

GLOBAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Süreklî
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Global Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Şerefiye Değer düşüklüğünün ve Liman İşletme Haklarının Değer Düşüklüğünün Muhasebeleştirilmesi

Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğünün muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımların detayı için sırasıyla Dipnot 2.4'e ve Dipnot 18'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup 98.944.709 TL (31 Aralık 2018: 89.785.343 TL) tutarında şerefiye ve 2.516.660.847 TL tutarında (2018: 2.056.421.028 TL) liman işletme hakkı muhasebeleştirmektedir. Şerefiye ve liman işletme hakkı tutarları Grup'un

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin, nakit yaratan birimlerin (NYB) faaliyet gösterdiği ilgili

toplam varlıklarının %37'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2018: %38).

Şerefiye tutarı Türkiye'de bulunan ve nakit yaratan birim olan ("NYB") kruvaziyer limanı Ege Liman İşletmeleri A.Ş. için muhasebeleştirilmiştir.

Grup yönetimi, şerefiye ve değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda sınırlı ömre sahip liman işletme hakları (liman imtiyaz dönemi) için yıllık değer düşüklüğü testi uygulamaktadır.

Kullanım değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanına dayanan nakit yaratan birimin ve liman işletim haklarının geri kazanılabilir tutarı iskonto edilmiş tahmini nakit akış modellerinden elde edilmiştir.

Bu modeller, gelecekteki yolcu sayıları, sefer sayıları ve fiyatlar; işletme maliyetleri, vade değeri artış oranları ve ağırlıklı ortalama sermaye maliyetinin (iskonto oranı) tahminleri dahil olmak üzere birçok temel varsayımı kullanır.

Şerefiye ve liman işletme haklarının değer düşüklüğü hesaplamasına ilişkin muhasebe standartları hükümlerinin karmaşıklığı ve geri kazanılabilir tutarının tahmininde kullanılan tahmin ve varsayımların önemli Yönetim muhakemeleri gerektirmesi sebebiyle, bu husus kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

pazarlardaki sektör ortalamaları ile karşılaştırılmasında kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun kurumsal finansman uzmanlarımızın yardımı ile değerlendirilmesi;

-Sefer sayıları, yolcu sayıları, fiyatlar, işletme maliyetleri, enflasyon ve uzun vadeli büyüme oranları gibi kilit girdilere uygulanan varsayımların uygunluğunu, müşteri ve endüstri hakkındaki bilgilerimize dayanarak bu girdilerin dışarıdan elde edilen verilerle karşılaştırılmasını da içeren değerlendirmenin yapılması;

-Büyüme oranlarında ve öngörülen nakit akışlarında makul derecedeki olası düşüşlerin etkisini değerlendirmek amacıyla duyarlılık analizi yapılması ile şerefiye ve liman işletme haklarına ilişkin halihazırda tahmin edilen kabul edilebilir aralığın üzerindeki etkinin değerlendirilmesi.

-Nakit yaratan birimler için mevcut durumda tahmin edilen boşluk payı üzerindeki etkileri değerlendirmek amacıyla büyüme oranları ve tahmini nakit akışlarının makul surette olası azaltmaların etkisinin değerlendirilmesini de içeren duyarlılık analizlerinin gerçekleştirilmesi ve

-İlgili konsolide finansal tablo dipnot açıklamalarının, temel tahminler, varsayımlar, muhakemelere ve duyarlılıklara dair açıklamalar da dahil olmak üzere, yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi:

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.4'e ve Dipnot 15'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarı 510.920.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 473.395.000 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %7'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2018: %8).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Denizli ve Van'da bulunan alışveriş merkezlerinden ("Sümerpark AVM" ve "Van AVM"), Denizli'de bulunan hastane arazi ve okul binası ile Bodrum'da bulunan araziden oluşmaktadır.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

-Yönetimin faydalandığı gayrimenkul değerleme uzmanlarının yeterliliğinin, yetkinliğinin ve tarafsızlığının değerlendirilmesi

-Denetim şirketimiz bünyesinde yer alan değerleme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, yatırım amaçlı gayrimenkule ait değerleme raporlarında kullanılan değerleme metodları ile iskonto oranı,

