

# EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## Faaliyet Raporu (Konsolide)

### 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

**Özet Bilgi**

Faaliyet Raporu

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                   |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                    |

### ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

#### Yönetim Kurulu'na;

#### Giriş

Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve Bağlı Ortaklığı'nın (bundan sonra birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ekte yer alan 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu Ara Dönem Faaliyet Raporu Grup Yönetimi'nin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 30 Haziran 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

### ***Dikkat Çekilen Hususlar***

Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen ve Kamuoyunda Koronavirüs olarak bilinen COVID-19 virüsünün ülkemizde de görülmesi nedeniyle bir kısmı ilgili idari kurumların ve bakanlıkların kararları ile zorunlu olarak, bir kısmı işletme ve şahıslar tarafından ihtiyari olarak uygulanan kontrol ve koruma tedbirleri kapsamında cari dönemde ekonomik faaliyetlerde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiştir. Grup'un gelirlerinin önemli kısmı AVM işletmeciliğine dayalı olup bu ekonomik gelişmelerden Mart 2020'den itibaren önemli ölçüde etkilenmiştir.

Grup'un mevcut finansal borçlarının vadesi dikkate alındığında işletme faaliyetlerinin sürdürülebilirliğinin finansal borçlarının yeniden yapılandırılmasına bağlı olduğu görülmektedir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, finansal borçların yeniden yapılandırılmasına dönük çalışmaların devam etmekte olduğunu ve çalışmaların olumlu sonuçlanmasının beklendiğini beyan etmektedir.

Ayrıca 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 46.155.538 TL aşmaktadır. Pandemi ile başlayan sürecin varlıkların geri kazanılabilir tutarlarına olası etkisi henüz ölçülememekte olup Grup Yönetiminin Not:41'de yer alan öngörü ve beklentileri çerçevesinde ekli mali tablolar İşletmenin Sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

**MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**A member of MGI Worldwide**

**ÖZCAN AKSU**

**Sorumlu Denetçi**

( İstanbul, 14 Ağustos 2020)

## Faaliyet Raporu

Finansal Tablo Niteliği

Konsolide

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>Faaliyet Raporu</b>                              |            |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| <b>Açıklamalar</b>                                  |            |

01.01.2020 - 30.06.2020 Dönemine ait Faaliyet Raporu ekte sunulmaktadır.