

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 31.12.2019

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususun konsolide finansal tablolara olası etkileri dışında, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, sırasıyla, 15.587.389 TL ve 15.042.028 TL tutarlarında stokları mevcuttur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stoklar miktarlarına ilişkin yeterli denetim prosedürlerinin gerçekleştirilememesi sebebiyle ilgili stok miktarlarına ilişkin yeterli denetim kanıtlarını alternatif denetim teknikleri yardımıyla sağlayamamış durumdayız. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide faaliyet sonuçlarına ve konsolide nakit akışlarına herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızdan tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti

(Bakınız Dipnotlar 2.4, 2.5, 12 ve 13)

Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardının ilgili hükümlerine göre, arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenlerini ve TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bir bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu maddi duran varlıklarının değerlerindeki vergi öncesi azalış 475 bin TL ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlerindeki vergi öncesi artış 2.650 bin TL olmuştur. Söz konusu maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesine ilişkin değer artışı konsolide finansal durum tablosunda diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları" hesabında, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek, muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme değer artışları konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.

Arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi ve gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma (pazar), maliyet ve gelir yaklaşımları gibi alternatif yöntemlerin kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek varsayımlara dayalı girdiler içermesi sebepleriyle arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Denetim çalışmalarımızda söz konusu maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için gerçeğe uygun değer tespit çalışmaları ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir.

· Arsa ve araziler binalar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamının değerlemeye tabi tutulup tutulmadığı, muhasebe kayıtlarıyla değerlendirme raporları karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.

· Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerlendirme kuruluşunun kullandığı varsayım ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, BDS 620 "Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardında yer alan hükümler gereğince, değerlendirme raporlarının denetimine destek olması amacı ile dış uzman dahil edilmiştir.

· Denetçi uzmanı desteğiyle yapılan örneklemeler üzerinden aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Raporlarda yer alan arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin lokasyon, malik ve metrekafe bilgilerinin tapu kayıtları ile karşılaştırılması,

- Taşınmazların niteliğinin değerlendirilmesi,

- Değerlemede kullanılan emsal karşılaştırma yönteminin ilgili arazi ve arsalar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller için uygunluğunun değerlendirilmesi,

- Emsal karşılaştırma yönteminde değerleri hesaplamaya konu edilen arazi ve arsaların Grup'un arazi ve arsalarıyla benzer niteliklerde olup olmadığının değerlendirilmesi,

- Temel çerçevelere uygun olarak raporların hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi.

· Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

· Çalışmalarımızın neticesinde, yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirilen arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla stoklar miktarlarının ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla stok birim maliyetlerinin doğrulanmasına ilişkin yeterli denetim prosedürlerinin gerçekleştirilememesi ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin ölçülmemiş olması sebepleriyle söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 11 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, raporumuzun "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen husus dışında, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Murat Sancar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		16.085.536	9.373.002
Ticari Alacaklar		21.731.843	19.142.875
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		4.720.107	4.809.852
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		17.011.736	14.333.023
Diğer Alacaklar			794.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			794.644
Stoklar		15.587.389	15.042.028
Peşin Ödenmiş Giderler		3.080.589	1.381.562
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		3.080.589	1.381.562
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			21.073
Diğer Dönen Varlıklar		4.147.823	3.718.578
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		4.147.823	3.718.578
ARA TOPLAM		60.633.180	49.473.762
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		60.633.180	49.473.762
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		150.654	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		150.654	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		70.000.000	67.350.000
Maddi Duran Varlıklar		38.156.062	33.861.918
Arazi ve Arsalar		13.442.865	16.580.000
Binalar		9.407.135	7.227.000
Tesis, Makine ve Cihazlar		13.980.980	8.538.102
Mobilya ve Demirbaşlar		897.424	674.557
Yapılmakta Olan Yatırımlar		427.658	842.259
Kullanım Hakkı Varlıkları		469.693	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.867	6.882
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.867	6.882
Peşin Ödenmiş Giderler		16.533	16.533
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		16.533	16.533
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		108.801.809	101.235.333
TOPLAM VARLIKLAR		169.434.989	150.709.095
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.008.261	3.549.557
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.008.261	3.549.557
Banka Kredileri		1.008.261	3.549.557
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		15.794.317	18.817.931
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		15.794.317	18.817.931
Banka Kredileri		15.751.685	18.817.931
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		42.632	
Ticari Borçlar		5.448.878	5.201.963
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar			353.958
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		5.448.878	4.848.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		817.838	745.408
Diğer Borçlar		696.490	255.051
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		696.490	255.051
Türev Araçlar		55.380	297.865
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		55.380	297.865
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		222.411	717.655
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		222.411	717.655
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		359.881	229.076
Kısa Vadeli Karşılıklar		972.462	481.609
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		529.089	481.609

