

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2020- 30.06.2020 dönemine ait finansal tablolarımız ilişikte yer almaktadır.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

İş Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TFRS'lere uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	8.424.929	202.114.056
Finansal Yatırımlar	4	207.618.506	73.331.543
Ticari Alacaklar	5	17.592.747	658.784
Diğer Alacaklar	6	27.930	33.796
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19	27.930	33.796
Diğer Dönen Varlıklar	12	50.806	56.231
ARA TOPLAM		233.714.918	276.194.410
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		233.714.918	276.194.410
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	1	1
Maddi Duran Varlıklar	7	2.554	3.560
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	683.232	720.202
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		685.787	723.763
TOPLAM VARLIKLAR		234.400.705	276.918.173
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	5	169.045	223.792
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	19	169.045	223.792
Diğer Borçlar	6	57.574	61.238
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19	0	10.176
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	57.574	51.062
Kısa Vadeli Karşılıklar		107.599	378.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	107.599	378.662
ARA TOPLAM		334.218	663.692
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		334.218	663.692
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	761.581	776.180
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		684.164	674.766
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19	684.164	674.766
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		77.417	101.414
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		77.417	101.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	270.694	240.679
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.032.275	1.016.859
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.366.493	1.680.551
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		233.034.212	275.237.622
Ödenmiş Sermaye	13	160.599.284	160.599.284
Sermaye Düzeltme Farkları		968.610	968.610
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)		59.922	59.922
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	50.377.197	42.422.903
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	8.147.054	6.915.635
Net Dönem Karı veya Zararı		12.882.145	64.271.268
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		233.034.212	275.237.622
TOPLAM KAYNAKLAR		234.400.705	276.918.173

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	68.775.750	70.757.610	31.593.771	30.336.249
Satışların Maliyeti	15	-54.429.531	-37.607.197	-18.872.628	-12.860.306
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		14.346.219	33.150.413	12.721.143	17.475.943
BRÜT KAR (ZARAR)		14.346.219	33.150.413	12.721.143	17.475.943
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.321.707	-1.964.983	-1.103.968	-1.071.303
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	857.633	8.226.974	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	0	-56.032	-21.059	-119.964
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	18	12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,08020000	0,24510000	0,07220000	0,10140000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
(1 TL nominal hisseye karşılık)	18	0,08020000	0,24510000	0,07220000	0,10140000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		12.882.145	39.356.372	11.596.116	16.284.676

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-139.219.121	20.254.650
Dönem Karı (Zararı)			12.882.145	39.356.372
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			487.925	-3.347.425
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7,8,9		118.333	102.881
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-827.618	110.246
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		30.015	54.214
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			-857.633	56.032
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13		0	-61.350
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			147.128	525.189
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14		62.179	434.107
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	8		84.949	91.082
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	14		1.050.082	-4.024.391
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-152.589.191	-15.815.647
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			-135.337.044	-9.875.546
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-16.933.963	-6.376.971
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-16.933.963	-6.376.971
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			5.866	-7.088
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			5.866	-7.088
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			5.425	4.514
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-54.747	5.183
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-54.747	5.183
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-271.063	-394.948
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.665	853.798
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-10.176	718.891
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			6.511	134.907
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0	-24.589
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-139.219.121	20.193.300
Alınan Temettüler	14		0	61.350
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	-822.949
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	8		0	-822.949
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-55.265.460	-30.199.071
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-179.905	-167.005
Ödenen Temettüler	13		-55.085.555	-30.032.066
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-194.484.581	-10.767.370
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-194.484.581	-10.767.370
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			202.946.670	73.026.740
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		8.462.089	62.259.370

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				38.649.213	9.387.610	31.365.756	241.030.395		241.030.395
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								3.773.690	27.592.066	-31.365.756			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										39.356.372	39.356.372		39.356.372
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
	Kar Payları									-30.032.066		-30.032.066		-30.032.066
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.947.610	39.356.372	250.354.701		250.354.701
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler		160.599.284	968.610	59.922				42.422.903	6.915.635	64.271.268	275.237.622		275.237.622	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler	13							7.954.294	56.316.974	-64.271.268				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										12.882.145	12.882.145		12.882.145	
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
Kar Payları	13								-55.085.555		-55.085.555		-55.085.555	

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		160.599.284	968.610	59.922				50.377.197	8.147.054	12.882.145	233.034.212		233.034.212