

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 1. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2020 Finansal Raporlar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		667.233	40.472
Ticari Alacaklar	6		20.555.931	21.430.572
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,6		20.494.624	21.426.648
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		61.307	3.924
Diğer Alacaklar	7		960.856	906.758
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3,7		950.191	906.758
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		10.665	
Peşin Ödenmiş Giderler			170.607	91.989
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9		170.607	91.989
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23		6.837	5.805
ARA TOPLAM			22.361.464	22.475.596
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			22.361.464	22.475.596
DURAN VARLIKLAR				
Maddi Duran Varlıklar			128.109	133.969
Mobilya ve Demirbaşlar	11		128.109	133.969
Kullanım Hakkı Varlıkları	10		324.082	404.700
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			43.057	48.012
Diğer Haklar	12		43.057	48.012
Peşin Ödenmiş Giderler	9		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			495.248	586.681
TOPLAM VARLIKLAR			22.856.712	23.062.277
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			338.140	464.236
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			338.140	464.236
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		338.140	464.236
Ticari Borçlar	6		336.228	389.232
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	6		336.228	389.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8		19.627	104.959
Diğer Borçlar			101.128	100.123
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	7		101.128	100.123
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.972	11.921
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		2.972	11.921
Kısa Vadeli Karşılıklar	14		27.344	15.142
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		27.344	15.142
ARA TOPLAM			825.439	1.085.613
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			825.439	1.085.613
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			45.337	45.337
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			45.337	45.337
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		45.337	45.337
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0	18.388
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		0	18.388
Uzun Vadeli Karşılıklar	14		75.807	59.027
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		75.807	59.027
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23		4.180.373	4.042.975
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.301.517	4.165.727
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			5.126.956	5.251.340
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			17.729.756	17.810.937

Ödenmiş Sermaye	15,1	4.000.000	4.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.686	10.131
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.686	10.131
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15,4	6.686	10.131
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15,3	13.800.806	17.843.835
Net Dönem Karı veya Zararı	24	-77.736	-4.043.029
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		17.729.756	17.810.937
TOPLAM KAYNAKLAR		22.856.712	23.062.277

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	2.565.038	1.236.313
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.565.038	1.236.313
BRÜT KAR (ZARAR)		2.565.038	1.236.313
Genel Yönetim Giderleri	18	-1.167.183	-920.300
Pazarlama Giderleri	19	-361.404	-330.053
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	31.866	1.205
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-967.546	-4.479.830
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		100.771	-4.492.665
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	0	-7.180
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		100.771	-4.499.845
Finansman Gelirleri	22	11.516	4.584
Finansman Giderleri	22	-51.764	-41.918
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		60.523	-4.537.179
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	22	-138.259	996.074
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-138.259	996.074
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-77.736	-3.541.105
DÖNEM KARI (ZARARI)	23	-77.736	-3.541.105
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-77.736	-3.541.105
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.445	-598
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	14	-4.306	-748
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		861	150
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	861	150
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.445	-598
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-81.181	-3.541.703
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-81.181	-3.541.703

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			770.327	36.133
Dönem Karı (Zararı)			-77.736	-3.541.105
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	24		-77.736	-3.541.105
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			260.097	-966.081
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18		108.903	30.214
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			12.474	-496
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		12.474	-496
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			461	275
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		0	0
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	20		-4.379	-1.205
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	20		4.840	1.480
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23		138.259	-996.074
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			588.998	4.544.025
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			869.801	4.443.965
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,6		927.184	4.443.965
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-57.383	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-54.098	-80.755
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,7		-43.433	121.401
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-10.665	-202.156
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9		-78.618	59.572
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-48.625	-11.854
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-48.625	-11.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	8		-85.332	124.859
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		1.005	-1.381
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			1.005	-1.381
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9		-27.337	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			12.202	9.619
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	14		12.202	9.619
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			771.359	36.839
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	23		-1.032	-706
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-17.470	-93.429
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	46.500
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11		0	46.500
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-17.470	-139.929
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-17.470	-139.929
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-126.096	-11.289
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			-126.096	-11.289
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	5		-126.096	-11.289
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			626.761	-68.585
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			626.761	-68.585
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		40.472	163.181
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		667.233	94.596

Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.000.000		6.686		13.800.806	-77.736	17.729.756		0	17.729.756