

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	960.873	3.212.066
Finansal Yatırımlar		3.180.900	2.050.500
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	8	3.180.900	2.050.500
Ticari Alacaklar		710.148	237.412
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	710.148	237.412
Diğer Alacaklar		529.208	28.000
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	503.208	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	26.000	28.000
Peşin Ödenmiş Giderler		96.140	12.383
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	11	96.140	12.383
ARA TOPLAM		5.477.269	5.540.361
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.477.269	5.540.361
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	1.259.101	1.259.101
Diğer Alacaklar		17.248	16.993
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	17.248	16.993
Maddi Duran Varlıklar		263.841	271.790
Mobilya ve Demirbaşlar	12	263.841	271.790
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.764	7.543
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	6.764	7.543
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.546.954	1.555.427
TOPLAM VARLIKLAR		7.024.223	7.095.788
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		8.737	11.375
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	9	8.737	11.375
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	16.483	160.106
Kısa Vadeli Karşılıklar		11.260	10.688
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	5.623	6.842
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	5.637	3.846
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		43.334	31.398
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	43.334	31.398
ARA TOPLAM		79.814	213.567
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		79.814	213.567
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		314.275	280.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	314.275	280.414
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	110.217	116.073
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		424.492	396.487
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		504.306	610.054
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.519.917	6.485.734
Ödenmiş Sermaye	17	750.000	750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	754.619	754.619
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-70.301	-50.145
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	17	-70.301	-50.145
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		236.624	236.624
Yasal Yedekler	17	236.624	236.624
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	4.794.636	3.057.762
Net Dönem Karı veya Zararı		54.339	1.736.874
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.519.917	6.485.734
TOPLAM KAYNAKLAR		7.024.223	7.095.788

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	4.367.599	750.291
Satışların Maliyeti	18	-3.964.391	-405.000
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		403.208	345.291
BRÜT KAR (ZARAR)		403.208	345.291
Genel Yönetim Giderleri	19	-415.951	-328.930
Pazarlama Giderleri	19		-43
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.219	1.256
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.229	-344
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-12.753	17.230
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	5.676	276.000
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.077	293.230
Finansman Gelirleri	23	78.657	130.708
Finansman Giderleri	24	-1.268	-64
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		70.312	423.874
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-15.973	-93.563
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-16.790	-39.942
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	817	-53.621
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		54.339	330.311
DÖNEM KARI (ZARARI)		54.339	330.311
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		54.339	330.311
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		54.339	330.311
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-20.156	-44.318
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-25.195	-55.398
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		5.039	11.080
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	5.039	11.080
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-20.156	-44.318
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		34.183	285.993
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		34.183	285.993

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-1.110.073	142.581
Dönem Karı (Zararı)			54.339	330.311
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			54.339	330.311
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			27.869	-91.342
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12		25.124	67.984
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			14.277	44.132
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15		-5.676	-246.000
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	15		-5.676	-246.000
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25		-5.856	42.542
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.048.658	-124.228
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-472.736	-55.079
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		-472.736	-55.079
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-501.463	-439
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-503.208	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		1.745	-439
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-83.757	-69.658
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.638	-2.779
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9		-2.638	-2.779
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0	9.803
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10		0	9.803
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			11.936	-6.076
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16		11.936	-6.076
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-966.450	114.741
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25		-143.623	27.840
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-1.141.120	309.821
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	8		-1.124.724	375.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-16.396	-65.179
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-2.251.193	452.402
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-2.251.193	452.402
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			3.212.066	2.332.330
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			960.873	2.784.732

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmıyacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayırılan Kurultılmış Yedekler	Birlikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kazanç / Kayıpları		Karın Zararın	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Het Dönem Karı Zararı	
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	17	750.000	754.619	-19.747				236.624	2.190.881	866.881	4.779.258		4.779.258
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									866.881	866.881			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-44.318						330.311	285.993		285.993
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantajları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikleri Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler	17	750.000	754.619	-64.065				236.624	3.057.762	330.311	5.065.251		5.065.251	
Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	17	750.000	754.619	-64.065				236.624	3.057.762	1.736.874	6.485.734		6.485.734
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									1.736.874	-1.736.874			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-20.156						54.339	34.183	34.183	
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantajları													
	Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyalar	17	750.000	754.619	-70.301			236.624	4.794.636	54.339	6.519.917		6.519.917