

AE ARMA ELEKTROPANÇ ELEKTROMEKANİK SANAYİ MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ADAY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AE Arma Elektropanç Elektromekanik Sanayi Mühendislik Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

AE Arma Elektropanç Elektromekanik Sanayi Mühendislik Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi ile bağlı ortaklıklarının (Grup) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

2.1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" ve "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği"nde tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılan 80.000.000 TL tutarındaki tahvillere ait tahvil hükümlerinde belirlenen mali yükümlülüklerden Net Borç/Özsermaye oranına ve Net Borç/Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") oranına uyum sağlanamamıştır. Bu oranların sırasıyla 2'den ve 3,5'ten fazla olmaması gerekmektedir.

2.2) Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ödeme vadesi geçtiği halde ödenememiş toplam 80.000.000 TL'lik tahvil anapara borcu bulunmaktadır. Bu gecikme nedeniyle söz konusu tahvillere ilişkin uygulanacak gecikme faizi oranı konusunda taraflar arasında mutabakata varılamamıştır. Bu nedenle ekteki konsolide finansal tablolar bu husus nedeniyle oluşabilecek faiz vb. giderleri içermemektedir.

2.3) Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosunda toplam 1.313.253.391 TL tutarında Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Alacakları bulunmaktadır. Söz konusu alacakların 1.027.050.868 TL tutarıyla ilgili olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) 9 "Finansal Araçlar" hükümlerine göre herhangi bir değer düşüklüğü düzeltmesi gerekip gerekmediğini belirlenememiştir. Geri kalan tutar olan 286.202.523 TL ise hareket görmeyen alacaklardan olup bu hususa ilişkin ekteki konsolide finansal tablolar herhangi bir düzeltme içermemektedir.

2.4) Grup'un 31.12.2019 tarihi itibarıyla vadesi gelmiş olan borçlarını ödeme kabiliyetinin olmaması ve son iki yılda finansman maliyetlerden kaynaklı toplam 160.091.785 TL zarar edilmesi, ana ortaklığa ait özkaynakların (33.231.630) TL (negatif) tutarda olması, nakit üretmekte zorluk yaşadığını ve işletmenin sürekliliğiyle ilgili önemli bir belirsizliğin olduğunu göstermektedir. Dipnot 2.1'de işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklama bulunmakta olup ekli konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliğine ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir. Bu durum, Grup'un sürekliliğini devan ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Konsolide finansal tablolarda bu husus tam olarak açıklanmamaktadır. Ancak Grup yönetimi nakit akışını ve işletme sürekliliğini devam ettirme kabiliyetini arttırmak için yeni projeler aldığını beyan etmiştir (Dipnot 41.2).

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümler uyarınca Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Söz konusu hükümler uyarınca etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konulara ilâve olarak kilit denetim konusu belirlenmemiştir.

4) Dikkat Çekilen Hususlar

Aralık 2019 itibarıyla Çin'in Wuhan kentinde başlayan ve Dünya Sağlık Örgütü ("DSÖ") tarafından pandemi olarak nitelendirilen Corona virüs ("Covid-19") salgınına ilişkin Türkiye'de de Mart 2020'den itibaren çeşitli vakalar tespit edilmeye başlanmıştır. Covid-19 salgınının hızla yayılmasına bağlı olarak hem küresel ekonomiye hem de ulusal piyasalar üzerinde olumsuz etkileri görülebilmektedir. Covid-19 salgınından korunma ve salgının yayılmasını önlemek amacıyla hükümet sosyal ve ekonomik hayata ilişkin çeşitli önlemler almaya başlamıştır. Salgının genel ekonomi ve Grup'un faaliyetleri üzerindeki olası etkileri kapsamlı olarak değerlendirilmekte olup, salgının etkisinin ne kadar süre ile devam edeceği öngörülememekte, bu nedenle Grup'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememektedir.

5) Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 18 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TRFS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 17 Haziran 2020

Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3,34398 Maslak / Sarıyer, İstanbul

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		225.003	1.080.860
Finansal Yatırımlar			20.683.882	38.630.153
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	7		20.683.882	38.630.153
Ticari Alacaklar			152.266.764	313.899.748
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		152.266.764	313.899.748
Diğer Alacaklar			85.874.657	6.789.487
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	38		79.676.940	4.476.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		6.197.717	2.313.169
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar			1.313.253.391	1.027.784.025
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	15		1.313.253.391	1.027.784.025
Stoklar	13		4.197.165	35.382.376
Peşin Ödenmiş Giderler			85.130.954	62.331.470
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25		85.130.954	62.331.470
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			6.966.451	6.855.648
Diğer Dönen Varlıklar			7.638.903	13.211.220
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26		7.638.903	13.211.220
ARA TOPLAM			1.676.237.170	1.505.964.987
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.676.237.170	1.505.964.987
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			4.687.976	8.120.247
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		4.687.976	8.120.247
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16		13.087	13.087
Maddi Duran Varlıklar	18		10.681.451	10.846.341
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1.194.229	1.514.090
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19		1.194.229	1.514.090
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36		26.795.624	12.606.335
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			43.372.367	33.100.100
TOPLAM VARLIKLAR			1.719.609.537	1.539.065.087
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			443.514.366	622.892.792
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			443.514.366	622.892.792
Banka Kredileri	8		363.514.366	540.929.459
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	8		80.000.000	81.963.333
Diğer Finansal Yükümlülükler			634.385	1.972.080
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	9		634.385	1.972.080
Ticari Borçlar			279.904.604	453.065.384
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10		279.904.604	453.065.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	24		27.201.087	17.294.697
Diğer Borçlar			2.342.488	58.497.850
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	38		2.309.075	58.495.404
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		33.413	2.446
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0	66.334.686
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	15		0	66.334.686
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			220.271.928	193.918.925
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21		220.271.928	193.918.925
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			0	670.857
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			28.814.889	26.649.420
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26		28.814.889	26.649.420
ARA TOPLAM			1.002.683.747	1.441.296.691
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.002.683.747	1.441.296.691
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			608.479.786	55.054.911

İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		608.479.786	55.054.911
Banka Kredileri	8	608.479.786	55.054.911
Diğer Finansal Yükümlülükler		4.744.546	4.675.472
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler	9	4.744.546	4.675.472
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	1.302.516
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	0	1.302.516
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.595.528	6.871.726
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	10.595.528	6.871.726
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	952.003	7.373.032
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		129.923	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		129.923	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		624.901.786	75.277.657
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.627.585.533	1.516.574.348
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		-33.231.630	39.610.896
Ödenmiş Sermaye	27	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	66.213	66.213
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-356.636	-346.851
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-356.636	-346.851
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-356.636	-346.851
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-14.379.504	-80.470.499
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-14.379.504	-80.470.499
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.613.685	1.613.685
Yasal Yedekler	27	1.613.685	1.613.685
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	18.748.348	39.916.397
Net Dönem Karı veya Zararı		-138.923.736	-21.168.049
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		125.255.634	-17.120.157
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		92.024.004	22.490.739
TOPLAM KAYNAKLAR		1.719.609.537	1.539.065.087

