

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TSGYO FT 202006

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TFRS'lere uygun olarak,

tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat çekilen husus

Koronavirüs salgını sebebiyle etkilenen faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'in açıklamalarının olduğu

26'no'lu dipnota dikkat çekeriz. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.433.190	5.876.054
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	378.880	495.148
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,22	2.180	46.684
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	376.700	448.464
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar			0
Diğer Alacaklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	13	2.808.906	4.165.910
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	2.808.906	4.165.910
ARA TOPLAM		4.620.976	10.537.112
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.620.976	10.537.112
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	5	913.414	1.513.264
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	564.013.974	562.697.500
Maddi Duran Varlıklar	9	262.701	295.997
Taşıtlar	9	2.672	8.014
Mobilya ve Demirbaşlar	9	260.029	287.983
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	31.976	18.343
Bilgisayar Yazılımları	10	31.976	18.343
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
Diğer Duran Varlıklar	13	137.970	137.970
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	13	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	13	137.970	137.970
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		565.360.035	564.663.074
TOPLAM VARLIKLAR		569.981.011	575.200.186
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	4.650.000	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	4.650.000	0
Banka Kredileri	6	4.650.000	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	36.860.967	17.138.738
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6,22	8.022.125	7.143.103
Banka Kredileri		8.022.125	7.143.103
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	28.838.842	9.995.635
Banka Kredileri	6	28.838.842	9.995.635
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	7	3.002.496	2.273.622
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,22	1.734.954	482.024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.267.542	1.791.598
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0

Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		275.743	272.586
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	254.951	251.794
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	20.792	20.792
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	449.943	627.118
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		449.943	627.118
ARA TOPLAM		45.239.149	20.312.064
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		45.239.149	20.312.064
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	259.140.786	244.146.504
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6,22	28.668.818	28.000.618
Banka Kredileri		28.668.818	28.000.618
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	230.471.968	216.145.886
Banka Kredileri		230.471.968	216.145.886
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	344.481	288.170
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	344.481	288.170
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	300.777	346.780
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	300.777	346.780
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		259.786.044	244.781.454
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		305.025.193	265.093.518
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		264.955.818	310.106.668
Ödenmiş Sermaye	14	300.000.000	300.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	14	593.140	593.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	14	-103.903	-103.903
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-103.903	-103.903
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-103.903	-103.903
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	152.670	152.670
Yasal Yedekler	14	152.670	152.670
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		9.464.761	-42.648.512
Net Dönem Karı veya Zararı		-45.150.850	52.113.273
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		264.955.818	310.106.668
TOPLAM KAYNAKLAR		569.981.011	575.200.186

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	10.726.415	13.853.246	4.611.732	7.041.367
Satışların Maliyeti	15	-5.164.437	-5.362.897	-2.515.660	-3.005.225
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.561.978	8.490.349	2.096.072	4.036.142
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		5.561.978	8.490.349	2.096.072	4.036.142
Genel Yönetim Giderleri	16	-2.447.436	-2.403.052	-1.118.553	-942.946
Pazarlama Giderleri	17	-230.085	-309.785	-87.765	-274.445
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	516.139	631.003	102.500	78.715
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-25.195	-86.768	-2.753	-33.699
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		3.375.401	6.321.747	989.501	2.863.767
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	5	-599.850	-147.215	-380.820	-32.201
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.775.551	6.174.532	608.681	2.831.566
Finansman Gelirleri	19	5.809	20.426	0	20.426
Finansman Giderleri	19	-47.932.210	-27.898.559	-22.095.363	-12.079.901
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	20	0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	20	0			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	20	0		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21	-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-45.150.850	-21.703.601	-21.486.682	-9.227.909

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.422.653	8.125.512
Dönem Karı (Zararı)		-45.150.850	-21.703.601
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-45.150.850	-21.703.601
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		49.362.619	27.578.697
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	51.962	58.412
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8,18	0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		649.084	767.649
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12,16	219.468	167.082
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-25.191	42.897
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16	454.807	557.670
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		47.879.460	26.605.169
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-52.750	-1.293.390
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	47.932.210	27.898.559
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		599.850	147.215
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		599.850	147.215
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		182.263	252
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.162.224	1.012.416
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-338.539	-854.568
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-338.539	-854.568
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	728.874	468.216
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-524.056	-197.591
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.252.930	665.807
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		771.889	1.398.768
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.149.784	1.294.297
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-377.895	104.471
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		5.373.993	6.887.512
Alınan Faiz		53.943	1.305.717
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-5.283	-67.717
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.348.773	-274.586
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-32.299	-69.051
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-14.499	-69.051
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-17.800	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-1.316.474	-205.535
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-8.565.698	-10.798.233
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		5.000.000	0
Kredilerden Nakit Girişleri		5.000.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.262.139	-3.484.983
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-5.262.139	-3.484.983
Ödenen Faiz		-8.303.559	-7.313.250
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.491.818	-2.947.307
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		24.956	15.878
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.466.862	-2.931.429
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	5.907.299	14.629.038
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.440.437	11.697.609

Önceki Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeller		300.000.000	593.140	-9.660	-9.660			152.670	19.240.025	-61.888.537	258.087.638		258.087.638
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
	Diğer Düzeltmeler													0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
	Transferler									-61.888.537	61.888.537	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0				0	-21.703.601	-21.703.601		-21.703.601
	Dönem Karı (Zararı)													0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									0	-21.703.601	-21.703.601		-21.703.601
	Sermaye Artırımı													0
	Sermaye Azaltımı													0
	Sermaye Avansı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
	Kar Payları													0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
	Dönem Sonu Bakıyeller	14	300.000.000	593.140	-9.660	-9.660			152.670	-42.648.512	-21.703.601	236.384.037		236.384.037
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeller		300.000.000	593.140	-103.903	-103.903			152.670	-42.648.512	52.113.273	310.106.668		310.106.668
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								52.113.273	-52.113.273	0			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												-45.150.850	
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										-45.150.850	-45.150.850	-45.150.850	
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolle Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2020 - 30.06.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	300.000.000	593.140	-103.903	-103.903		152.670	9.464.761	-45.150.850	264.955.818		264.955.818	