

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YGYO 30.06.2020 BİREYSEL MALİ TABLOLAR

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, bireysel özkaynak değişim tablosunun ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı bireysel finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı Dayanağı

Şirketin ekli finansal tablolarında net işletme sermayesi pozitif olarak görülmektedir. Ancak dönen varlıklar içerisinde ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Dipnot 37) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Ayrıca şirketin dönen varlıklar hesap grubu altında stoklar kaleminde yer alan ve inşaat tamamlanmadığından henüz devri gerçekleşmemiş olan Innovia 4 stokları için alınan avansların tamamı uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır. Dönen varlıkların kısa vadeli borçları karşılama oranı, ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar ile finansal tablolarda dönen varlıklar grubunda yer alan stoklardan, satışı yapılan (satış bedelleri uzun vadeli avanslarda gözüken ancak henüz teslim edilmeyen) ve imalatı durdurulan stok maliyet tutarları arındırılmış şekilde

hesaplandığında ise net işletme sermayesinin negatif olduğu görülmektedir. Bununla beraber ilişikteki finansal tablolarda şirket sermayesinin tamamı yitirilmiş, kredilerinin ve vergi borçlarının bir kısmının ödeme vadesi geçmiş ve Şirket 25.09.2018 tarihi itibarıyla Innovia 4 inşaat yapım işlerini durdurduğunu açıklamıştır. Şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde şirketin borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Bunun yanında şirketin aktifinde yer alan gayrimenkullerin önemli bir kısmının sigorta kapsamında olmadığı anlaşılmıştır. (Not:22) Çin'de ortaya çıkan ve daha sonra 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüsünün tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de insan sağlığının yanı sıra üretim, ticaret ve ulaşım gibi birçok alanda kısıtlayıcı etkileri olmuştur. Ortaya çıkan salgın dolayısıyla 2020 yılında dünya çapında ekonomik olarak bir resesyon beklentisi bulunmaktadır. Bütün bu hususlar göz önüne alındığında işletmenin sürekliliği ciddi risk altında olup, işletmenin sürekliliği grup şirketlerden yapılacak tahsilatlar ile inşaat işlerinin tamamlanması için gereken fonun (kaynağın) elde edilmesine bağlıdır. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir. Konuya ilişkin Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri Not:41'de yer almaktadır.

Şirket 30.06.2020 tarihli bireysel finansal tablolarında 42.138.355 TL tutarında dava karşılığı ayırmış olup, Not: 22 de açıklandığı gibi hali hazırda devam eden davaları için muhtemel risk tutarı toplam 63.587.731 TL olarak hesaplanan avukat vekalet ücreti ve faiz tutarı dahil edildiğinde **134.429.015 TL'** dir. Şirket söz konusu muhtemel yükümlülük tutarını yükümlülüğün şirketten çıkışının kesin olmaması nedeniyle bireysel finansal tablolarına yansıtmamış olup, yükümlülük tutarı finansal tablolara yansımış olsa idi şirketin özkaynakları ve dönem kar veya zararı **92.290.660 TL** düşük olacaktı.

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 30.06.2020 tarihi itibarıyla bakiyesi 83.522.284 TL olup, bakiyenin tamamı şirketin %25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.' den kaynaklanmaktadır;

Zincir Yapı A.Ş. 30.06.2020 tarihli finansal tablolarında yer alan ve kısa ve uzun vade borç toplamının %64' ünü oluşturan 887.588.541 TL tutarındaki krediler için ilgili kurumlardan mutabakat sağlanamamıştır.

Zincir Yapı A.Ş.' nin finansal tablolarında yer alan ilişkili olmayan taraflara olan 358.988.828 TL tutarındaki ticari borca ilişkin mutabakat sağlanamamıştır.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat çekilen hususlar

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimine ilişkin sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

i) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki bireysel finansal tablolarda, detayları "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" başlıklı Not: 42'de açıklanan ve SPK'nın II-14.1 "Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olan bilgiler, SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Şirket portföy sınırlama tablosuna göre özkayanağın 5 katı ile sınırlanmış olan borçlanma sınırını aşmıştır.

ii) Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 19 Ağustos 2020 tarihli görüş vermekten kaçınma görüşü düzenlenmiştir. İlişikteki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Gülümser TOZAR