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçmektedir ve bu sebeple söz konusu gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde Sümerpark AVM ile ilgili 295.000 TL değer düşüklüğü (31 Aralık 2018: 3.182.100 TL değer düşüklüğü) ve Van AVM ile ilgili 35.755.000 TL değer artışı (31 Aralık 2018: 335.353 TL değer düşüklüğü) dönem içinde konsolide finansal tablolara alınmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

kira artış oranı ve doluluk oranı gibi kullanılan önemli varsayımların uygunluğunun değerlendirilmesi;

-Değerleme raporların ilgili yatırım amaçlı gayrimenkuller için takdir edilen değerlerin dipnot 15'de açıklanan tutarlar ile mutabakatının sağlanması;

-Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili değerlendirme çalışmalarına baz olan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları, emsal değerler ve benzeri işlemler gibi girdilerin uygunluğunun değerlendirilmesi;

-Değerleme raporlarında kullanılan temel varsayımlar için duyarlılık analizlerinin değerlendirilmesi ve

-Konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan diğer bilgilerin uygunluğunun değerlendirilmesi.

TFRS 16 Kiralamalar Standardının ilk uygulaması:

TFRS 16 Kiralamalar Standardının ilk uygulaması ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve yönetimin muhakemeleri için Dipnot 2.2.1'e ve Dipnot 2.3'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu

TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak uygulamıştır. Bu nedenle, TFRS 16'nın ilk uygulamasını karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlenmemiştir.

Grup'un liman imtiyaz sözleşmelerine ilişkin kiralama hakları ile gayrimenkul, üretim ekipmanı ve bilgi teknolojileri ("BT") ekipmanı da dahil olmak üzere çeşitli kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu kiralama sözleşmelerine bağlı olarak 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 392.983.021 TL kiralama işlemlerinden borç ve 502.462.895 TL kullanım hakkı varlığı muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıklarının toplam duran varlıklar içerisindeki payı %7'dir (31 Aralık 2018: bulunmamaktadır).

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Grup ve kiraya verenler arasında imzalanan kiralama sözleşmelerinden örnekler incelenmiştir. İlgili sözleşmeler, TFRS 16 kapsamında değerlendirilmiş olup kapsama alınma kriterleri kontrol edilmiştir.

- Grup yöneticileri ile görüşmelerimiz sonucunda, Grup'un kira sözleşmelerinin veya kiralama işlemi içeren sözleşmelerin belirleme sürecinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grup tarafından düşük değerli olarak belirlenen dayanak varlıklar ve kiralama süresi 12 aydan kısa olan kiralamalar için yararlanılan muafiyetlerin kira sözleşmelerinin ilgili hükümleri örneklem yöntemiyle seçilip incelenerek uygunluğu değerlendirilmiştir.

Kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğü ölçmek için kiralama süresinin değerlendirilmesi ile kullanım varlığının bileşenlerinin, kira ödemelerinin ve uygun iskonto oranlarının belirlenmesi için önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirmektedir.

TFRS 16'nın ilk uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemli olması nedeniyle ilk geçişe ilişkin yapılan açıklamalar denetimimiz de odaklanılan bir alan olmuştur.

- Sabit kiralı ve asgari garanti ödeme koşulu içeren kiralamalar için TFRS 16 kapsamında gelecekteki kira ödemelerinin net bugünkü değer hesaplamaları kontrol edilmiştir.

Örneklem yoluyla seçilen sözleşmelere göre kira artış oranları değerlendirilmiş ve hesaplamada kullanılan ödeme planı ile karşılaştırılmıştır.

- Kapsama alınan sözleşmelerin vadelerine ve döviz cinsine göre kullanılan iskonto oranları incelenmiştir.

- Grup'un kullanım hakkı varlıklarını ve kira yükümlülüklerinin belirlenmesine esas teşkil eden hesaplamaların temin edilerek, her bir kiralama örneği için, kiralama sözleşmelerinde sayısal olarak kullanılan girdilerin doğrulanması, kullanılan iskonto oranlarının uygunluğunun değerlendirilmesi ve yeniden hesaplama yapmak suretiyle kontrolleri gerçekleştirilmiştir.

- Grup'un kullanım hakkı varlıkları ve kira yükümlülüklerine ilişkin kullanılan muhasebe politikalarının TFRS 16'ya uygunluğu değerlendirilmiştir.

- TFRS 16 hükümlerinin nasıl uygulanacağını pekiştirilmesine yönelik bir dizi eğitime katılım sağlanmış ve Grup'un TFRS 16'yı ilk uygulamasına yönelik tercih edilen yaklaşımını karşılaştırmamıza yardımcı olmak üzere uluslararası alanda yeni standardın etkisi ile ilgili yayınlar incelenmiştir.

