

YATIRIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.238.435	342.242
Ticari Alacaklar	8	130.620.595	22.513.471
Diğer Alacaklar	9		22.229
ARA TOPLAM		131.859.030	22.877.942
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		131.859.030	22.877.942
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	8	225.862.138	127.754.312
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.496	9.070
Peşin Ödenmiş Giderler	7	2.178	4.976
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar		1.065	738
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		225.872.877	127.769.096
TOPLAM VARLIKLAR		357.731.907	150.647.038
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		130.620.595	22.513.471
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		130.620.595	22.513.471
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	11	130.620.595	22.513.471
Ticari Borçlar	10	785.375	47.826
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	13	775.000	295
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		10.375	47.531
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		245.432	158.019
ARA TOPLAM		131.651.402	22.719.316
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		131.651.402	22.719.316
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		225.862.138	127.754.312
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	11	225.862.138	127.754.312
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		225.862.138	127.754.312
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		357.513.540	150.473.628
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		218.367	173.410
Ödenmiş Sermaye	12	150.000	150.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	23.410	
Net Dönem Karı veya Zararı	12	44.957	23.410
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		218.367	173.410
TOPLAM KAYNAKLAR		357.731.907	150.647.038

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	16.266.475		9.457.165	
Satışların Maliyeti	14	-16.266.475		-9.457.165	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	
Genel Yönetim Giderleri	15	-27.090		-10.299	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-27.090	0	-10.299	
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	1.895.827		1.065.229	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	16	-1.811.099		-997.292	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		57.638	0	57.638	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	17	57.638	0	57.638	
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-12.681	0	-12.681	
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	17	-12.681		-12.681	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		44.957	0	44.957	
DÖNEM KARI (ZARARI)	17	44.957	0	44.957	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0		0	
Ana Ortaklık Payları		44.957		44.957	
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	17	44.957		44.957	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		44.957		44.957	
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		44.957		44.957	

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-204.103.686	
Dönem Karı (Zararı)		44.957	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		29.531	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.574	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		27.957	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-204.178.174	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-205.005.631	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-205.005.631	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		824.962	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		824.962	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.495	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.495	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-204.103.686	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		205.000.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		205.000.000	
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		205.000.000	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		896.314	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		896.314	
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		342.288	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.238.602	

Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		150.000				23.410	44.957	218.367			218.367