

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Özet Bilgi

Sermaye Artırımında elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin açıklama

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19.12.2019-24.02.2020
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

"Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. Maddesinin birinci fıkrasına göre hazırlanan, bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin rapor"

Şirketin 72.000.000.- TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 360.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 72.000.000.- TL (%100 Bedelli) arttırılarak 144.000.000.- TL' ye yükseltilmesine karar verilmiş olup,

Elde edilecek fonun kullanım yeri aşağıda detaylandırılmıştır;

Şirketimiz, sermaye artırımını ile elde edilecek fonu Edirne ili Merkez ilçesi Kirişhane Mahallesi (Mahallinde Kocasınan Mahallesi) 2261 ada 16 parsel de kayıtlı 19.532,00 m2'lik arsa üzerinde inşaatı planlanan "Metro Hotel Apartments" projesi için kullanmayı planlamaktadır. Arsanın mülkiyeti Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'ye ait olup, projenin hasılat paylaşımı ile tamamlanması planlanmaktadır. Hasılat paylaşımında; Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş: yaptığı harcama tutarı oranında, Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.' de arsa payı oranında hasılattan pay alacaktır. Projenin inşaat maliyetinin kdv hariç 148.468.050 TL, arsa maliyetinin kdv hariç 26.200.000 TL olması planlanmakta olup, öngörülen gelir kdv hariç 259.598.662 TL' dir. Proje, dükkan, ofis ve otel bölümlerinden oluşmakta olup, Sermaye artırımını ile sağlanan fon haricinde, bağımsız bölümlerin ön satışı ve gerektiğinde banka kredisi kullanımı yoluna gidilecektir.