Konsolide finansal tablo dipnotlarında TFRS 16'ya ilk geçişin etkilerine ve kiralamalara ilişkin yapılan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın

konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

A member firm of KPMG International Cooperative

Ruşen Fikret Selamet, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Mart 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	474.710.252	496.942.269
Finansal Yatırımlar	8	8.504.024	4.081.903
Ticari Alacaklar		229.297.974	143.598.112
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	229.297.974	143.598.112
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		233.625.016	130.289.640
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	6	4.300.734	1.632.427
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	12	229.324.282	128.657.213
Diğer Alacaklar		145.991.093	92.597.520
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	81.558.783	47.297.264
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	64.432.310	45.300.256
Stoklar	13	85.375.506	93.436.870
Peşin Ödenmiş Giderler	14	101.100.145	80.405.863
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	32	16.786.613	9.379.558
Diğer Dönen Varlıklar	23	54.197.273	52.609.225
ARA TOPLAM		1.349.587.896	1.103.340.960
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	36	862.751	862.751
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.350.450.647	1.104.203.711
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	8.172.568	68.589.210
Diğer Alacaklar		65.452.441	56.479.905
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	52.435.460	43.421.466
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		13.016.981	13.058.439
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	19	188.296.426	150.774.125
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	510.920.000	473.395.000
Maddi Duran Varlıklar	16	1.457.923.353	1.284.995.853
Kullanım Hakkı Varlıkları	17	502.462.895	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.786.113.909	2.331.172.127
Şerefiye	18	98.944.709	89.785.343
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	2.687.169.200	2.241.386.784
Peşin Ödenmiş Giderler	14	38.690.176	34.663.436
Ertelenmiş Vergi Varlığı	32	131.264.565	127.171.309
Diğer Duran Varlıklar	23	16.685.402	16.547.558
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.705.981.735	4.543.788.523
TOPLAM VARLIKLAR		7.056.432.382	5.647.992.234
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	304.449.590	180.149.679
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	737.091.772	547.919.649
Ticari Borçlar		155.321.001	132.191.519
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	155.321.001	132.191.519
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		212.018.523	110.767.894
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	12	212.018.523	110.767.894
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	10.199.359	10.880.115
Diğer Borçlar		84.021.171	84.313.526
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	13.476.873	31.609.401
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	70.544.298	52.704.125
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	12.516.981	8.740.776
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	17.714.133	13.038.761
Kısa Vadeli Karşılıklar		21.964.689	14.399.322
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	6.063.064	4.545.173
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	15.901.625	9.854.149
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	23.723.458	100.972.141
ARA TOPLAM		1.579.020.677	1.203.373.382
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.579.020.677	1.203.373.382

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.266.985.412	2.169.937.684
Diğer Borçlar		10.531.966	21.980.512
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar		10.531.966	21.980.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler	19	657.739	650.132
Türev Araçlar		2.879.070	3.247.536
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		6.261.221	1.507.000
Uzun Vadeli Karşılıklar		122.503.329	57.066.501
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	14.374.643	10.296.326
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	20	108.128.686	46.770.175
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	32	549.636.268	514.347.238
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.959.455.005	2.768.736.603
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.538.475.682	3.972.109.985
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		973.157.167	951.904.088
Ödenmiş Sermaye	24	325.888.410	325.888.410
Sermaye Düzeltme Farkları	24	34.659.630	34.659.630
Geri Alınmış Paylar (-)	24	-137.398.773	-115.476.802
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	24	242.629.340	204.351.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		2.944.643	-73.647.082
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.565.885	-2.811.155
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	-3.565.885	-2.811.155
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	24	6.510.528	-70.835.927
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		418.238.966	439.449.504
Yabancı Para Çevrim Farkları	24	974.306.010	856.335.598
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	24	-556.067.044	-416.886.094
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	144.105.529	118.703.224
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	24	73.056.391	107.840.389
Net Dönem Karı veya Zararı	24	-130.966.969	-89.864.325
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		544.799.533	723.978.161
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.517.956.700	1.675.882.249
TOPLAM KAYNAKLAR		7.056.432.382	5.647.992.234

