

**KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.**  
**Finansal Rapor**  
**Konsolide Olmayan**  
**2020 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                            |

### Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

#### Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

#### Giriş

Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

24 Temmuz 2020

İstanbul, Türkiye

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                  | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2020 | Önceki Dönem<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>          |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                 |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                           |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                        | 4,10             | 2.226.495                | 2.212.535                  |
| Ticari Alacaklar                                 | 5                | 0                        | 650.212.176                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar    |                  | 0                        | 650.212.176                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                           | 6                | 333                      | 833                        |
| Diğer Dönen Varlıklar                            |                  | 28.323                   | 57.359                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                |                  | <b>2.255.151</b>         | <b>652.482.903</b>         |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                    |                  | <b>2.255.151</b>         | <b>652.482.903</b>         |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                           |                  |                          |                            |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                    |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                          |                  | <b>2.255.151</b>         | <b>652.482.903</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                 |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                 |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 7                | 0                        | 650.212.176                |
| Ticari Borçlar                                   | 7                | 0                        | 1.011                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                | 7,10             | 0                        | 1.011                      |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                     | 9                | 9.170                    | 52.420                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                |                  | <b>9.170</b>             | <b>650.265.607</b>         |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>          |                  | <b>9.170</b>             | <b>650.265.607</b>         |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                 |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                          |                  | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>          |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                      |                  | <b>9.170</b>             | <b>650.265.607</b>         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                               |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                    | 9                | 2.245.981                | 2.217.296                  |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 9                | 50.000                   | 50.000                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler              | 9                | 1.511.553                | 1.511.553                  |
| Yasal Yedekler                                   |                  | 75.577                   | 75.577                     |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                       |                  | 1.435.976                | 1.435.976                  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları             | 9                | 655.743                  | 0                          |
| Net Dönem Karı veya Zararı                       | 9                | 28.685                   | 655.743                    |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                        |                  | <b>2.245.981</b>         | <b>2.217.296</b>           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                          |                  | <b>2.255.151</b>         | <b>652.482.903</b>         |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.06.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2020 -<br>30.06.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                           |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Hasılat                                                 | 11               | 25.715.926                               | 96.067.659                                 | 6.514.960                                           | 53.386.628                                            |
| Satışların Maliyeti                                     | 11               | -25.715.926                              | -95.467.929                                | -6.514.960                                          | -53.386.628                                           |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                  |                  | 0                                        | 599.730                                    | 0                                                   | 0                                                     |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                        |                  | 0                                        | 599.730                                    | 0                                                   | 0                                                     |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | 12               | -81.631                                  | -66.464                                    | -30.631                                             | -30.447                                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | 12,15            | 119.514                                  | 189.780                                    | 56.199                                              | 98.244                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      |                  | -1.092                                   | -872                                       | 0                                                   | 0                                                     |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                             |                  | 36.791                                   | 722.174                                    | 25.568                                              | 67.797                                                |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) |                  | 36.791                                   | 722.174                                    | 25.568                                              | 67.797                                                |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)       |                  | 36.791                                   | 722.174                                    | 25.568                                              | 67.797                                                |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri            |                  | -8.106                                   | -159.070                                   | -5.625                                              | -14.915                                               |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                        |                  | -8.106                                   | -159.070                                   | -5.625                                              | -14.915                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)              |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                     |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>               |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                             |                  | 0                                        |                                            |                                                     |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                    |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                        |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>          |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 -<br>30.06.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Cari Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2020 -<br>30.06.2020 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                     |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar   |                  | 0                                        | 0                                          |                                                     |                                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar |                  | 0                                        | 0                                          |                                                     |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                |                  | 0                                        | 0                                          |                                                     |                                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>               |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>            |                  |                                          |                                            |                                                     |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                        |                  | 0                                        | 0                                          |                                                     |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                               |                  | 28.685                                   | 563.104                                    | 19.943                                              | 52.882                                                |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.06.2020 | Önceki Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>10.532</b>                         | <b>543.425</b>                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 28.685                                | 563.104                                 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 28.685                                | 563.104                                 |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>4.678</b>                          | <b>156.782</b>                          |
| Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                    | 4                | -3.428                                | -2.288                                  |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                       |                  | 8.106                                 | 159.070                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>-22.831</b>                        | <b>-176.461</b>                         |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | 36.844                                | -82                                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | 36.844                                | -82                                     |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | -662.465.926                          | -78.070.468                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | -662.465.926                          | -78.070.468                             |
| Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)                                         |                  | 662.465.926                           | 78.069.465                              |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -59.675                               | -175.376                                |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | -59.675                               | -175.376                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>10.532</b>                         | <b>543.425</b>                          |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 10.532                                | 543.425                                 |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 10.532                                | 543.425                                 |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4                | <b>2.212.535</b>                      | <b>1.567.642</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | 4                | <b>2.223.067</b>                      | <b>2.111.067</b>                        |

[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--|--|--|-----------|---------|--------|-----------|--|-----------|
| Cari Dönem<br>01.01.2020 - 30.06.2020 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                              |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                             |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                   |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekle Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                      |   |        |  |  |  |           |         |        |           |  |           |
|                                       | Dönem Sonu Bakıyeler                                                                                                                                                                                                                                                               | 9 | 50.000 |  |  |  | 1.511.553 | 655.743 | 28.685 | 2.245.981 |  | 2.245.981 |