

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Özet Bilgi

Sermaye Artırımında elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin açıklama

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.04.2020
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. Maddesinin birinci fıkrasına göre hazırlanan, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin rapor"

Şirketin 72.000.000.- TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 360.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 72.000.000.- TL (%100 Bedelli) arttırılarak 144.000.000.- TL' ye yükseltilmesine karar verilmiş olup,

Elde edilecek fonun kullanım yeri aşağıda detaylandırılmıştır;

Şirketimiz, sermaye artırımı ile elde edilecek fonu Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi Soğukkuyu mevkiinde 2261 ada 16 parsel de kayıtlı 19.532,00 m2'lik arsa üzerinde yapımı planlanan "Metro Hotel Apartments" projesi için kullanmayı planlamaktadır. Arsanın mülkiyeti Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş. (Metro Otelcilik)' ne ait olup projenin hasılat paylaşımı ile tamamlanması planlanmaktadır. Arsa üzerinde Metro Otelcilik'in bağlı ortağı olduğu Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. (AVTUR) ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(AVGYO)'nin finansörlüğünde Otel, Dükkan ve Ticari Bağımsız bölüm projesinin, Metro Otelcilik, AVTUR ve AVGYO (Bu üç Şirket Taraflar olarak adlandırılacaktır) arasında imzalanacak üçlü bir protokolde yer alan şartlar dâhilinde yapılmasına karar verilmiştir.

Taraflar arasında yapılan protokol ile; proje geliştirilecek arsa için Tarafların ortak iradesine ve değişen niteliğe uygun bir şekilde proje çizdirilmesine, gerekli izinlere başvurulmasına, projesinin çizilmesi sonrasında projenin bir örneğinin AVTUR'a verilmesine, Taraflar gerekli şartların oluştuğu konusunda mutabık kaldıktan sonra proje başlamadan evvel projeye konu arsalar üzerindeki yapıların yıkım işleminin AVTUR tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketimizin tabii olduğu Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Teblięinin 22. Maddesine uygun olarak proje başlamadan önce Takasbank A.Ş.'ye bloke edilmek üzere hisse senedi ya da gayrimenkul ipoteği teminat olarak alınmasına, Projenin başlaması ile birlikte projeye konu gayrimenkuller üzerine Şirketimiz lehine şerh konulmasına, Hasılat paylaşımında; tüm zorunlu ve idari masraflar ile AVTUR' un bağlı ortaklığına ait arsa payı, AVGYO' nun ise yaptığı inşaat ile yükümlü olduğu harcamalar düşüldükten sonra kalan hasılatın % 65' inin AVGYO' ya % 35' inin AVTUR ve Metro Otelcilik' e ait olmasına karar verilmiştir.

Projenin inşaat maliyetinin KDV hariç 148.468.050 TL, arsa maliyetinin KDV hariç 26.200.000 TL olması planlanmakta olup . öngörülen gelir KDV hariç 259.598.662 TL' dir. Proje, dükân, ofis ve otel bölümlerinden oluşmakta olup, projenin finansmanının sermaye artırımını ile sağlanan fon ve bağımsız bölümlerin ön satışı ve gerektiğinde banka kredisi kullanımı ile sağlanması planlanmaktadır.