

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Katılım Bankası Finansal Rapor

Konsolide

2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. 2020 1. 3 Aylık Bildirim (Konsolide) Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2020 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu konsolide ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Banka'nın ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihte sona eren üç aylık döneme ilişkin, konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Diger Husus

Banka'nın ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2020 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir. Banka'nın 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının sınırlı kapsamlı denetimi yine aynı bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, ilgili döneme ait konsolide olmayan finansal tablolar üzerinde, söz konusu bağımsız denetim şirketi 15 Mayıs 2019 tarihli raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst&Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

5 Haziran 2020

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		590.033	2.074.591	2.664.624			
Nakit ve Nakit Benzerleri		136.073	1.035.964	1.172.037			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	126.201	953.902	1.080.103			
Bankalar	2	9.932	82.446	92.378			
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-60	-384	-444			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	214.538	834.408	1.048.946			
Devlet Borçlanma Senetleri		214.538	834.408	1.048.946			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	239.214	204.144	443.358			
Devlet Borçlanma Senetleri		231.555	204.144	435.699			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		7.659	0	7.659			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Türev Finansal Varlıklar	5	208	75	283			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		208	75	283			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		3.312.134	4.635.789	7.947.923			
Krediler	6	3.501.575	3.432.787	6.934.362			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	5.607	0	5.607			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	0	1.238.777	1.238.777			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	1.238.777	1.238.777			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	6	-195.048	-35.775	-230.823			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	31.231	0	31.231			
Satış Amaçlı		31.231	0	31.231			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	10	0	0	0			
İştirakler (Net)		0	0	0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			

Konsolide Edilmeyenler		0	0	0			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	109.027	0	109.027			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	39.116	0	39.116			
Şerefiye		0	0	0			
Diğer		39.116	0	39.116			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	98.464	0	98.464			
DİĞER AKTİFLER	15	227.063	67	227.130			
VARLIKLAR TOPLAMI		4.407.068	6.710.447	11.117.515			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
TOPLANAN FONLAR	1	3.289.052	4.088.702	7.377.754			
ALINAN KREDİLER	2	5.151	765.937	771.088			
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		409.808	0	409.808			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		8.404	787	9.191			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	3	8.404	787	9.191			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	5	0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	35.085	0	35.085			
KARŞILIKLAR	6	50.085	25.988	76.073			
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı		7.856	0	7.856			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0			
Diğer Karşılıklar		42.229	25.988	68.217			
CARİ VERGİ BORCU	7	10.494	0	10.494			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	8	0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	9	0	1.179.749	1.179.749			
Krediler		0	1.179.749	1.179.749			
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		69.599	21.171	90.770			
ÖZKAYNAKLAR	11	1.156.485	1.018	1.157.503			
Ödenmiş Sermaye		750.000	0	750.000			
Sermaye Yedekleri		24.182	965	25.147			
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0			
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0			
Diğer Sermaye Yedekleri		24.182	965	25.147			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0			

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-1.793	53	-1.740			
Kar Yedekleri		351.106	0	351.106			
Yasal Yedekler		273.607	0	273.607			
Statü Yedekleri		0	0	0			
Olağanüstü Yedekler		77.499	0	77.499			
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0			
Kar veya Zarar		32.990	0	32.990			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		54.296	0	54.296			
Dönem Net Kâr veya Zararı		-21.306	0	-21.306			
Azınlık Payları		0	0	0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		5.034.163	6.083.352	11.117.515			

