

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Gayrimenkul Yatırımı Hakkında - Düzeltme

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler [VAKBN]

İlgili Fonlar []

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.05.2020
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul Projesi
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, 16124/5 ve 16125/4 Ada/Parseller, 207.853 m ²
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	13.05.2020
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	252.500.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	43,31
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	54,89
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	14,07
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	19,75
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	1.151,35
Alım Koşulları	6 aylık periyotlarda 4 eşit taksitle ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım - Olumlu
Karşı Taraf	T. Vakıflar Bankası T.A.O.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Kurucu Ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	13/05/2020
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Önemli Nitelikte İşlem Değil
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	10.04.2020 / 2020_GalataProje_019
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Galata Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	253.006.000,00 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Düzeltilme Sebebi: 13.05.2020 tarihinde yaptığımız gayrimenkul yatırımı hakkında KAP açıklamasında, "İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı" ve "Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı" düzeltilmiştir.

T.Vakıflar Bankası T.A.O. mülkiyetinde bulunan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mahallesi, 16124/5 ve 16125/4 Ada/Parseller üzerinde geliştirilmekte olan, 207.853 m² kapalı inşaat alanına haiz, konut, ofis, ticari ve sosyal donatı alanlarından oluşan karma kullanımlı, 253.006.000 TL'lik ekspertiz değerine sahip ve %15 inşaat ilerleme seviyesinde olan "Cubes Ankara Projesi"nin Yönetim Kurulumuzun 13/05/2020 tarihinde aldığı karar kapsamında, ilk taksit ödemesi 31/03/2021 tarihinden başlayarak 6 ayda bir ve 4 eşit taksitte ödenmek üzere, toplam 252.500.000 TL bedel ile Şirketimiz portföyüne dahil edilmesi amacıyla T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile sözleşme imzalanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.