

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Değerleme Raporu

Özet Bilgi

Revize-Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara Etimesgut Eryaman Mah. Metrokent Çarşı Yılsonu Değerleme Raporu-Aralık2019

Değerleme Raporu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Ankara Etimesgut Eryaman Mah. 46477 Ada 1 Parselde "Metrokent Çarşı"nın 2019 yılsonu Değerleme Raporu-Revize.
Rapor Tarihi	17.03.2020
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun, III-48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" ile III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde yaptığı inceleme sonucunda;

Şirketimiz portföyünde yer alan " Ankara Etimesgut Eryaman Mah. 46477 Ada 1 Parsel Metrokent Çarşı'da 24 adet Bağımsız Bölüme" ilişkin gayrimenkullerle ilgili olarak Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ve 24.12.2019 tarihinde KAP'ta ilan edilen 2019 yılsonu değerleme raporu, Kurul tarafından değerleme şirketine hitaben iletilen 05.03.2020 tarih ve 12233903-340.99-E.2596 sayılı yazı ile revize edilmesi talep edilmiştir.

Kurul talebine istinaden, Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 17.03.2020 tarihli hazırlanan değerleme raporunun revize edilmiş hali ekte yer almaktadır.

Revize raporlarda gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine ilişkin herhangi bir değer değişimi olmayıp, revizeler Vizyon Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ilgili mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.