	0	0			
Diğer Akreditifler		11.349	115.600	126.949			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0			
Ciolar		0	0	0			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	0	0			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
TAAHHÜTLER	1	203.145	17.529	220.674			
Cayılamaz Taahhütler		203.145	17.529	220.674			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		12.056	17.529	29.585			
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0			
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		184.933	0	184.933			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		6.156	0	6.156			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0			
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0			
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0			
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		7.832	98.102	105.934		
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		7.832	98.102	105.934		
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		7.832	8.224	16.056		
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		3.926	4.112	8.038		
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		3.906	4.112	8.018		
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	89.878	89.878		
Diğer		0	0	0		
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		37.934.927	4.734.612	42.669.539		
EMANET KIYMETLER		1.351.402	1.737.960	3.089.362		
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0		
Emanete Alınan Menkul Değerler		164.061	0	164.061		
Tahsile Alınan Çekler		272.799	20.306	293.105		
Tahsile Alınan Ticari Senetler		13.048	0	13.048		
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0		
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0		
Diğer Emanet Kıymetler		894	0	894		
Emanet Kıymet Alanlar		900.600	1.717.654	2.618.254		
REHİNLİ KIYMETLER		36.583.525	2.996.652	39.580.177		
Menkul Kıymetler		0	0	0		
Teminat Senetleri		0	0	0		
Emtia		228.929	0	228.929		
Varant		0	0	0		
Gayrimenkul		1.821.853	0	1.821.853		
Diğer Rehinli Kıymetler		34.532.743	2.996.652	37.529.395		
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0		
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0		
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		38.957.313	5.607.108	44.564.421		

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	382.532		213.797	
Kredilerden Alınan Kar Payları		298.906		163.558	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		3.929		2.340	
Bankalardan Alınan Gelirler		0		0	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0		0	
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		78.997		47.495	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		30.283		14.117	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		21.561		19.089	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		27.153		14.289	
Finansal Kiralama Gelirleri		210		165	
Diğer Kar Payı Gelirleri		490		239	
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-211.577		-122.843	
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-163.434		-91.240	
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-31.560		-16.672	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-10.457		-9.976	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-3.233		-3.233	
Kiralama Kar Payı Giderleri		-2.893		-1.722	
Diğer Kar Payı Giderleri		0		0	
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		170.955		90.954	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		6.520		5.404	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		11.363		8.255	
Gayri Nakdi Kredilerden		2.959		1.540	
Diğer	3	8.404		6.715	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-4.843		-2.851	
Gayri Nakdi Kredilere		-29		-15	
Diğer	3	-4.814		-2.836	
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	24.477		19.613	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		8.340		8.230	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-88.886		-86.161	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		105.023		97.544	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	53.706		43.244	
FAALİYET BRÜT KÂRI		255.658		159.215	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-88.748		-54.199	
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-37.412		-3.800	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-57.548		-32.179	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-51.630		-29.223	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		20.320		39.814	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		20.320		39.814	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-10.648		-8.836	
Cari Vergi Karşılığı		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-30.972		-19.275	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		20.324		10.439	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		9.672		30.978	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0		0	

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0		0	
Cari Vergi Karşılığı		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		9.672		30.978	
Grubun Karı (Zararı)		9.672		30.978	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar(Zarar)		0,00013000		0,00041000	

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		9.672			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		4.810			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		4.810			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		6.167			
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.357			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		14.482			

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-482.659	
Alınan Kar Payları		239.572	
Ödenen Kar Payları		-170.587	
Alınan Temettüler		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		11.363	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		56.654	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-57.397	
Ödenen Vergiler		-11.626	
Diğer		-550.638	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		895.623	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		523.118	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-321.502	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-2.563.368	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		13.421	
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		253.658	
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		2.439.833	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		550.463	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		412.964	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-916.225	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-23.985	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		383	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-890.748	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Diğer		-1.875	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		529.470	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		3.702.055	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-3.168.821	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-3.764	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		132.694	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		158.903	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		251.608	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		410.511	

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Yabancı Para Çevrim Farkları										
Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler											
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye											
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Kar Dağıtımı											
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar											
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler											
Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		750.000	23.088			351.106		44.979			1.169.173
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler							9.317				9.317
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi							9.317				9.317
	Yeni Bakiye		750.000	23.088			351.106	9.317	44.979			1.178.490
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					4.810			9.672			14.482
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			4.410								4.410
	Kar Dağıtımı						44.979		-44.979			
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						44.979		-44.979			
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		750.000	27.498		4.810	396.085	9.317	9.672			1.197.382