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		443.373	
ARA TOPLAM		25.375.918	30.296.115
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		25.375.918	30.296.115
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		39.228.965	24.947.333
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		39.228.965	24.947.333
Banka Kredileri		38.781.215	24.947.333
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		447.750	
Türev Araçlar			151.111
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.385.558	1.487.581
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.385.558	1.487.581
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		13.726.652	14.236.051
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		55.341.175	40.822.076
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		80.717.093	71.118.191
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		88.717.896	79.590.904
Ödenmiş Sermaye		10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.403.231	1.403.231
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		13.266.348	14.366.837
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13.266.348	14.366.837
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		12.665.512	13.359.385
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		600.836	1.007.452
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.272.928	1.800.208
Yasal Yedekler		2.272.928	1.800.208
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		51.547.908	53.057.672
Net Dönem Karı veya Zararı		10.227.481	-1.037.044
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		88.717.896	79.590.904
TOPLAM KAYNAKLAR		169.434.989	150.709.095

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		84.782.835	75.445.969
Satışların Maliyeti		-59.409.189	-50.640.501
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.373.646	24.805.468
BRÜT KAR (ZARAR)		25.373.646	24.805.468
Genel Yönetim Giderleri		-5.938.814	-3.231.819
Pazarlama Giderleri		-6.643.121	-5.221.659
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		17.338.538	18.021.794
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-8.809.376	-13.933.447
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		21.320.873	20.440.337
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		4.508.048	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-1.688.900	-3.866.000
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		24.140.021	16.574.337
Finansman Gelirleri		509.170	667.732
Finansman Giderleri		-13.632.346	-17.758.474
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.016.845	-516.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-789.364	-520.639
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-1.415.782	-1.155.189
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		626.418	634.550
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		10.227.481	-1.037.044
DÖNEM KARI (ZARARI)		10.227.481	-1.037.044
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		10.227.481	-1.037.044
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		1,02270000	-0,10370000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.100.489	-1.734.505
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-475.200	-1.802.263
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-508.270	-365.868
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-117.019	433.626
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-218.673	360.453
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		101.654	73.173
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.100.489	-1.734.505
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.126.992	-2.771.549
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		9.126.992	-2.771.549

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.858.139	16.732.408
Dönem Karı (Zararı)		10.227.481	-1.037.044
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		10.227.481	-1.037.044
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		8.895.995	24.752.097
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14,15	3.033.923	1.769.903
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		589.465	2.017.337
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	4	77.477	1.677.470
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	511.988	339.867
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.011.568	627.220
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	56.369	339.867
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	511.826	287.353
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		443.373	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.145.417	1.475.266
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	26	-509.170	-579.927
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	1.654.587	2.055.193
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		5.504.207	14.553.415
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.043.596	4.189.907
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25	-2.650.000	3.866.000
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	19	-393.596	323.907
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		789.364	520.639
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-134.353	-401.590
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-134.353	-401.590
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-5.710.166	-6.058.121
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		460.018	-6.313.919
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	0	-4.348.282
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	460.018	-1.965.637
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.877.908	-407.036
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	-3.877.908	-407.036
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-1.057.349	-339.767
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		246.915	1.022.653
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	-353.958	198.102
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	600.873	824.551
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.481.842	-20.052
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.481.842	-20.052
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.413.310	17.656.932
Alınan Temettüler	25	-169.148	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	18	-122.119	-357.094
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.263.904	-1.147.357
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	579.927
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-7.350.778	-5.311.756
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		134.353	439.456

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	134.353	439.456
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.654.279	-5.751.212
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-7.644.279	-5.751.212
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-10.000	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		169.148	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.325.268	-4.980.759
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		25.781.555	40.061.980
Kredilerden Nakit Girişleri	7	25.781.555	40.061.980
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-21.801.700	-42.987.546
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-21.801.700	-42.987.546
Ödenen Faiz		-1.654.587	-2.055.193
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.832.629	6.439.893
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-120.095	-636.608
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		6.712.534	5.803.285
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	9.373.002	3.569.717
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	16.085.536	9.373.002

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		10.000.000	1.403.231		600.836	12.665.512			2.272.928	51.547.908	10.227.481	86.717.896	88.717.896