

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2020 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mali Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Mart 2020 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemektediriz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

27 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Ana Ortaklık Banka'nın etkilenebileceği aşağıdaki hususlara dikkat çekmekteyiz:

Amerika Birleşik Devletleri (ABD) New York Güney Bölge Savcılığı tarafından 15 Ekim 2019 tarihinde İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili Ana Ortaklık Banka hakkında New York Güney Bölge Mahkemesinde ("Bölge Mahkemesi") dava açılmıştır. Bölge Mahkemesi'nde görülmekte olan dava süreci devam etmektedir.

Ayrıca, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilerek Türkiye'ye dönen Ana Ortaklık Banka'nın eski yöneticisiyle ilgili ceza ile sonuçlanan davanın temyiz süreci devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka Yönetimi, bu aşamada, Ana Ortaklık Banka hakkında devam eden davadan kaynaklanan herhangi bir olası ceza, yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka'nın ekli finansal tablolarında bu hususlarla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak, yukarıda açıklanan hususlar, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED

Hasan Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Mayıs 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2020	Önceki Dönem 31.12.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	26		50.398.484	74.285.277
Ticari Alacaklar	5		7.491.608	11.511.709
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4		60	3.114
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			7.491.548	11.508.595
Stoklar	6		46.708.354	67.906.463
Peşin Ödenmiş Giderler	7		1.214.476	10.072.788
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4		786.055	421.994
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			428.421	9.650.794
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			1.284.466	1.024.761
Diğer Dönen Varlıklar	13		29.723.745	27.427.289
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			29.723.745	27.427.289
ARA TOPLAM			136.821.133	192.228.287
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			136.821.133	192.228.287
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	5		7.440.855	4.426.244
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			7.440.855	4.426.244
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8		2.767.156.477	2.715.950.000
Maddi Duran Varlıklar	9		5.250.474	4.424.599
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		294.871	305.959
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri			294.871	305.959
Peşin Ödenmiş Giderler	7		110.249.068	96.753.415
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			110.249.068	96.753.415
Diğer Duran Varlıklar	13		27.479.625	25.120.626
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar			27.479.625	25.120.626
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.917.871.370	2.846.980.843
TOPLAM VARLIKLAR			3.054.692.503	3.039.209.130
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	22		389.801.005	421.990.029
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22		3.396.424	3.396.659
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.396.424	3.396.659
Ticari Borçlar	5		24.002.027	2.955.431
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4		381.301	55.804
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			23.620.726	2.899.627
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		12.039.709	13.423.297
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			12.039.709	13.423.297
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.797.719	1.594.925
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12		1.797.719	1.592.889
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11			2.036
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13		10.340.180	8.868.040
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			10.340.180	8.868.040
ARA TOPLAM			441.377.064	452.228.381
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			441.377.064	452.228.381
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22		15.856.391	8.020.447
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			15.856.391	8.020.447
Uzun Vadeli Karşılıklar	12		762.809	740.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			762.809	740.620
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			16.619.200	8.761.067
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			457.996.264	460.989.448
ÖZKAYNAKLAR				

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.596.696.239	2.578.219.682
Ödenmiş Sermaye	14	928.000.000	928.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	14	-26.162.328	-26.162.328
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		49.945.096	49.945.096
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-23.610	-23.610
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-23.610	-23.610
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-23.610	-23.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	49.937.018	49.937.018
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.576.523.506	1.255.115.292
Net Dönem Karı veya Zararı		18.476.557	321.408.214
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.596.696.239	2.578.219.682
TOPLAM KAYNAKLAR		3.054.692.503	3.039.209.130

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	50.063.344	21.267.301
Satışların Maliyeti	15	-24.031.097	-2.818.169
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		26.032.247	18.449.132
BRÜT KAR (ZARAR)		26.032.247	18.449.132
Genel Yönetim Giderleri	17	-3.892.875	-3.370.046
Pazarlama Giderleri	17	-1.877.427	-1.512.308
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	616.601	1.245.443
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-784.640	-99.359
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.093.906	14.712.862
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	8	101.250	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.195.156	14.712.862
Finansman Giderleri	19	-1.718.599	-2.563.443
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		18.476.557	12.149.419
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		18.476.557	12.149.419
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.476.557	12.149.419
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		18.476.557	12.149.419
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.476.557	12.149.419
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		18.476.557	12.149.419

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Önceki Dönem 01.01.2019 - 31.03.2019
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		54.387.604	6.052.685
Dönem Karı (Zararı)		18.476.557	12.149.419
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.755.122	2.167.788
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10	751.593	224.083
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	11-12	249.055	291.493
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15-19	855.724	1.652.212
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	8	-101.250	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		33.693.996	-8.684.746
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.005.490	-4.206.620
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6	21.105.859	2.267.103
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-4.637.341	3.115.565
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		21.046.596	-607.597
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-1.383.588	1.202.094
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.443.020	-10.455.291
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-4.915.160	-1.688.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.472.140	-8.767.271
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		53.925.675	5.632.461
Alınan Faiz		652.091	592.014
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-190.162	-171.790
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-41.536.883	-10.595.007
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10	-1.566.380	-2.964.647
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	1.419.062	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-19	-41.389.565	-7.630.360
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-36.903.604	627.108
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		280.766.200	171.500.098
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-305.285.605	-153.783.257
Ödenen Faiz		-12.384.199	-17.089.733
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-24.052.883	-3.915.214
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-24.052.883	-3.915.214
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		74.201.099	28.601.528
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	50.148.216	24.686.314

Önceki Dönem
01.01.2019 - 31.03.2019

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	858.000.000	-24.188.879	49.945.096	-81.503			42.011.650	954.587.570	389.984.404	2.270.258.338	0	2.270.258.338
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								389.984.404	-389.984.404			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									12.149.419			12.149.419
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alın Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Baklıyeler	858.000.000	-24.188.879	49.945.096	-81.503			42.011.650	1.344.571.974	12.149.419	2.282.407.757	0	2.282.407.757

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Baklıyeler	928.000.000	-26.162.328	49.945.096	-23.610			49.937.018	1.255.115.292	321.408.214	2.578.219.682	0	2.578.219.682
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								321.408.214	-321.408.214			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									18.476.557			18.476.557
Dönem Kan (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Carı Dönem 01.01.2020 - 31.03.2020	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		928.000.000	-26.162.328	49.945.096	-23.610			49.937.018	1.576.523.506	18.476.557	2.596.696.239	0	2.596.696.239	