

MARTI OTEL İŞLETMELERİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2019-31.03.2020 Özel Hesap Dönemi Mali Tablo ve Dipnotları

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklıklarının (Grup) 31 Mart 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

I-Grup'un 31.10.2019, 18.12.2019 ve 10.01.2020 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıkladığı üzere, Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan ve finansal tablolarda 902.601.405 TL' olarak yer almış krediler (Dipnot 8) alacaklı banka ve factoring kuruluşu tarafından icra takibine konu edilmiş ve tamamına muacceliyet kazandırılmıştır. Denetim faaliyetleri esnasında Banka'ya mutabakat yazısı gönderilmiş olup; banka tarafından cevap yazısında gönderilen kredi bilgilerine yer verilemeyeceği ve icra dairelerinden kapak hesaplarının alınabileceğine dair açıklama yapılmıştır. COVID-19 salgınından dolayı icra dairelerinin kapalı olması nedeniyle icra dairesinden 31.03.2020 tarihi itibarıyla icra kapak hesapları temin edilememiştir. Kredilere ilişkin faiz tahakkukları şirket yönetimi tarafından önceki dönemlerde (31.12.2019 itibarıyla) temin edilen icra kapak yazılarındaki faiz oranları baz alınarak hesaplanmıştır. Denetim şirketimiz tarafından mevcut fiili durumu gösterir sağlıklı bir mutabakat yapabilme imkânı bulunamamıştır.

II- İlişteki finansal durum tablosunda, maddi duran varlıklar içerisinde 69.500.000 TL bedelle yer alan ve Denizbank protokolüne konu Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi, Akçaköy-Sarısu mevkii 136 ada 2 parsel ve 136 ada 2 parselin deniz ile bağlantısını sağlayan ön izin alınmış 136 ada 3 parsel ile ilişkili haklar ile, mülkiyeti Hazine ve Maliye Bakanlığına ait olan Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler 'deki 2649, 2471, 2472 ve 2473 parseller ("Maliye Kampı Tesisleri") için yapılan ve finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar hesap grubunda devam edilen yatırımlar içerisinde 9.970.103 TL maliyet bedeli ile yer alan harcama tutarları için Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından açılan kesin tahsisin iptali ve verilen ön iznin iptaline ilişkin davalara dipnot 2.08.06 ve 22'de yer verilmiştir. Grup yönetimi bahse konu

gayrimenkullerden gelecekte ekonomik fayda beklediğinden bu tutarları finansal tablo dışı bırakmamıştır. Söz konusu hakların finansal tablolarda sunulmasına devam edilmesi bu davaların neticesine bağlıdır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

a) Şirket'in finansal durum tablosundaki, yatırım amaçlı gayrimenkulleri için yaptırmış olduğu değerleme raporları önceki dönemden farklı bir değerleme firması tarafından yapılmış olup;

- Sınırlı olumlu görüşün dayanağı bölümünde belirtilen Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye mahallesi, Akçaköy-Sarısı mevkindeki Turizm Bakanlığı tarafından kesin tahsis yapılmış 136 ada 2 parsel ve 136 ada 3 parsel ile ilişkin değerlemelerde önceki dönemde 46.696.000 TL (6.997.752 Euro) değer öngörülmüş iken bu sene 69.500.000 TL (9.632.710 Euro) olarak değerlendirilmiştir. 136 Ada 2 ve 3 parsel için toplam değer artışı 21.506.264 TL olarak gerçekleşmiştir.

- Antalya ili, Kemer ilçesi, Çamyuva mahallesi, 127 ada 1 parseldeki arsa ("Çamyuva") üzerine cari dönemde 1.107.397 TL'lik yatırım yapılmış olup, arsanın yeni değerleme raporunda gerçeğe uygun değeri 9.390.000 TL (1.301.455 Euro) olarak değerlendirilmiştir. Çamyuva için toplam değer artışı 6.324.254 TL gerçekleşmiştir.

- Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesi'nde yer alan Martı Resort Otele ilişkin önceki dönemde 227.944.000 TL (36.073.938 Euro) değer öngörülmüş iken bu sene 292.820.000 TL (40.584.893 Euro) olarak değerlendirilmiştir. Değer artışı 64.876.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

- Yeni değerleme firması tarafından hazırlanan değerleme raporlarında "*Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen / sınırlayan faktörler*" bölümünde, "*Korona virüs (Covid-19) olarak bilinen bulaşıcı hastalık sebebiyle; Dünya Sağlık Örgütü ve Sağlık Bakanlığı Koronavirüs Bilim Kurulu'nun önerileri doğrultusunda hareket edilerek saha ziyaretlerimiz zorunlu olarak durdurulmuş olup, çalışmalarımız masa başından yürütülmüştür. Bu nedenle, konu gayrimenkul yerinde görülemediği ve ilgili Belediye'de imar dosyası incelemesi yapılamamıştır.*" ibaresi yer almaktayken bazı raporlarda bu ibareye ek olarak "*Konu gayrimenkulün, mülkiyet yapısı açısından arsa pazarında ender olarak bulunan bir gayrimenkul olması nedeni ile, dikkate alınan tahsisli arsa emsalleri yakın çevre dışı bölgeyi de kapsayan daha geniş bir pazar alanından seçilmiştir.*" ibaresi yer almaktadır.

Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak finansal tabloların 18. dipnotuna dikkat çekeriz.

b) Şirket'in not 37'de açıklamış olduğu, Kibele Proje Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. (Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile birleşmiştir.) ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'den olan alacakların tasfiyesine ilişkin protokol kapsamında tahsil edilmesi gereken alacaklar mevcut olup; bilanço tarihi itibarıyla tahsilatları henüz gerçekleştirilmemiştir. Konuyla ilgili olarak finansal tabloların 37. dipnotuna dikkat çekeriz.

c) Grup'un, 31 Mart 2020 tarihinde sona eren yıl boyunca 127.551.613 TL net zarar ettiğini ve bu tarih itibarıyla Grubun kısa vadeli borçlarının toplam varlıklarını 1.012.729.477 TL aştığını gösteren 2.10 numaralı finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. 2.10 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar , bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir.

Ancak bu hususlar tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı ve Dikkat Çekilen Hususlar* bölümlerinde açıklanan konulara ilâve olarak ayrıca bir kilit denetim konusu bildirmiyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Haziran 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Nisan 2019 - 31 Mart 2020 özel hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 9 Haziran 2020

Metin Etkin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.03.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	2.022.602	1.721.539
Finansal Yatırımlar	Not.7	1.519.741	1.363.465
Ticari Alacaklar	Not.10	7.337.727	27.055.436
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	155.490	22.724.717
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	7.182.237	4.330.719
Diğer Alacaklar	Not.11	97.581.700	95.102.904
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	91.985.269	83.276.875
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	5.596.431	11.826.029
Stoklar	Not.13	3.131.396	4.285.498
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	8.765.690	15.732.870
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	8.765.690	15.732.870
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	3.164.045	865.467
ARA TOPLAM		123.522.901	146.127.179
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		123.522.901	146.127.179
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not.11	19.619.688	503.842
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	19.619.688	503.842
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	53.392.761	51.110.000
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	979.512.365	807.156.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	333.744	334.612
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	333.744	334.612
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	35.569.655	37.117.604
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26-37	32.512.002	36.172.148
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	3.057.653	945.456
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	12.763.869	7.311.066
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.101.192.082	903.533.701
TOPLAM VARLIKLAR		1.224.714.983	1.049.660.880
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	953.423.398	31.506.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	10.658.229	180.947.311
Ticari Borçlar	Not.10	24.165.203	29.439.062
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	1.115.952	4.459.115
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	23.049.251	24.979.947
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	3.403.063	3.873.633
Diğer Borçlar	Not.11	89.301.691	61.429.985
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	507.727	71.807
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	88.793.964	61.358.178
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.26	43.166.904	60.087.324
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.26-37	37.671.759	38.952.066
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.26	5.495.145	21.135.258
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	12.133.890	7.730.086
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	198.081	197.184
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	11.935.809	7.532.902
ARA TOPLAM		1.136.252.378	375.013.709
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.136.252.378	375.013.709
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	20.913.926	575.779.773
Diğer Borçlar	Not.11	1.041.075	6.482.995
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	1.041.075	6.482.995
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.599.151	4.099.637
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	4.599.151	4.099.637

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.554.152	586.362.405
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.162.806.530	961.376.114
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	-126.919.782	-68.902.938
Ödenmiş Sermaye		120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		-996.901	-1.916.613
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		231.150.481	182.107.008
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		231.150.481	182.107.008
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		53.617.713	48.247.772
Yabancı Para Çevrim Farkları		53.617.713	48.247.772
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.498.253	4.498.253
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-433.294.053	-329.820.282
Net Dönem Karı veya Zararı		-113.349.970	-103.473.771
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		188.828.235	157.187.704
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		61.908.453	88.284.766
TOPLAM KAYNAKLAR		1.224.714.983	1.049.660.880