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.182.891.517	1.292.879.758
Satışların Maliyeti	28	-1.028.003.756	-1.135.301.199
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		154.887.761	157.578.559
BRÜT KAR (ZARAR)		154.887.761	157.578.559
Genel Yönetim Giderleri	29	-63.229.553	-52.232.845
Pazarlama Giderleri	29	-6.901	-698.470
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	15.039.842	9.551.133
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-26.224.446	-35.829.921
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		80.466.703	78.368.456
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	441.124	1.042.012
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	-570.688
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		80.907.827	78.839.780
Finansman Gelirleri	34	35.669.531	45.438.675
Finansman Giderleri	33	-233.858.603	-108.885.781
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-117.281.245	15.392.674
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		20.578.951	4.680.634
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-670.857
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		20.578.951	5.351.491
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-96.702.294	20.073.308
DÖNEM KARI (ZARARI)		-96.702.294	20.073.308
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		42.221.442	41.241.357
Ana Ortaklık Payları		-138.923.736	-21.168.049
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-96.702.294	20.073.308
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-9.785	-33.832
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-9.785	-33.832
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		166.235.559	-30.186.387
Yabancı Para Çevrim Farkları		166.235.559	-30.186.387
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		166.235.559	-30.186.387
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		166.225.774	-30.220.219
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		69.523.480	-10.146.911
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		142.375.791	-14.744.477
Ana Ortaklık Payları		-72.852.311	4.597.566

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-515.981.077	-417.288.488
Dönem Karı (Zararı)		-96.702.294	20.073.308
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-96.702.294	20.073.308
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-6.401.291	19.529.383
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	3.374.329	3.815.331
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-4.667.035	4.900.267
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-4.667.035	4.900.267
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-1.356.458	24.036.038
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	6.161.980	2.580.987
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-7.518.438	21.455.051
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	932.546
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	932.546
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	-20.578.951	-4.680.634
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-437.374	-1.367.284
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-437.374	-1.367.284
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		17.264.198	-8.106.881
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-409.626.287	-454.107.229
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		144.746.867	-123.052.663
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	144.746.867	-123.052.663
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-58.308.822	-58.440.913
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	38	-75.200.622	-4.476.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	16.891.800	-53.964.595
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-263.351.330	-378.776.334
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	15	-263.351.330	-378.776.334
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	35.852.246	-39.959.101
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	25	-22.799.484	13.055.999
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-173.160.780	-33.740.458
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-173.160.780	-33.740.458
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	24	9.906.390	639.218
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-66.334.686	39.494.528
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	15	-66.334.686	39.494.528
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-56.186.329	58.495.404
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	38	-56.186.329	58.495.404
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21	25.050.487	49.804.266
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		14.959.154	18.372.825
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	5.572.317	3.528.795
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		9.386.837	14.844.030
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-512.729.872	-414.504.538
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	24	-2.438.178	-2.006.477
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-813.027	-777.473
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		18.333.275	2.103.201
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		479.565	349.575
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	479.565	349.575
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-92.561	-941.648

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	-42.683	-881.983
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	-49.878	-59.665
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		17.946.271	2.695.274
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		330.556.386	458.393.105
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		372.777.828	443.648.628
Kredilerden Nakit Girişleri	8	372.777.828	443.648.628
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-42.221.442	14.744.477
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-167.091.416	43.207.818
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		166.235.559	-111.044.064
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-855.857	-67.836.246
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.080.860	68.917.106
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		225.003	1.080.860

Önceki Dönem
01.01.2018 - 31.12.2018

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	100.000.000	66.213	-313.019	-50.284.112			1.597.775	16.027.391	23.904.916	90.999.164		22.462.331	113.461.495
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler							15.910	23.889.006	-23.904.916				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)									-21.168.049	-21.168.049		41.241.357	20.073.308
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-33.832	-30.186.387						-30.220.219		-80.823.945	-111.044.064
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyeler	100.000.000	66.213	-346.851	-80.470.499			1.613.685	39.916.397	-21.168.049	39.610.896		-17.120.157	22.490.739

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	100.000.000	66.213	-346.851	-80.470.499			1.613.685	39.916.397	-21.168.049	39.610.896		-17.120.157	22.490.739
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler								-21.168.049	21.168.049				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
Dönem Karı (Zararı)									-138.923.736	-138.923.736		42.221.442	-96.702.294
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-9.785	66.090.995						66.081.210		100.154.349	166.235.559
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artı (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artı (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000.000	66.213		-356.636	-14.379.504		1.613.685	18.748.348	-138.923.736	-33.231.630	125.255.634	92.024.004