

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu' na

İstanbul

Giriş

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 18 Ağustos 2020

İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An independent member of BKR International

Mehmet Halim Şahin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.158.549	6.900.634
Ticari Alacaklar	11	666.628	4.512.078
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	0	5.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	666.628	4.507.078
Diğer Alacaklar	12	759.420	7.558.917
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	759.420	7.558.917
Stoklar	14	29.605.000	50.284.778
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.988.869	4.243.095
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6,15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.988.869	4.243.095
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	23.974	55.522
Diğer Dönen Varlıklar	16	13.587.087	17.505.026
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	13.587.087	17.505.026
ARA TOPLAM		51.789.527	91.060.050
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	17.922.326	7.811.211
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		69.711.853	98.871.261
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	250.000	250.000
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	8	250.000	250.000
Ticari Alacaklar	11	1.834.172	498.698
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	1.834.172	498.698
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	12	45.331	45.331
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	25.000	25.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	20.331	20.331
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	379.093.092	401.575.092
Maddi Duran Varlıklar	19	4.115.943	4.200.162
Binalar	19	3.421.909	3.421.909
Taşıtlar	19	628.427	712.140
Mobilya ve Demirbaşlar	19	65.607	66.113
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	234.084	315.712
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	30.865	40.491
Bilgisayar Yazılımları	20	30.865	40.491
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		385.603.487	406.925.486
TOPLAM VARLIKLAR		455.315.340	505.796.747
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	278.979	282.421
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	278.979	282.421
Banka Kredileri	9	278.979	282.421
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	32.859.220	59.256.535
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	32.859.220	59.256.535
Banka Kredileri	9	32.859.220	59.256.535
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	175.877	155.236
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	175.877	155.236
Ticari Borçlar	11	512.108	9.063.647

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11		8.258.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	512.108	805.255
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	131.865	155.585
Diğer Borçlar	12	343.315	350.103
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	223.106	233.513
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	120.209	116.590
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	802.448	821.342
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	802.448	821.342
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	676.573	148.682
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	676.573	148.682
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			0
ARA TOPLAM		35.780.385	70.233.551
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	8.922.816	5.132.101
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.703.201	75.365.652
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.903.576	24.074.580
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.903.576	24.074.580
Banka Kredileri	9	7.903.576	24.074.580
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	104.999	181.817
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	104.999	181.817
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar	12	4.181.634	2.144.420
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	1.975.467	1.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	2.206.167	2.143.420
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	161.137	72.080
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	161.137	72.080
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.351.346	26.472.897
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		57.054.547	101.838.549
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		398.260.793	403.958.198
Ödenmiş Sermaye	29	250.000.000	250.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	29	270.354	270.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	2.591.514	2.586.924
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.591.514	2.586.924
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	29	2.884.743	2.884.743
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-293.229	-297.819
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.740.568	2.740.568
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	148.360.352	161.258.840
Net Dönem Karı veya Zararı	29	-5.701.995	-12.898.488
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		398.260.793	403.958.198
TOPLAM KAYNAKLAR		455.315.340	505.796.747

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	30	36.453.004	15.400.218	16.211.565	5.428.785
Satışların Maliyeti	30	-33.073.278	-12.760.020	-15.229.278	-3.883.045
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.379.726	2.640.198	982.287	1.545.740
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		3.379.726	2.640.198	982.287	1.545.740
Genel Yönetim Giderleri	31	-5.085.950	-6.915.194	-2.389.148	-2.599.942
Pazarlama Giderleri	31	-1.857.523	-737.978	-382.450	-443.025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	350.666	12.880.722	264.570	181.870
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	33	-975.423	-126.944	-348.776	-93.065
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.188.504	7.740.804	-1.873.517	-1.408.422
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	925.722	28.189.701	234.000	502.138
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.262.782	35.930.505	-1.639.517	-906.284
Finansman Gelirleri	35	1.339.701	1.839.464	408.895	491.071
Finansman Giderleri	35	-3.778.914	-12.600.464	-562.066	-6.503.491
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-5.701.995	25.169.505	-1.792.688	-6.918.704
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.701.995	25.169.505	-1.792.688	-6.918.704
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.701.995	25.169.505	-1.792.688	-6.918.704
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-5.701.995	25.169.505	-1.792.688	-6.918.704
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.701.995	25.169.505	-1.792.688	-6.918.704
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.590	361.403	-7.095	361.403
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			428.729		428.729
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21,29	4.590	-67.326	-7.095	-67.326
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.590	361.403	-7.095	361.403
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.697.405	25.530.908	-1.799.783	-6.557.301
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		0
Ana Ortaklık Payları		-5.697.405	25.530.908	-1.799.783	-6.557.301

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		14.057.857	-9.556.381
Dönem Karı (Zararı)		-5.701.995	25.169.505
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-5.701.995	25.169.505
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		784.471	-28.177.598
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19,31	185.549	67.860
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-925.722	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	-925.722	
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.524.644	-55.757
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21,29	93.647	-55.757
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.430.997	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-28.189.701
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	18	0	-28.189.701
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		18.975.381	-6.548.288
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	2.509.975	991.363
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,11	5.000	-16.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	2.504.975	1.007.710
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	12	10.753.913	2.595.128
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,12	0	-25.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	10.753.913	2.620.128
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	17	6.269.000	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	2.961.278	-13.342.891
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-745.774	3.833.910
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.551.538	37.410
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6,11	-8.258.392	244.571
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-293.146	-207.161
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	-23.720	198.356
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	12	2.030.426	2.249.883
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6,12	1.964.060	2.611.457
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	66.366	-361.574
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	23	-18.894	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	17	3.790.715	-3.111.447
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17	0	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17	3.790.715	-3.111.447
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		14.057.857	-9.556.381
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		23.832.923	12.469.066
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8		-250.000

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-10.077	-750.000
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-10.077	-750.000
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	0	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	23.843.000	8.175.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	0	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	0	5.294.066
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-42.627.937	-8.992.748
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	258.946
Kredilerden Nakit Girişleri			258.946
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-42.627.937	-9.251.694
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-42.627.937	-9.251.694
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.737.157	-6.080.063
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.737.157	-6.080.063
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.895.298	6.332.358
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.158.141	252.295

Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-181.262	2.635.427			2.740.568	222.047.473	-60.788.632	416.723.928	416.723.928	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler														
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler	29									-60.788.632	60.788.632		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29					-67.326	428.729					25.169.505	25.169.505	25.169.505
	Sermaye Artırımı	29											361.403	361.403	361.403
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	29													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														0	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0	
Dönem Sonu Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-248.588	3.064.156			2.740.568	161.258.841	25.169.505	442.254.836	0	442.254.836	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeller	29		250.000.000	270.354	-297.819	2.884.743			2.740.568	161.258.840	-12.898.488	403.958.198	403.958.198	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler													0	
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler													0	
	Diğer Düzeltmeler													0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
	Transferler										-12.898.488	12.898.488	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0	
	Dönem Karı (Zararı)													0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29					4.590						4.590	4.590	
	Sermaye Artırımı													0	
	Sermaye Azaltımı													0	
	Sermaye Avansı													0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	29	250.000.000	270.354	-293.229	2.884.743		2.740.568	148.360.352	-5.701.995	398.260.793			0	398.260.793