

# KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Geleceğe Dönük Değerlendirmeler

## Özet Bilgi

Geleceğe Dönük Değerlendirmeler

## Geleceğe Yönelik Değerlendirmeler

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Geleceğe Yönelik Değerlendirmeler                   |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 10.07.2020 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Şirketimiz Yönetim Kurulu toplantısında;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'nde (II-15.1) yer alan "geleceğe yönelik değerlendirmelerin kamuya açıklanması" hususunda, Şirketin 2020 yılı ikinci çeyrek faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirmelerin ve 2020 yılına ilişkin beklentilerinin aşağıdaki şekilde kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin finansman yükünün azaltılması amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde 30.06.2019 tarihinde 671 Milyon TL olan finansal borçları, 30.06.2020 tarihli finansal raporlarımızda görüldüğü üzere anapara ve faiz toplamı yaklaşık 50 Milyon TL seviyesine gerilemiştir ve kalan bu bakiyenin tamamına yakınının yıl sonuna kadar kapatılması hedeflenmektedir. Son bir (1) yıl içerisinde yurt içi-dışı piyasalarında yaşanan Covid-19 dahil tüm olumsuzluklara rağmen şirketimiz borçlarını erken kapatarak finansal yükünü azaltmıştır. Referans markasıyla yürüttüğümüz projelerimizi sürdürerek ülke istihdamına ve ekonomisine olan katkılarımız da devam etmiştir ve edecektir.

30.06.2020 tarihi itibarıyla 50 Milyon TL seviyesine gerileyen finansal borçlarımızın, faiz oranları piyasa koşullarına göre güncellenmiş olup TL krediler için %9,16 seviyesine düşmüştür. Bu miktarın içinde 2020 Eylül ayında son taksitini ödeyeceğimiz toplam 944 Bin ABD\$ yabancı para cinsi kredimiz bulunmaktadır. Erken kapatılan finansal borçlarımıza ilişkin ödenen faiz ve erken kapama ücretlerine istinaden finansman giderlerini artırması dönem zararı oluşmasına neden olmuştur. Ama bir önceki aynı dönem ile karşılaştırıldığında 112 Milyon TL olan dönem zararı 4,7 Milyon TL'ye düşmüştür. Azalan finansman yükümüzün önümüzde ki dönem kar/zararlarına pozitif yönde etkisini göreceğiz.

06.08.2020 tarihinde açıkladığımız bilanço rakamlarımız incelendiğinde 30.06.2020 tarihi itibarıyla şirketimizin tamamlanmış ve yapım aşamasındaki proje satışlardan henüz hasılatı yansımayan 437 Milyon TL ertelenmiş geliri bulunmaktadır. Yıl sonuna kadar tamamlanması planlanan projelerden yaklaşık 180 Milyon TL hasılatın gelir tablosuna yansması beklenmektedir. Söz konusu projelerin tamamlanıp teslimi ile hasılatı yansıyacak olan ilgili tutarların net karı artırması kaçınılmazdır.

Ayrıca 30.06.2020 tarihi itibarıyla şirketimizin aktifinde kayıtlı 494 Milyon TL yatırım amaçlı gayrimenkullerden de değer artışı beklenmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin yılsonu değerlendirme raporları sonuçlarına göre oluşması beklenen değer artışları yılsonu net karımızı pozitif yönde artıracaktır.

Şirketimiz 2020 yılı sonu itibarıyla banka kredi borçlarını kapatmış, kasasında nakit kaynağı olan ve devam eden projelerini bitirmeye yönelik çalışmalarıyla ülke istihdamına katkıda bulunan, yılsonunu karlı bilançosuyla bitirerek sektöründeki farkındalığını bir kez daha ortaya koymayı planlamaktadır.

|                                        | 2019          | 2020/1Ç       | 2020/2Ç       |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Piyasa Değeri                          | 469.960.000   | 266.600.000   | 533.200.000   |
| Defter Değeri                          | 5,88          | 6,00          | 5,85          |
| Aktif Büyüklüğü                        | 1.406.889.000 | 1.316.159.000 | 1.296.466.000 |
| Öz kaynak Büyüklüğü                    | 729.572.000   | 744.927.000   | 724.952.000   |
| Portföy Büyüklüğü                      | 1.582.583.680 | 1.535.275.680 | 1.535.275.680 |
| Kısa-Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı | 677.317.000   | 571.232.000   | 571.514.000   |

|                                 |             |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                 |             |             |             |
| Banka Kredileri                 | 162.871.000 | 120.151.000 | 48.617.000  |
| Yatırım Amaçları Gayrimenkuller | 494.424.000 | 494.424.000 | 494.424.000 |
| Stoklar                         | 418.721.000 | 474.229.000 | 492.719.000 |
| Hasılat                         | 747.229.000 | 109.377.000 | 115.625.000 |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.