

PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Ruşen Fikret Selamet, SMMM

Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		484.269	205.484
Ticari Alacaklar	5		2.014.895	1.630.953
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3		63.531	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		1.951.364	1.630.953
Diğer Alacaklar	8		44.698	32.106
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3		16.106	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		28.592	32.106
Stoklar	9		14.696.684	15.513.383
Peşin Ödenmiş Giderler	17		194.483	203.772
Diğer Dönen Varlıklar	17		31.709	30.886
ARA TOPLAM			17.466.738	17.616.584
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			17.466.738	17.616.584
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	8		228.353	228.353
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			228.353	228.353
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13		1.901.936	1.883.652
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		106.145.000	106.145.000
Maddi Duran Varlıklar	11		993	6.089
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12		0	112
Peşin Ödenmiş Giderler	17		76.756	76.756
Diğer Duran Varlıklar	17		1.808.878	2.052.752
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			110.161.916	110.392.714
TOPLAM VARLIKLAR			127.628.654	128.009.298
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6		999.593	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6		6.975.321	5.424.710
Ticari Borçlar	7		2.408.768	1.938.213
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3		478.658	401.363
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7		1.930.110	1.536.850
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16		282.140	143.073
Diğer Borçlar			35.426.312	33.956.867
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3		35.250.091	33.813.091
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8		176.221	143.776
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	17		352.419	446.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			352.419	446.593
Kısa Vadeli Karşılıklar	14		425.872	403.213
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17		44.082	22.620
ARA TOPLAM			46.914.507	42.335.289
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			46.914.507	42.335.289
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6		496.022	3.446.704
Uzun Vadeli Karşılıklar	16		276.049	257.884
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			276.049	257.884
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			772.071	3.704.588
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			47.686.578	46.039.877
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			79.942.076	81.969.421
Ödenmiş Sermaye	18		89.100.000	89.100.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18		2.481.981	2.481.981
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			117.345	117.345
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			-76.139	-77.265
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-76.139	-77.265

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-76.139	-77.265
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	1.187.526	1.187.526
Diğer Yedekler	18	29.000.000	29.000.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	-39.840.166	-31.638.006
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.028.471	-8.202.160
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		79.942.076	81.969.421
TOPLAM KAYNAKLAR		127.628.654	128.009.298

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	2.579.657	5.452.095	832.158	1.793.478
Satışların Maliyeti	19	-2.384.309	-4.616.815	-874.722	-1.750.270
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		195.348	835.280	-42.564	43.208
BRÜT KAR (ZARAR)		195.348	835.280	-42.564	43.208
Genel Yönetim Giderleri	20	-1.143.928	-1.487.943	-590.101	-709.486
Pazarlama Giderleri	20	-49.133	-146.203	-12.634	-37.883
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	9.224	184.302	0	181.012
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-988.489	-614.564	-645.299	-523.149
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	5	-270.163	-572.002	3.310	-566.387
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	18.284	-72.211	1.072	-73.591
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.240.368	-1.258.777	-640.917	-1.163.127
Finansman Gelirleri	23	5.723	13.221	1.626	6.044
Finansman Giderleri	24	-793.826	-4.345.457	-297.751	-2.168.881
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.028.471	-5.591.013	-937.042	-3.325.964
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.028.471	-5.591.013	-937.042	-3.325.964
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.028.471	-5.591.013	-937.042	-3.325.964
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.028.471	-5.591.013	-937.042	-3.325.964
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Pay başına kayıp</i>	26	-0,02300000	-0,06300000	-0,01100000	-0,03700000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sulandırılmış pay başına kayıp</i>		-0,02300000	-0,06300000	-0,01100000	-0,03700000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.126	-44.584	19.091	-9.845
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	1.126	-44.584	19.091	-9.845
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.126	-44.584	19.091	-9.845
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-2.027.345	-5.635.597	-917.951	-3.335.809
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.027.345	-5.635.597	-917.951	-3.335.809

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			9.416	-264.906
Dönem Karı (Zararı)			-2.028.471	-5.591.013
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			1.066.191	2.336.178
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		5.208	119.676
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			312.113	636.999
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			41.950	90.094
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			270.163	546.905
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			767.154	1.507.292
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	6		767.154	1.507.292
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13		-18.284	72.211
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			962.472	3.000.840
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-663.330	261.942
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-63.531	-67.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-599.799	329.105
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-12.592	44.201
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-16.106	-15.325
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			3.514	59.526
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			816.699	3.260.999
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			470.555	320.692
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			77.295	51.949
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			393.260	268.743
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			98.800	-821.638
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			98.800	-821.638
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			252.340	-65.356
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			252.340	-65.356
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			192	-253.995
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	16		0	-13.146
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	5		9.224	2.235
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			5.309	190.235
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		1.000.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6		-1.570.422	-2.558.735
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			1.437.000	4.261.586
Ödenen Faiz	6		-597.210	-1.522.249
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-264.059	9.633
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			14.725	-74.671
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			14.725	-74.671
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		134.424	132.164
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		149.149	57.493

Önceki Dönem
01.01.2019 - 30.06.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakıyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	-57.988				1.187.526	29.000.000	-22.675.004	-8.962.972	90.190.858		90.190.858			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler											-8.962.972	8.962.972	0		0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-44.584							-5.591.013	-5.635.597		-5.635.597			
Dönem Karı (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
Kar Payları																		
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Delter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Delter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Delter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Delter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Bakıyeler	18	89.100.000	2.481.981	117.345	-102.572				1.187.526	29.000.000	-31.638.006	-5.591.013	84.555.261		84.555.261			

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Bakıyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	-77.265				1.187.526	29.000.000	-31.638.006	-8.202.160	81.969.421		81.969.421			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler											-8.202.160	8.202.160	0		0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.126								-2.028.471	-2.027.345	-2.027.345			
Dönem Karı (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		89.100.000	2.481.981	117.345	-76.139				1.187.526	29.000.000	-39.840.166	-2.028.471	79.942.076		79.942.076