

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu

Şirket Genel Bilgi Formu

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi

Barbaros Mah. Begonya Sok. No: 9/A Ataşehir / İSTANBUL

İnternet Adresi

www.emlakkatilimvks.com.tr

Elektronik Posta Adresi

E-posta
info@emlakkatilimvks.com.tr

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Barbaros Mah. Begonya Sok. No: 9/A Ataşehir / İSTANBUL	+90(216)266 26 26	

Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri

Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Esmâ Karabulut			+90(216) 275 25 31	esma.karabulut@emlakbank.com.tr	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Türev Araçlar Lisansı, Kredi Derecelendirme Lisansı	207720, 307497, 602910

Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

Şirketin Faaliyet Konusu	Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür: - Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devr almak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak, - Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek, - Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ’de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak, - Bir ortak girişime ortak olmak, - Şirket’in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak, - Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, - İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek, - Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, - Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek, - Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak, - Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.
-----------------------------------	---

Şirketin Süresi

Süresiz

Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

Son Durum İtibarıyla Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar

Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü	Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi	İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke	İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi	Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı
Kira Sertifikası	07.05.2020	Türkiye	Borsa İstanbul	Kesin Alım Satım Pazarı

Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Bilgi

Sermaye Piyasası Aracının Niteliği	İhraç Tavan Tutarı	Para Birimi	Yurtiçi/Yurtdışı	İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi	İhraç Tavanı Bitiş Tarihi	Satış Yöntemi	Varsa Fon Kullanıcısı
Kira Sertifikası	2000000000	TRY	Yurtiçi	26.03.2020	26.03.2021	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

50.000

Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	50000	TRY	100
TOPLAM	50000	TRY	100

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
ABDULLAH ERDEM CANTİMUR		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Yeminli Mali Müşavir	27.09.2019	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeminli Mali Müşavir				Bağımsız Üye Değil				
MEHMET NURİ YAZICI		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İş Adamı / İş Kadını	27.09.2019	İcrada Görevli	Yönetim Kurulu Üyesi	THY Yönetim Kurulu Üyesi				Bağımsız Üye Değil				
NEVZAT BAYRAKTAR		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	16.03.2020	İcrada Görevli	Genel Müdür	-				Bağımsız Üye Değil				
BAYRAM GÜRBÜZ		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	27.09.2020	İcrada Görevli	Muhasebe ve Vergi Müdürü	-				Bağımsız Üye Değil				
NECİP DÜZENER		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	27.09.2019	İcrada Görevli Değil	Hazine Kontrol Yönetmeni	-				Bağımsız Üye				