

HAYAT VARLIK YÖNETİM A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Hayat Varlık Yönetim A.Ş. Konsolide Finansal Tablo ve Bağımsız Denetçi Raporu 01.01.2019 - 31.12.2019

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Varlık Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Hayat Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu, konsolide kar dağıtım tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimi ile ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

Finansal tabloların Beşinci Bölüm III.2 numaralı Koşullu Borçlar ve Varlıklara İlişkin Açıklamalar dipnotuna dikkat çekeriz. Şirket nezdinde Hazine ve Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen vergi incelemeleri sonucunda, Şirket'e, KKDF; BSMV ve Damga Vergisi konularında vergi tarh edilmiştir.

Şirket'in ilgili mercilere yaptığı başvuru ve dava süreçleri devam etmekte olup söz konusu süreçlerin nihai sonucuna ilişkin belirsizlik bulunmaktadır. Şirket yönetimi ve Şirket'in vergi danışmanlarının görüşleri doğrultusunda, başvuruların ve açılan davanın, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle, bu hususa ilişkin ilişikteki finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kredi ve diğer alacakların değerlemesi

Kredi ve diğer alacakların değerlemesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Üçüncü Bölüm, VI numaralı dipnota bakınız.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kredi ve alacakların değerlemesi Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kredi ve alacakları toplam aktiflerinin %90'ını oluşturmaktadır. Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi, yönetim açısından önemli bir yargı alanıdır. Kredi ve alacaklara ilişkin gelecekteki tahmini nakit akışların belirlenmesi; karşı tarafın finansal durumu, teminatların beklenen net satış fiyatları ve gözlemlenebilir piyasa fiyatları da dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar ve faktörleri içeren bir çok değişkene bağlı bir süreçtir. Kredi ve alacaklara ilişkin değerlemelere yönelik muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminlerinin detayı için Üçüncü Bölüm, VI numaralı dipnota bakınız.	Kredi ve alacaklara ilişkin değerlemeler konusunda uyguladığımız önemli denetim prosedürleri aşağıdakileri içermektedir: Kredilerin gelecekteki tahmini nakit akış öngörülerinin belirlenme sürecine ilişkin oluşturulan kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir. Kredi ve alacaklar için gelecekteki tahmini nakit akışlarına yönelik, nakit akış tahminleri ve teminatların değerlemesine ilişkin varsayımlar test edilmiştir. Geçmiş dönemlerde oluşturulan nakit akışı beklentilerinin, gerçekleşen nakit akışlar ile uyumu karşılaştırılmıştır. Ayrıca, kredi ve diğer alacakların değerlemelerine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.
- Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member of KPMG International Cooperative

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Mart 2020

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		80.533	155	80.688			
Nakit ve Nakit Benzerleri		80.533	155	80.688			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası			8	8			
Bankalar		80.537	147	80.684			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-4		-4			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.282.479		1.282.479			
Krediler		1.330.168		1.330.168			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-47.689		-47.689			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		11.966		11.966			
Satış Amaçlı		11.966		11.966			
ORTAKLIK YATIRIMLARI				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		9.459		9.459			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		11.817		11.817			
Diğer		11.817		11.817			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			
CARİ VERGİ VARLIĞI				0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI				0			
DİĞER AKTİFLER (Net)		23.169	466	23.635			
VARLIKLAR TOPLAMI		1.419.423	621	1.420.044			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0			
ALINAN KREDİLER		459.472		459.472			
PARA PİYASALARINA BORÇLAR				0			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		279.081		279.081			
Tahviller		279.081		279.081			
FONLAR				0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		6.733		6.733			
KARŞILIKLAR		4.690		4.690			
Çalışan Hakları Karşılığı		4.690		4.690			

CARİ VERGİ BORCU		3.646		3.646		
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		89.640		89.640		
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0		
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0		
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		35.485	838	36.323		
ÖZKAYNAKLAR		540.459		540.459		
Ödenmiş Sermaye		185.000		185.000		
Sermaye Yedekleri		17.099		17.099		
Hisse Senedi İhraç Primleri		17.099		17.099		
Kar Yedekleri		14.340		14.340		
Yasal Yedekler		14.340		14.340		
Kar veya Zarar		324.020		324.020		
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		282.100		282.100		
Dönem Net Kâr veya Zararı		41.920		41.920		
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.419.206	838	1.420.044		

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		56.141		56.141			
GARANTİ VE KEFALETLER		0		0			
TAAHHÜTLER		56.141		56.141			
Cayılamaz Taahhütler		56.141		56.141			
Diğer Cayılamaz Taahhütler		56.141		56.141			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER				0			
EMANET KIYMETLER				0			
REHİNLİ KIYMETLER				0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		56.141		56.141			

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ		404.702	
Kredilerden Alınan Faizler		394.968	
Bankalardan Alınan Faizler		9.734	
FAİZ GİDERLERİ (-)		-174.599	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-122.407	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-52.192	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		230.103	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-7.549	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-7.549	
Gayri Nakdi Kredilere		-2.446	
Diğer		-5.103	
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		-109	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-109	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		8.772	
FAALİYET BRÜT KÂRI		231.217	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)		-11.606	
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-57.383	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-110.429	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		51.799	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		51.799	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-9.879	
Cari Vergi Karşılığı		-268	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-9.611	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		41.920	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		41.920	
Grubun Karı (Zararı)		41.920	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
DÖNEM KARI (ZARARI)		41.920	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		41.920	

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		55.405	
Alınan Faizler		370.340	
Ödenen Faizler		-162.106	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.772	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-87.605	
Ödenen Vergiler		-11.034	
Diğer		-62.962	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-140.362	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-125.054	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-11.780	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-3.528	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-84.957	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-14.544	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-11.866	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		380	
Diğer		-3.058	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		142.597	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		655.731	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-509.964	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-3.170	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-109	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		42.987	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		37.701	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		80.688	

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	185.000	17.099			4.764	126.718	74.875	408.456		408.456
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						-2		-2		-2
	Yeni Bakiye	185.000	17.099			4.764	126.716	74.875	408.454		408.454
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							90.085	90.085		90.085
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı					5.311	69.564	-74.875	0		0
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					5.311	69.564	-74.875	0		0
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler	185.000	17.099			10.075	196.280	90.085	498.539		498.539
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	185.000	17.099			10.075	196.280	90.085	498.539		498.539
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye	185.000	17.099			10.075	196.280	90.085	498.539		498.539
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							41.920	41.920		41.920
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı					4.265	85.820	-90.085	0		0
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					4.265	85.820	-90.085	0		0
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler	185.000	17.099			14.340	282.100	41.920	540.459		540.459