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2019 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.04.2018 - 31.03.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	151.785.037	120.564.633
Satışların Maliyeti	Not.28	-89.162.546	-68.082.668
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		62.622.491	52.481.965
BRÜT KAR (ZARAR)		62.622.491	52.481.965
Genel Yönetim Giderleri	Not.29	-37.043.382	-29.823.629
Pazarlama Giderleri	Not.29	-10.935.623	-7.286.685
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	27.605.737	39.645.216
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not.31	-59.960.591	-52.430.649
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-17.711.368	2.586.218
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	15.970.358	15.024.434
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.741.010	17.610.652
Finansman Gelirleri	Not.33	27.696.289	1.892.319
Finansman Giderleri	Not.33	-160.211.178	-151.086.264
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-134.255.899	-131.583.293
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		6.704.286	-3.674.970
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not.35	6.704.286	-3.674.970
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-127.551.613	-135.258.263
DÖNEM KARI (ZARARI)		-127.551.613	-135.258.263
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-14.201.643	-31.784.492
Ana Ortaklık Payları		-113.349.970	-103.473.771
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		72.788.083	14.193.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		72.788.083	14.193.032
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	Not.18	73.187.307	14.243.308
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	Not.24,27	-399.224	-50.276
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		0	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		27.467.505	63.451.068
Yabancı Para Çevrim Farkları	Not.27	27.467.505	63.451.068
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		100.255.588	77.644.100
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-27.296.025	-57.614.163
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	31.640.531	3.637.163
Ana Ortaklık Payları	Not.27	-58.936.556	-61.251.326

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2019 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.04.2018 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.612.893	68.220.133
Dönem Karı (Zararı)		-127.551.613	-135.258.264
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-127.551.613	-135.258.264
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		192.764.944	165.323.498
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18-19	23.777.369	24.139.573
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.17-18-19	859.164	9.125
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-11.862	9.125
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.13	871.026	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-2.728.913	1.493.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not.24	713.824	-131.824
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not.22	-3.442.737	1.625.593
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		132.508.002	21.400.882
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	-27.696.289	-16.868.423
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not.33	160.211.178	38.293.361
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not.10-11	2.959	54.474
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not.10-11	-9.846	-78.530
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		40.577.218	113.532.289
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		4.476.390	1.072.890
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not.17	4.476.390	1.072.890
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	-6.704.286	3.674.970
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-52.020.706	38.246.344
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	-41.993.616	23.893.367
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	-16.834.442	75.633.957
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	-795.584	724.255
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.26	-20.299.316	-12.986.354
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	16.476.073	-7.119.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.12	446.450	535.600
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	-18.330.501	418.880
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not.26	27.409.020	-47.830.226
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.901.210	4.976.371
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.192.625	68.311.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not.24	-579.732	-91.445
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		8.470.543	-10.787.793
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.18-19	4.672	4.140.803
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18-19	-4.183.020	-1.341.029
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not.11	-7.449.949	-30.455.990
Alınan Faiz	Not.33	20.098.840	16.868.423
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-20.874.817	-56.597.413
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not.8	59.539.504	2.388.369
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	-29.283.261	-35.540.577
Ödenen Faiz	Not.33	-51.131.060	-23.445.205
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		208.619	834.927
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		92.444	120.357

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		301.063	955.284
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.721.539	766.255
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	2.022.602	1.721.539

Örnekli Dönem
01.04.2018 - 31.03.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659			4.498.253	-315.896.015	-12.744.027	-6.471.371	153.756.869	147.285.498
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											-1.180.240		-1.180.240	-206.328	-1.386.568
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	159.769.677	28.362.659			4.498.253	-317.076.255	-12.744.027	-7.651.611	-153.550.541	145.898.930
Transferler	Not.27										-12.744.027	12.744.027			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					22.337.331	19.885.113					-103.473.771	-61.251.327	3.637.163	-57.614.164
Dönem Karı (Zararı)															
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
Kar Payları															

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	Not.27	120.000.000	2.497.948	-1.916.613	8.956.747	182.107.008	48.247.772			4.498.253	-329.820.282	-103.473.771	-68.902.938	157.187.704	88.284.766
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															0
Diğer Düzeltmeler															0
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															0
Transferler	Not.27										-103.473.771	103.473.771			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27					49.043.473	5.369.941					-113.349.970	-58.936.556	31.640.531	-27.296.025
Dönem Karı (Zararı)															0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)															0
Sermaye Artırımı															0
Sermaye Azaltımı															0
Sermaye Avansı															0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
Kar Payları															0

Cari Dönem 01.04.2019 - 31.03.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				919.712								919.712		919.712
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakıyalar	Not.27	120.000.000	2.497.948	-996.901	8.956.747	231.150.481	53.617.713		4.498.253	-433.294.053	-113.349.970	-126.919.782	188.828.235	61.908.453