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	1.387.448.668	1.080.038.879
Satışların Maliyeti	25	-998.709.339	-744.134.554
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		388.739.329	335.904.325
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25	53.525.627	48.400.613
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	25	-5.175.043	-4.743.532
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		48.350.584	43.657.081
BRÜT KAR (ZARAR)		437.089.913	379.561.406
Genel Yönetim Giderleri	26	-213.718.279	-192.525.120
Pazarlama Giderleri	26	-82.587.247	-63.052.576
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		89.528.396	123.558.636
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-87.838.159	-68.187.310
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		142.474.624	179.355.036
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		47.490.068	5.276.817
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-366.851	-4.070.575
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	10	-6.304.997	-3.734.085
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	19	29.780.093	27.598.541
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		213.072.937	204.425.734
Finansman Gelirleri	30	80.137.833	93.888.612
Finansman Giderleri	31	-427.620.223	-384.471.654
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-134.409.453	-86.157.308
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-23.266.991	22.195.049
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	32	-45.306.686	-38.626.760
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	32	22.039.695	60.821.809
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-157.676.444	-63.962.259
DÖNEM KARI (ZARARI)		-157.676.444	-63.962.259
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-26.709.475	25.902.066
Ana Ortaklık Payları	33	-130.966.969	-89.864.325
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	33	-0,53560000	-0,36110000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	33	-0,53560000	-0,36110000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-754.730	-217.304
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-754.730	-217.304
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-4.569.691	367.359.037
Yabancı Para Çevrim Farkları		80.767.762	530.108.597
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	24	-85.337.453	-162.749.560
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.324.421	367.141.733
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-163.000.865	303.179.474
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-11.613.732	164.809.723
Ana Ortaklık Payları		-151.387.133	138.369.751

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		539.957.022	424.967.743
Dönem Karı (Zararı)		-157.676.444	-63.962.259
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-157.676.444	-63.962.259
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		632.575.749	548.877.116
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27	370.186.273	290.458.006
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		15.951.180	0
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		15.951.180	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		5.571.343	-60.942.384
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	4.310.973	3.996.249
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.260.370	-64.938.633
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		228.206.480	177.280.066
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-51.430.224	-36.303.227
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		279.636.704	213.583.293
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		84.678.898	179.307.102
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-38.228.887	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	15	-37.525.000	0
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-703.887	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	19	-29.780.093	-27.598.541
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		23.266.991	-22.195.049
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-8.002.566	-409.937
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-8.002.566	-409.937
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-36.519.418	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		17.245.548	12.977.853
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		106.642.099	-27.922.640
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-70.269.026	-42.348.630
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-70.269.026	-42.348.630
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-98.692.934	-51.761.385
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		8.061.364	5.556.973
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		41.590.081	26.275.058
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		41.590.081	26.275.058
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		101.250.629	43.845.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-679.960	1.109.400
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		13.590.098	70.702.432
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		111.791.847	-81.301.891
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		23.922.812	-38.697.702
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		87.869.035	-42.604.189
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		581.541.404	456.992.217
Ödenen Faiz	31	-4.374.654	-3.919.852
Alınan Faiz		11.846.216	11.691.200
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-1.423.633	-1.645.791
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-47.632.311	-38.150.031
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-366.165.256	-267.002.241
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		15.301.535	30.108.722
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		-115.086.225	0
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	19	-19.466.500	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.524.807	1.133.485

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.524.807	1.133.485
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-176.930.335	-233.806.443
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-168.696.281	-213.380.798
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-8.234.054	-20.425.645
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-1.150.000
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-68.749.679	-63.177.001
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		-38.106.340	-19.096.316
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar		-38.106.340	-19.096.316
Alınan Faiz		21.347.362	18.194.981
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		119	790.331
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-199.000.056	-107.520.577
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-74.502.543
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-74.502.543
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.356.229	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.487.787.372	875.127.201
Kredilerden Nakit Girişleri	9	1.302.787.372	680.127.201
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	9	185.000.000	195.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.274.111.952	-645.418.025
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-1.139.311.952	-600.418.025
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları	9	-134.800.000	-45.000.000
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-49.091.809	31.368.547
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-10.647.736	0
Ödenen Temettüler		-106.528.976	-93.856.973
Ödenen Faiz		-253.811.096	-190.676.438
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-8.952.088	-9.562.346
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-25.208.290	50.444.925
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		11.269.732	10.058.499
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-13.938.558	60.503.424
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		442.539.616	382.036.192
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		428.601.058	442.539.616

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]