

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 4 Mart 2020 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 16 Ağustos 2019 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

İsmail Önder Ünal, SMMM

Sorumlu Denetçi

14 Ağustos 2020

İzmir, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	4.086.990	6.200.425
Ticari Alacaklar		69.101.627	76.612.348
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	12.263	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	69.089.364	76.612.348
Diğer Alacaklar		470.843	203.328
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		470.843	203.328
Stoklar	10	2.053.093	1.432.453
Peşin Ödenmiş Giderler		851.264	241.774
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	13.732	94.806
Diğer Dönen Varlıklar		624.140	48.602
ARA TOPLAM		77.201.689	84.833.736
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		77.201.689	84.833.736
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	2.395.703	1.548.985
Diğer Alacaklar		130.037	129.524
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		130.037	129.524
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		10.240.000	10.240.000
Maddi Duran Varlıklar	11	26.424.694	26.583.054
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	23.321.899	5.571.041
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	53.530	32.925
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		53.530	32.925
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	853.889	658.680
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		63.419.752	44.764.209
TOPLAM VARLIKLAR		140.621.441	129.597.945
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	15.110.895	2.607.235
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		472.424	479.910
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	472.424	479.910
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		14.638.471	2.127.325
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.638.471	2.127.325
Ticari Borçlar		72.692.001	74.933.069
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	42.234.167	37.519.176
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	30.457.834	37.413.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		470.870	504.444
Diğer Borçlar		1.825.483	436.897
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	98.960	392.723
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.726.523	44.174
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.889.151	463.054
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.354.761	1.146.053
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		379.629	157.587
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		975.132	988.466
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		230.866	162.083
ARA TOPLAM		93.574.027	80.252.835
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		93.574.027	80.252.835
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	9.365.568	3.334.913
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		86.751	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	86.751	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		9.278.817	3.334.913
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		9.278.817	3.334.913
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.339.008	1.382.978
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.339.008	1.382.978

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.704.576	4.717.891
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		104.278.603	84.970.726
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		36.342.838	44.627.219
Ödenmiş Sermaye	16	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	-1.598.972	-1.598.972
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-1.598.972	-1.598.972
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	496.562	496.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-2.095.534	-2.095.534
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	14.767.915	14.767.915
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.910.151	-4.228.453
Net Dönem Karı veya Zararı		-8.284.381	-2.681.698
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		36.342.838	44.627.219
TOPLAM KAYNAKLAR		140.621.441	129.597.945

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	84.868.044	75.973.451	42.715.081	40.067.156
Satışların Maliyeti	17	-83.520.285	-71.489.616	-42.400.916	-38.259.615
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.347.759	4.483.835	314.165	1.807.541
BRÜT KAR (ZARAR)	17	1.347.759	4.483.835	314.165	1.807.541
Genel Yönetim Giderleri	18	-8.313.156	-7.062.584	-4.201.332	-3.475.372
Pazarlama Giderleri		-853.779	-791.588	-333.946	-392.438
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		434.753	1.347.928	161.552	271.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-88.391	-233.211	-42.140	-188.437
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.472.814	-2.255.620	-4.101.701	-1.977.132
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	847.467	322.754	846.960	3.064
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	458.597	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.625.347	-1.932.866	-2.796.144	-1.974.068
Finansman Gelirleri	20.1	136.088	538.907	70.052	109.397
Finansman Giderleri	20.2	-1.990.331	-580.691	-828.971	-425.281
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-8.479.590	-1.974.650	-3.555.063	-2.289.952
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		195.209	-59.641	50.705	64.918
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	195.209	-59.641	50.705	64.918
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.284.381	-2.034.291	-3.504.358	-2.225.034
DÖNEM KARI (ZARARI)		-8.284.381	-2.034.291	-3.504.358	-2.225.034
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.284.381	-2.034.291	-3.504.358	-2.225.034
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kayıp TL	22	-4,68040000	-1,14930000	-1,97990000	-1,25710000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	20.479	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	25.599	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-5.120	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	-5.120	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	20.479	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8.284.381	-2.013.812	-3.504.358	-2.225.034
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-8.284.381	-2.013.812	-3.504.358	-2.225.034

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		9.700.138	-7.150.489
Dönem Karı (Zararı)		-8.284.381	-2.034.291
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-8.284.381	-2.034.291
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		9.572.809	803.292
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11, 12, 13	8.822.509	2.065.798
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.976	174.032
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9.1	-4.976	174.032
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		403.631	316.505
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		361.131	250.505
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		42.500	66.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.394.321	-1.489.930
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-258.807	-1.660.474
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20.2	1.653.128	170.544
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-846.718	-322.754
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7,19	-846.718	-322.754
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21	-195.209	59.641
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	19	-749	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.608.501	-5.471.839
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.683.476	13.711.744
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-12.263	161.663
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		7.695.739	13.550.081
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-268.028	-168.014
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-268.028	-168.014
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-620.640	413.305
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.241.068	-18.446.500
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.714.991	-13.789.323
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.956.059	-4.657.177
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.682.349	53.046
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.682.349	53.046
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		1.426.097	-214.975
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		946.315	-820.445
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.090.738	-411.430
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.037.053	-409.015
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.896.929	-6.702.838
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-183.059	-373.517
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21	-13.732	-74.134
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.101.587	-1.604.391
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	1.197	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-1.102.784	-1.604.391
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.711.986	326.716
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		0	637.344
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-293.763	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-8.856.639	-634.311
Ödenen Faiz	20.2	-1.653.128	-170.544
Alınan Faiz		91.544	494.227
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.113.435	-8.428.164

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.113.435	-8.428.164
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.200.425	9.852.984
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	4.086.990	1.424.820

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları			Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

Önceki Dönem
01.01.2019 - 30.06.2019

Carı Dörem 01.01.2020 - 30.06.2020	Döremde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artı (Azalış)																
	Dörem Sonu Baklıyeler		1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	-2.095.534	-1.596.972	-1.596.972		14.767.915	-6.910.151	-8.284.301	-15.194.532	36.342.838		36.342.838