

BİRLİK MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ İŞLETMESİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

BRMEN Finansal Raporlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Birlik Mensucat Ticaret ve Sanayi İşletmesi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliği ile ilgili Önemli Belirsizlik

Dipnot 2.7'de açıklandığı üzere, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 55.808.484 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 10.663.372 TL olarak ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 33.015.909 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu koşullar Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Grup yönetimi, Grup'un sürekliliğini devam ettirme konusundaki değerlendirmelerini ve planlarını Dipnot 2.7'de açıklamıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; "İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik" paragrafında açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir

Kilit denetim konuları

Arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ;

(Bakınız Dipnotlar 2.6, 2.7, 8 ve 9)

Grup, finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerindeki vergi öncesi artış 2.415.910 TL olmuştur. Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesine ilişkin değer artışı finansal durum tablosunda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları" hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılan varlıkların müteakip dönemlerdeki yeniden değerlendirme değer artışları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve arazinin kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Arsa ve arazilerin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (pazar), maliyet ve gelir yaklaşımları gibi alternatif yöntemlerin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle arsa ve arazilerin yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı

Denetim çalışmalarımızda söz konusu arsa ve arazi ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için gerçeğe uygun değer tespit çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

· Arsa ve arazilerin ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtlarıyla değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

· Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, BDS 620 "Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince, değerlendirme raporlarının değerlendirilmesine destek olması amacıyla ile dış uzman dahil edilmiştir.

· Denetçi uzmanı desteğiyle yapılan örneklemeler üzerinden aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Raporlarda yer alan arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin lokasyon, malik ve metrekare bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması,

- Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi,

- Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için uygunluğunun değerlendirilmesi,

- Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arazi ve arsaların Grup'un arazi ve arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,

- Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi.

· Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

· Çalışmalarımızın neticesinde, yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen arazi ve arsa ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 8 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Murat Sancar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		76.469	26.631.890
Ticari Alacaklar			1.581.810	2.027.663
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		1.581.810	2.027.663
Diğer Alacaklar			7.743	7.744
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			7.743	7.744
Stoklar	7		85.629	45.771
Peşin Ödenmiş Giderler	11		73.897	164.295
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			73.897	164.295
Diğer Dönen Varlıklar			1.346	188
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12		1.346	188
ARA TOPLAM			1.826.894	28.877.551
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			1.826.894	28.877.551
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	16		159.117	
Diğer Alacaklar			2.151	2.151
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		2.151	2.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8		64.432.585	62.463.030
Maddi Duran Varlıklar	9		14.810.761	14.384.269
Arazi ve Arsalar			14.602.185	14.155.830
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri			3.355	3.473
Binalar			166.987	176.295
Tesis, Makine ve Cihazlar			3.704	4.490
Mobilya ve Demirbaşlar			34.530	44.181
Kullanım Hakkı Varlıkları	9		250.100	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		62.701	84.657
Diğer Haklar			42.370	62.165
Bilgisayar Yazılımları			20.331	22.492
Diğer Duran Varlıklar			675.807	712.526
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	14		675.807	712.526
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			80.393.222	77.646.633
TOPLAM VARLIKLAR			82.220.116	106.524.184
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			54.960	10.535.853
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			54.960	10.535.853
Banka Kredileri	5		54.960	10.535.853
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			126.167	27.330.884
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			126.167	27.330.884
Banka Kredileri	5		0	27.330.884
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		126.167	0
Ticari Borçlar			479.027	199.475
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,24		338.708	14.215
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		140.319	185.260
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		106.765	90.617
Diğer Borçlar			55.804.123	33.524.074
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24		55.804.123	33.524.074
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			888.390	15.120
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11		888.390	15.120
Kısa Vadeli Karşılıklar	13		102.420	63.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13		102.420	63.299
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			73.526	81.992

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	73.526	81.992
ARA TOPLAM		57.635.378	71.841.314
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		57.635.378	71.841.314
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	103.807	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		103.807	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		103.807	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		123.217	75.068
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	123.217	75.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		227.024	75.068
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		57.862.402	71.916.382
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		24.351.701	34.601.668
Ödenmiş Sermaye	15	16.437.222	16.437.222
Sermaye Düzeltme Farkları	15	19.975.828	19.975.828
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		25.001	25.001
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		31.340.088	30.926.683
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		31.340.088	30.926.683
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-381.908	-348.958
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	9	31.721.996	31.275.641
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252.843	252.843
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-33.015.909	-24.306.399
Net Dönem Karı veya Zararı		-10.663.372	-8.709.510
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		6.013	6.134
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		24.357.714	34.607.802
TOPLAM KAYNAKLAR		82.220.116	106.524.184

