

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem bireysel finansal bilgilerin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunun, bireysel finansal performansının ve aynı tarihte sona

eren altı aylık döneme ilişkin bireysel nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 19 Ağustos 2020

Ceyhun Gönen

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	140.375	10.150
Finansal Yatırımlar	5	25.585.622	37.496.364
Ticari Alacaklar		1.535.984	446.136
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-24	1.530.072	413.148
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	5.912	32.988
Diğer Alacaklar		149.195	5.052.370
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-24	6.330	7.054
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	142.865	5.045.316
Peşin Ödenmiş Giderler	8	45.818	63.936
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7	31.183	93.951
ARA TOPLAM		27.488.177	43.162.907
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		27.488.177	43.162.907
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	10	36.420.828	14.500.993
Diğer Alacaklar	7	2.640	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	146.369.167	131.654.167
Maddi Duran Varlıklar	12	4.143.431	4.290.439
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	78	145
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		186.936.144	150.445.744
TOPLAM VARLIKLAR		214.424.321	193.608.651
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	0	301.877
Ticari Borçlar		57.824	120.390
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-24	22.114	71.109
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	35.710	49.281
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	18.695	21.796
Diğer Borçlar		140.546	268.362
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-24	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	140.546	268.362
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8-24	0	68.500
Kısa Vadeli Karşılıklar		165.898	163.129
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	39.743	36.974
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	126.155	126.155
ARA TOPLAM		382.963	944.054
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		382.963	944.054
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	7	90.000	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-24	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		90.000	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		90.985	36.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	90.985	36.184
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		180.985	36.184
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		563.948	980.238
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		213.860.373	192.628.413
Ödenmiş Sermaye	17	72.000.000	72.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	8.485.793	8.485.793
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		288.470	330.713
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		288.470	330.713
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	268.883	268.883
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		19.587	61.830

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	2.497.919	1.519.822
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		109.313.988	76.788.972
Net Dönem Karı veya Zararı		21.274.203	33.503.113
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		213.860.373	192.628.413
TOPLAM KAYNAKLAR		214.424.321	193.608.651

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	2.987.832	4.301.674	903.087	2.139.131
Satışların Maliyeti	18	-135.034	-129.255	-135.034	-123.289
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.852.798	4.172.419	768.053	2.015.842
BRÜT KAR (ZARAR)		2.852.798	4.172.419	768.053	2.015.842
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.410.808	-1.180.283	-692.655	-563.209
Pazarlama Giderleri	19	-126.338	-9.221	-28.397	-4.617
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	23.242.970	10.051.745	20.509.977	2.535.722
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-3.277.468	-724.880	2.184.605	2.019.279
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		21.281.154	12.309.780	22.741.583	6.003.017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.281.154	12.309.780	22.741.583	6.003.017
Finansman Giderleri	21	-6.951	-456.850	0	-135.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		21.274.203	11.852.930	22.741.583	5.867.243
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		21.274.203	11.852.930	22.741.583	5.867.243
DÖNEM KARI (ZARARI)		21.274.203	11.852.930	22.741.583	5.867.243
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		21.274.203	11.852.930	22.741.583	5.867.243
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,29600000	0,16500000	0,31600000	0,08200000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-42.243	-11.550	-45.703	-15.010
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-42.243	-11.550	-45.703	-15.010
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-42.243	-11.550	-45.703	-15.010
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		21.231.960	11.841.380	22.695.880	5.852.233
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		21.231.960	11.841.380	22.695.880	5.852.233

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			3.671.247	11.929.191
Dönem Karı (Zararı)			21.274.203	11.852.930
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			21.274.203	11.852.930
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-22.811.908	-7.749.440
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12		147.075	151.192
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-6.734.948	-1.837.393
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			35.000	-50.874
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5		-6.769.948	-1.786.519
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			15.327	-28.022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		15.327	-8.222
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	14		0	-19.800
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-1.524.362	-2.348.550
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20		-1.517.915	-2.800.782
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20		6.951	456.850
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			-12.306	19.222
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-1.092	-23.840
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-14.715.000	-3.686.667
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-14.715.000	-3.686.667
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			3.635.220	5.517.231
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-1.112.542	4.882
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.139.618	-13.452
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			27.076	18.334
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7		4.900.535	187.388
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			724	72.270
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			4.899.811	115.118
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		18.118	4.204.409
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-61.474	466.900
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-46.738	-1.466
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-14.736	468.366
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15		-3.101	-298
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-37.816	580.400
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			0	535.717
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-37.816	44.683
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8		-68.500	73.550
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			2.097.515	9.620.721
Ödenen Faiz	22		-6.951	-451.179
Alınan Faiz	20		1.517.915	2.800.782
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7		62.768	-41.133
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-3.239.145	-6.167.745
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	10		-21.919.835	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	5		18.680.690	2.347.248
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-1.660
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		0	-1.660
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		0	0

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	0	-8.513.333
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-301.877	-5.732.720
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	-5.732.720
Kredilerden Nakit Girişleri		0	-5.732.720
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-301.877	0
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-301.877	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		130.225	28.726
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		130.225	28.726
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	10.150	8.796
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	140.375	37.522

Önceki Dönem
01.01.2019 - 30.06.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		72.000.000	8.485.793	268.883	21.312			1.302.448	68.345.198	8.661.148	159.084.782	159.084.782
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								217.374	8.443.774	-8.661.148	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-11.550					11.852.930	11.841.380	11.841.380
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeler		72.000.000	8.485.793	268.883	9.762			1.519.822	76.788.972	11.852.930	170.926.162	170.926.162

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Baklıyeler		72.000.000	8.485.793	268.883	61.830			1.519.822	76.788.972	33.503.113	192.628.413	192.628.413
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								978.097	32.525.016	-33.503.113	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-42.243					21.274.203	21.231.960	21.231.960
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		72.000.000	8.485.793	268.883	19.587			2.497.919	109.313.988	21.274.203	213.860.373		213.860.373	