

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide)

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu' na

İstanbul

Giriş

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket Yönetim Kurulu 10.07.2020 tarihinde, bağlı ortaklık "Özderici Varlık Kiralama A.Ş."nin tasfiye süreci sonuçlanıncaya kadar, finansal tabloların konsolide olarak yayınlanmasına devam edilmesi yönünde karar almıştır.

İstanbul, 18 Ağustos 2020

İŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An independent member of BKR International

Mehmet Halim Şahin

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.158.739	6.900.839
Ticari Alacaklar	11	666.628	4.512.078
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	0	5.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	666.628	4.507.078
Diğer Alacaklar	12	759.420	7.558.917
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	759.420	7.558.917
Stoklar	14	29.605.000	50.284.778
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.988.869	4.243.095
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6,15	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.988.869	4.243.095
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	25.537	57.085
Diğer Dönen Varlıklar	16	13.590.975	17.507.958
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16	13.590.975	17.507.958
ARA TOPLAM		51.795.168	91.064.750
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17	17.922.326	7.811.211
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		69.717.494	98.875.961
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	11	1.834.172	498.698
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	1.834.172	498.698
Diğer Alacaklar	12	45.331	45.331
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	45.331	45.331
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	379.000.608	401.482.608
Maddi Duran Varlıklar	19	4.208.426	4.292.645
Binalar	19	3.514.392	3.514.392
Taşıtlar	19	628.427	712.140
Mobilya ve Demirbaşlar	19	65.607	66.113
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	234.086	315.712
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	30.865	40.492
Bilgisayar Yazılımları	20	30.865	40.492
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		385.353.488	406.675.486
TOPLAM VARLIKLAR		455.070.982	505.551.447
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	278.979	282.421
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	278.979	282.421
Banka Kredileri	9	278.979	282.421
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		32.859.220	59.256.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		32.859.220	59.256.535
Banka Kredileri	9	32.859.220	59.256.535
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	175.877	155.236
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	175.877	155.236
Ticari Borçlar	11	513.558	9.063.647
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	0	8.258.392
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11	513.558	805.255
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	131.865	155.585
Diğer Borçlar	12	120.395	116.835
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	120.395	116.835
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	802.448	821.342
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23	802.448	821.342
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	676.573	148.682
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	676.573	148.682
ARA TOPLAM	17	35.558.915	70.000.283

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	8.922.816	5.132.101
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		44.481.731	75.132.384
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.903.576	24.074.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	7.903.576	24.074.580
Banka Kredileri	9	7.903.576	24.074.580
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	104.999	181.817
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	10	104.999	181.817
Diğer Borçlar	12	4.180.634	2.143.420
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	12	1.974.467	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	2.206.167	2.143.420
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	161.137	72.080
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	161.137	72.080
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.350.346	26.471.897
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		56.832.077	101.604.281
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	29	398.238.905	403.947.166
Ödenmiş Sermaye	29	250.000.000	250.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	29	270.354	270.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	2.598.252	2.593.662
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	2.598.252	2.593.662
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	29	2.891.481	2.891.481
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-293.229	-297.819
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.740.568	2.740.568
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	148.342.582	161.258.840
Net Dönem Karı veya Zararı	29	-5.712.851	-12.916.258
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		398.238.905	403.947.166
TOPLAM KAYNAKLAR		455.070.982	505.551.447

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	30	36.449.952	15.397.675	16.210.038	5.426.242
Satışların Maliyeti	30	-33.073.278	-12.760.020	-15.229.278	-3.883.044
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		3.376.674	2.637.655	980.760	1.543.198
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti				0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)				0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		3.376.674	2.637.655	980.760	1.543.198
Genel Yönetim Giderleri	31	-5.093.740	-6.923.989	-2.395.363	-2.595.080
Pazarlama Giderleri	31	-1.857.523	-737.978	-382.450	-443.025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	350.668	12.880.737	264.572	181.885
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-975.423	-126.946	-348.776	-93.067
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-4.199.344	7.729.479	-1.881.257	-1.406.089
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	925.722	28.103.956	234.000	416.392
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	0	0		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.273.622	35.833.435	-1.647.257	-989.697
Finansman Gelirleri	35	1.339.701	1.849.801	408.894	494.976
Finansman Giderleri	35	-3.778.930	-12.600.480	-562.066	-6.503.507
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-5.712.851	25.082.756	-1.800.429	-6.998.228
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri				0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.712.851	25.082.756	-1.800.429	-6.998.228
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.712.851	25.082.756	-1.800.429	-6.998.228
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-5.712.851	25.082.756	-1.800.429	-6.998.228
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.712.851	25.082.756	-1.800.429	-6.998.228
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.590	447.149	-11.685	361.403
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19,29	0	514.474	0	428.729
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21,29	4.590	-67.325	-11.685	-67.326
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları				0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar				0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler				0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.590	447.149	-11.685	361.403
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.708.261	25.529.905	-1.812.114	-6.636.825
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-5.708.261	25.529.905	-1.812.114	-6.636.825

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			14.057.842	-9.803.304
Dönem Karı (Zararı)			-5.712.851	25.082.756
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-5.712.851	25.082.756
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			784.471	-28.091.853
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19,32		185.549	67.860
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	14		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.524.644	-55.757
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21,29		93.647	-55.757
Muhtemel Riskler için Ayrılan Serbest Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15			0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	21,11		1.430.997	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-925.722	-28.103.956
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	18		-925.722	-28.103.956
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			18.986.222	-6.794.207
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11		2.509.975	991.363
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,11		5.000	-16.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		2.504.975	1.007.710
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	12		10.752.958	2.592.332
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,12			-25.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12		10.752.958	2.617.332
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14		2.961.278	-13.342.891
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15		-745.774	3.833.910
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		-8.550.088	-205.961
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6,11		-8.258.392	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11		-291.696	-205.961
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21		-23.720	198.356
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	17		6.269.000	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	12		2.040.772	2.250.131
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6,12		1.974.467	2.611.457
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12		66.305	-361.326
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	23		-18.894	-3.111.447
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			3.790.715	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	17			0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	17		3.790.715	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			14.057.842	-9.803.304
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			23.832.923	12.719.066
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-10.077	-750.000
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19		-10.077	-750.000
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20		0	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18		23.843.000	8.175.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18		0	
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17			5.294.066
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	10		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-42.627.937	-8.992.748

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	29	0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	258.946
Kredilerden Nakit Girişleri	9		258.946
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-42.627.937	-9.251.694
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-42.627.937	-9.251.694
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	10	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	29	0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.737.172	-6.076.986
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.737.172	-6.076.986
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.895.503	6.332.358
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.158.331	255.372

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	29	250.000.000	270.354	-293.229	2.891.481			2.740.568	148.342.582	-5.712.851	398.238.905	0	398.238.905	