

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2020 - 1. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	787.800	703.531
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	8.817.418	10.795.975
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	8.817.418	10.795.975
Diğer Alacaklar	11	87.398.749	83.196.859
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	87.307.655	83.104.750
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	91.094	92.109
Stoklar	13	395.024	395.626
Peşin Ödenmiş Giderler	15	3.589.625	2.729.876
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	17.677	13.834
Diğer Dönen Varlıklar	26	2.495.751	2.418.977
ARA TOPLAM		103.502.044	100.254.678
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	34	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		103.502.044	100.254.678
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar	11	75.822	75.822
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	75.822	75.822
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	311.717.400	311.663.000
Maddi Duran Varlıklar	18	857.218.577	859.784.372
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	217.895	313.309
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	72.539	88.607
Şerefiye	20	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	72.539	88.607
Peşin Ödenmiş Giderler	15	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.169.302.233	1.171.925.110
TOPLAM VARLIKLAR		1.272.804.277	1.272.179.788
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	40.799.272	22.552.427
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	75.929.110	72.529.388
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	5.309.984	6.486.571
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	5.309.984	6.486.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	1.002.891	649.782
Diğer Borçlar	11	2.793.460	4.470.086
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	42.157	102.679
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	2.751.303	4.367.407
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	33.586.167	30.658.118
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.095.589	1.952.026
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	97.004	97.004
Sigortacılık Teknik Karşılıkları	26	0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	1.998.585	1.855.022
ARA TOPLAM		161.516.473	139.298.398

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		161.516.473	139.298.398
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	121.924.171	118.235.024
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	3.675.719	3.783.347
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	3.675.719	3.783.347
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	958.781	849.145
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	958.781	849.145
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	24	0	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	25	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	112.017.628	112.582.749
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		238.576.299	235.450.265
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		400.092.772	374.748.663
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	872.711.505	897.431.125
Ödenmiş Sermaye		300.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		7.430.206	7.430.206
Geri Alınmış Paylar (-)		-10.536	-1.673.625
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-10.535.995	-12.032.906
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		669.222.492	669.074.339
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.106.871	1.106.871
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-66.473.760	-21.946.224
Net Dönem Karı veya Zararı		-28.027.773	-44.527.536
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		872.711.505	897.431.125
TOPLAM KAYNAKLAR		1.272.804.277	1.272.179.788

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.193.134	884.684
Satışların Maliyeti	28	-489.463	-303.747
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		703.671	580.937
BRÜT KAR (ZARAR)		703.671	580.937
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-2.018.795	-2.354.805
Pazarlama Giderleri	29,30	-301.526	-340.410
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29,30	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.101.086	848.568
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-7.703.230	-6.710.923
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.218.794	-7.976.633
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-8.218.794	-7.976.633
Finansman Gelirleri	33	3.586.508	3.613.384
Finansman Giderleri	33	-23.997.647	-17.026.078
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-28.629.933	-21.389.327
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	602.160	1.128.157
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		602.160	1.128.157
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-28.027.773	-20.261.170
DÖNEM KARI (ZARARI)		-28.027.773	-20.261.170
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-28.027.773	-20.261.170
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	-28.027.773	-20.261.170
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		148.153	202.520
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	185.192	253.149
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-37.039	-50.629
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-37.039	-50.629
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		148.153	202.520
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-27.879.620	-20.058.650
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-27.879.620	-20.058.650

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.465.966	-7.982.476
Dönem Karı (Zararı)		-28.027.773	-20.261.170
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-28.027.773	-20.261.170
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		23.129.329	19.648.630
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14,18,19	2.731.049	4.588.734
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		47.801	-5.011
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,11	50.048	0
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-2.247	-5.011
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		599.073	-320.368
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22,24	455.510	198.787
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	143.563	-519.155
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	31,32,33	4.331.208	6.691.985
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		16.022.358	9.821.447
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	-602.160	-1.128.157
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		597.003	-7.622.273
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	1.930.756	-11.672.251
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-639.283	-8.583.941
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	602	-24.460
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	-859.749	-1.976.804
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-1.255.453	-2.445.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	353.109	81.034
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-1.784.254	186.608
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	26	2.928.049	13.570.313
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	-76.774	3.242.396
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.301.441	-8.234.813
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	-160.682	-6.683
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	35	-3.843	259.020
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-108.172	-87.213
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-53.772	-42.213
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-54.400	-45.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.661.500	8.191.376
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.160.000	0
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	3.160.000	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	7.406.976	18.623.836
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-3.491.670	-6.187.414
Ödenen Faiz		-2.437.707	-7.858.430
Alınan Faiz		23.901	3.613.384
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		87.362	121.687
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-3.093	-22.948
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		84.269	98.739
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	703.531	358.921
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	787.800	457.660

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskleri Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
					Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.03.2019

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		0	0	1.663.089	1.496.911	0	0			0	0	0	3.160.000	3.160.000	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	300.000.000	7.430.206	-10.536	-10.535.995	669.143.831	78.661			1.106.871	-66.473.760	-28.027.773	872.711.505	872.711.505	