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları	6	4.226.144	5.243.389
Ticari Alacaklar	10	174.085.165	269.144.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	125.541.667	220.185.243
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	48.543.498	48.958.922
Diğer Alacaklar	11	25.282.645	17.991.571
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	8.213.512	4.827.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	17.069.133	13.164.253
Stoklar	13	1.041.700.298	1.044.293.580
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.085.999	5.508.296
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	51.188	51.188
Diğer Dönen Varlıklar	26	29.004.221	31.997.636
ARA TOPLAM		1.278.435.660	1.374.229.825
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.278.435.660	1.374.229.825
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		192.688.522	192.688.522
Diğer Finansal Yatırımlar	7	192.688.522	192.688.522
Ticari Alacaklar	10	13.795.638	15.541.296
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	13.795.638	15.541.296
Diğer Alacaklar	11	5.602.198	5.602.198
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	5.602.198	5.602.198
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	83.522.284	121.739.860
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	209.277.413	212.837.413
Maddi Duran Varlıklar	18	933.870	943.897
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	6.500	8.729
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	6.500	8.729
Peşin Ödenmiş Giderler	15	248.238.204	245.333.521
Diğer Duran Varlıklar	26	7.755.170	7.837.376
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		761.819.799	802.532.812
TOPLAM VARLIKLAR		2.040.255.459	2.176.762.637
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	18.005.332	19.070.681
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	453.386.203	396.920.555
Ticari Borçlar	10	272.493.231	293.430.941
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	248.207.216	264.193.866
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	24.286.015	29.237.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	232.239	2.661.046
Diğer Borçlar	11	35.016.815	32.746.200
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	12.193.522	12.647.523
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	22.823.293	20.098.677
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	16	287.336	286.351
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	3.087.310	3.188.885
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	78.219.585	64.699.879
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	208.295	214.284
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	78.011.290	64.485.595
ARA TOPLAM		860.728.051	813.004.538
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		860.728.051	813.004.538
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	398.123.669	468.927.315
Ticari Borçlar		9.250.245	8.081.244
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	9.250.245	8.081.244

Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	879.477.526	879.470.404
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	104.146.929	104.146.929
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	775.330.597	775.323.475
Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	213.473	97.438
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	213.473	97.438
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.287.064.913	1.356.576.401
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.147.792.964	2.169.580.939
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-107.537.505	7.181.698
Ödenmiş Sermaye	27	235.115.706	235.115.706
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-3.279.031	-3.279.031
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	2.576	2.576
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	70.223	70.223
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-224.727.776	-163.419.079
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-114.719.203	-61.308.697
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-107.537.505	7.181.698
TOPLAM KAYNAKLAR		2.040.255.459	2.176.762.637

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	7.479.903	6.261.383	5.341.783	2.640.105
Satışların Maliyeti	28	-2.098.992	-309.152	-1.915.952	-165.360
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.380.911	5.952.231	3.425.831	2.474.745
BRÜT KAR (ZARAR)		5.380.911	5.952.231	3.425.831	2.474.745
Genel Yönetim Giderleri	29	-1.858.468	-2.449.037	-616.853	-1.357.792
Pazarlama Giderleri	29	-59.688	-160.614	-9.944	-50.106
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	4.899.873	14.686.806	-870.620	5.027.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-64.500.646	-19.309.253	-21.927.244	-7.649.902
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-56.138.018	-1.279.867	-19.998.830	-1.555.773
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-38.218.561	-7.832.184	-21.713.515	-2.174.559
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-94.356.579	-9.112.051	-41.712.345	-3.730.332
Finansman Gelirleri	33	21.310.643	20.024.565	14.723.218	10.205.785
Finansman Giderleri	33	-41.673.267	-23.225.309	-33.976.701	-1.799.609
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844
DÖNEM KARI (ZARARI)		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	36	-0,48790000	-0,05240000	-0,25930000	0,01990000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-114.719.203	-12.312.795	-60.965.828	4.675.844

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			52.481.723	-107.678.643
Dönem Karı (Zararı)			-114.719.203	-12.312.795
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-114.719.203	-12.312.795
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			95.200.144	23.709.692
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19		94.462	82.618
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			867.159	1.166.849
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		867.159	1.166.849
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			13.635.741	19.710
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24		110.046	19.710
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22		13.525.695	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			42.412.558	25.722.779
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	32		10.691	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33		41.673.267	23.225.309
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		1.550.809	1.497.926
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10		-822.209	999.544
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			38.218.561	7.832.184
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16		38.218.561	7.832.184
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-28.337	-11.114.448
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	32		-28.337	-11.114.448
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			72.000.782	-119.075.540
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10		97.246.286	-5.094.313
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11		-7.777.652	-2.676.619
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13		2.593.282	-104.063.617
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-1.482.386	19.717.628
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10		-21.319.518	-722.126
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20		-2.428.807	-402.550
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		2.270.615	-30.758.611
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15		-94.453	-2.624.195
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.993.415	7.548.863
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			2.993.415	7.548.863
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			52.481.723	-107.678.643
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			3.588.337	22.811.250
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17		3.588.337	22.811.250
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-57.087.305	89.769.829
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri				0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-56.983.900	93.884.603
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-57.442.525	92.989.375
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	8		458.625	895.228
Ödenen Faiz	8		-103.405	-4.114.774
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.017.245	4.902.436
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.017.245	4.902.436
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			5.243.389	1.687.403
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			4.226.144	6.589.839

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	235.115.706	-3.279.031	2.576	70.223			-224.727.776	-114.719.203	-107.537.505		-107.537.505