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020			Önceki Dönem 31.12.2019		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		1.232.472	1.197.749	2.430.221			
GARANTİ VE KEFALETLER	1	528.979	345.223	874.202			
Teminat Mektupları		509.533	233.208	742.741			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0			
Diğer Teminat Mektupları		509.533	233.208	742.741			
Banka Kredileri		0	99.076	99.076			
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0			
Diğer Banka Kabulleri		0	99.076	99.076			
Akreditifler		19.446	12.939	32.385			
Belgeli Akreditifler		0	0	0			
Diğer Akreditifler		19.446	12.939	32.385			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0			
Ciolar		0	0	0			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	0	0			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
TAAHHÜTLER	1	99.535	31.997	131.532			
Cayılamaz Taahhütler		99.535	31.997	131.532			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		26.625	31.997	58.622			
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0			
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		69.382	0	69.382			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		3.528	0	3.528			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0			
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	0	0			
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0			
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		603.958	820.529	1.424.487		
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar		603.958	820.529	1.424.487		
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		7.832	7.888	15.720		
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		3.926	3.944	7.870		
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		3.906	3.944	7.850		
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		596.126	812.641	1.408.767		
Diğer		0	0	0		
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		25.886.719	4.871.260	30.757.979		
EMANET KIYMETLER		735.097	2.531.344	3.266.441		
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0		
Emanete Alınan Menkul Değerler		1.468	0	1.468		
Tahsile Alınan Çekler		259.482	17.293	276.775		
Tahsile Alınan Ticari Senetler		40.594	0	40.594		
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0		
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0		
Diğer Emanet Kıymetler		894	0	894		
Emanet Kıymet Alanlar		432.659	2.514.051	2.946.710		
REHİNLİ KIYMETLER		25.151.622	2.339.916	27.491.538		
Menkul Kıymetler		0	0	0		
Teminat Senetleri		0	0	0		
Emtia		212.007	0	212.007		
Varant		0	0	0		
Gayrimenkul		1.352.241	0	1.352.241		
Diğer Rehinli Kıymetler		23.587.374	2.339.916	25.927.290		
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0		
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0		
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		27.119.191	6.069.009	33.188.200		

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
KAR PAYI GELİRLERİ	1	168.735	
Kredilerden Alınan Kar Payları		135.348	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.589	
Bankalardan Alınan Gelirler		0	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		31.502	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		16.166	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.472	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		12.864	
Finansal Kiralama Gelirleri		45	
Diğer Kar Payı Gelirleri		251	
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-88.734	
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-72.194	
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-14.888	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-481	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	
Kiralama Kar Payı Giderleri		-1.171	
Diğer Kar Payı Giderleri		0	
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		80.001	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		1.116	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.108	
Gayri Nakdi Kredilerden		1.419	
Diğer	3	1.689	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-1.992	
Gayri Nakdi Kredilere		-14	
Diğer	3	-1.978	
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	4.864	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		110	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-2.725	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		7.479	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	10.462	
FAALİYET BRÜT KÂRI		96.443	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-34.549	
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-33.612	
PERSONEL GİDERLERİ (-)	8	-25.369	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-22.407	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		-19.494	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-19.494	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-1.812	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-11.697	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		9.885	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		-21.306	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-21.306	
Grubun Karı (Zararı)		-21.306	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
-0,00028			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-21.306	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-1.740	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-1.740	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-2.230	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		490	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-23.046	

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		15.467	
Alınan Kar Payları		143.302	
Ödenen Kar Payları		-68.198	
Alınan Temettüler		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.108	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		13.410	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		-9	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-25.218	
Ödenen Vergiler		-2.419	
Diğer		-48.509	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		637.916	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-67.720	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-224.464	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.013.108	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		83	
Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		166.078	
Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		1.259.508	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		517.539	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		653.383	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-551.251	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-18.747	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		12.678	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-426.333	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-119.485	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Diğer		636	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-107.827	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		745.211	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-851.454	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-1.584	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		7.869	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		2.174	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		251.608	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		253.782	

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
		Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları										
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler											
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye											
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Kar Dağıtımı											
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar											
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler											
Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		750.000	23.088			351.106		44.979	1.169.173		1.169.173
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler							9.317		9.317		9.317
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi							9.317		9.317		9.317
	Yeni Bakiye		750.000	23.088			351.106	9.317	44.979	1.178.490		1.178.490
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.740			-21.306	-23.046		-23.046
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			2.059						2.059		2.059
	Kar Dağıtımı							44.979	-44.979			
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar											
	Diğer							44.979	-44.979			
	Dönem Sonu Bakiyeler		750.000	25.147		-1.740	351.106	54.296	-21.306	1.157.503		1.157.503