

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Çamlıca Değerleme Raporu



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.01.2020
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Ekip Değerleme Taşınmaz A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Değer Tespit Raporu
Rapor Tarihi	20.04.2020
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2020/17 sayılı bülteninde ilan edilmiş olan 12.03.2020 tarih ve 16/358 sayılı kararı uyarınca Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ve Şirketimizin portföyünde yer alan İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde kain 1127 ada 1-2-3 no'lu parseller ile 1139 ada 3-4-5 no'lu parsellerden oluşan taşınmazların ve bunlar üzerinde Hasan Peker'e ait intifa haklarının güncel ve 25.12.2019 tarihi itibarıyla değerlerinin takdir edildiği 20.04.2020 tarih ve 2020-ÖZEL-289 sayılı değerleme raporu ekte yer almaktadır. Söz konusu raporda Hasan Peker tarafından terkin edilen intifa haklarının terkin tarihi itibarıyla takdir edilen piyasa değeri, daha önce Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25.12.2019 tarih ve OZL201904352 sayılı değerleme raporunda takdir edilene göre daha düşüktür. Öte yandan Sn. Hasan PEKER'in Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna itiraz etmesi neticesinde anılan raporun değerleme standartlarına uygunluğunun gözden geçirilmesi için Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ne başvuru bugün yapılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.03.2020 tarih ve 16/358 sayılı kararına dair süreç bu çerçevede devam etmektedir.