

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KT Kira Varlık Kiralama A.Ş. 2020 2. 3 Aylık Bildirim (Konsolide Olmayan) Denetim Raporu



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A Member Firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, Türkiye

6 Ağustos 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	416.323	328.456
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	2.397.200.569	1.970.266.752
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		2.397.200.569	1.970.266.752
Diğer Alacaklar		0	35.400
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	35.400
Peşin Ödenmiş Giderler	6	3.324	7.294
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.324	7.294
Diğer Dönen Varlıklar	6	9.004	8.680
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		9.004	8.680
ARA TOPLAM		2.397.629.220	1.970.646.582
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.397.629.220	1.970.646.582
DURAN VARLIKLAR			
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	3.427.090.000	2.973.510.000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		3.427.090.000	2.973.510.000
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.427.090.000	2.973.510.000
TOPLAM VARLIKLAR		5.824.719.220	4.944.156.582
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.397.309.510	1.970.350.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.397.309.510	1.970.350.400
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	2.397.200.569	1.970.266.752
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	108.941	83.648
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8	4.121	3.702
ARA TOPLAM		2.397.313.631	1.970.354.102
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.397.313.631	1.970.354.102
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	3.427.090.000	2.973.510.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.427.090.000	2.973.510.000
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		3.427.090.000	2.973.510.000
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.427.090.000	2.973.510.000
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.824.403.631	4.943.864.102
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		315.589	292.480
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		10.000	6.458
Yasal Yedekler		10.000	6.458
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		232.481	122.701
Net Dönem Karı veya Zararı		23.108	113.321
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		315.589	292.480
TOPLAM KAYNAKLAR		5.824.719.220	4.944.156.582

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	174.859.358	370.763.935	91.176.240	189.537.957
Satışların Maliyeti	11	-174.809.358	-370.603.935	-91.156.240	-189.497.957
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		50.000	160.000	20.000	40.000
BRÜT KAR (ZARAR)		50.000	160.000	20.000	40.000
Genel Yönetim Giderleri	12	-111.901	-76.200	-31.476	-13.359
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	80.914	22.392	28.763	22.392
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		19.013	106.192	17.287	49.033
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		19.013	106.192	17.287	49.033
Finansman Gelirleri		10.613	10.740	5.440	8.098
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		29.626	116.932	22.727	57.131
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	-6.518	-25.725	-5.000	-12.569
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-6.518	-25.725	-5.000	-12.569
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		23.108	91.207	17.727	44.562
DÖNEM KARI (ZARARI)		23.108	91.207	17.727	44.562
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		23.108	91.207	17.727	44.562
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		23.108	91.207	17.727	44.562
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		23.108	91.207	17.727	44.562

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		86.915	56.096
Dönem Karı (Zararı)		23.108	91.207
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		23.108	91.207
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		6.518	25.725
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	10	-174.809.358	-370.603.935
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	174.809.358	370.603.935
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	6.518	25.725
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		63.388	-51.583
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-880.514.769	2.433.689.226
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		39.047	-8.010
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		35.400	-2.002
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.647	-6.008
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		880.513.817	-2.433.688.509
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		25.293	-44.290
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		25.293	-44.290
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		93.014	65.349
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	11	-174.809.358	-370.603.935
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	10	174.809.358	370.603.935
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-6.099	-9.253
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		86.915	56.096
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		86.915	56.096
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	328.456	288.292
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	415.371	344.388

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000				10.000	232.461	23.108	315.589			315.589