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	3.275.709	3.417.198
Satışların Maliyeti	16	-1.526.959	-1.540.498
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.748.750	1.876.700
BRÜT KAR (ZARAR)		1.748.750	1.876.700
Genel Yönetim Giderleri	17	-762.003	-880.989
Pazarlama Giderleri	17	-1.422.924	-1.082.852
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	354.416	117.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-181.278	-1.139.057
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-263.039	-1.108.432
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	2.108.038	6.195.115
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-9.227
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.844.999	5.077.456
Finansman Gelirleri	21	250.951	6.376.931
Finansman Giderleri	21	-12.759.443	-20.164.478
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-10.663.493	-8.710.091
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	22	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.663.493	-8.710.091
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.663.493	-8.710.091
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-121	-581
Ana Ortaklık Payları		-10.663.372	-8.709.510
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	23	-0,64870000	-0,52990000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		413.405	1.378.346
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	9	446.355	1.402.830
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	-32.950	-24.484
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		413.405	1.378.346
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.250.088	-7.331.745
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-121	-581
Ana Ortaklık Payları		-10.249.967	-7.331.164

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			814.616	643.998
Dönem Karı (Zararı)			-10.663.493	-8.710.091
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-10.663.493	-8.710.091
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			10.534.860	7.608.384
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9		134.413	77.575
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6		74.037	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13		78.804	1.033.667
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			39.121	41.231
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-8.466	992.436
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			48.149	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			11.932.769	3.654.450
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	21		-7.721	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		11.940.490	3.654.450
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri				0
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			443.509	9.047.034
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.128.672	-6.190.030
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-1.969.555	-6.190.030
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16		-159.117	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-14.312
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	9		0	-14.312
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			943.249	1.745.705
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			371.816	1.669.066
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			0	2.513
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		371.816	1.666.553
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			83.783	-828
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			83.783	-828
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7		-39.858	327.056
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			279.552	13.054
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			324.493	11.477
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-44.941	1.577
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			247.956	-262.643
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			247.956	-262.643
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			814.616	643.998
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-1.506	22.139
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-9.227	23.539
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		-9.227	23.539
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0	-1.400
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		0	-1.400
Alınan Faiz			7.721	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-27.368.411	25.756.163
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	6.859.277
Kredilerden Nakit Girişleri	5			6.859.277
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-37.707.970	-10.972.738
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5		-37.707.970	-10.972.738
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	24-19		22.280.049	33.524.074
Ödenen Faiz			-11.940.490	-3.654.450

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-26.555.301	26.422.300
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-120	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-26.555.421	26.422.300
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	26.631.890	209.590
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		76.469	26.631.890

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Baklıyolar	16.437.222	19.975.828	25.001	29.872.811	-324.474			252.843	-23.371.746	-934.653	41.932.832	6.715	41.939.547
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-934.653	934.653			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Karı (Zararı)										-8.709.510	-8.079.510	-581	-8.710.091
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.402.830	-24.484					1.378.346		1.378.346
Sermaye Artırımı													0
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyolar	16.437.222	19.975.828	25.001	31.275.641	-348.958			252.843	-24.306.399	-8.709.510	34.601.668	6.134	34.607.802

Önceki Dönem
01.01.2018 - 31.12.2018

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Bağı Baklıyolar	16.437.222	19.975.828	25.001	31.275.641	-348.958			252.843	-24.306.399	-8.709.510	34.601.668	6.134	34.607.802
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-8.709.510	8.709.510			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					446.355	-32.950				-10.663.372	-10.249.967	-121	-10.250.088
Dönem Karı (Zararı)					0	0				-10.663.372	-10.663.372	-121	-10.663.493
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					446.355	-32.950					413.405		413.405
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar		16.437.222	19.975.828	25.001	31.721.996	-381.908			252.843	-33.015.909	-10.663.372	24.351.701	6.013	24.357.714